

O Создано: 28.11.2025 в 22:05

Обновлено: 28.11.2025 в 22:07

### Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 13

## 2 100 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 13

Округ

Тольятти, Комсомольский район

Улица

улица Никонова

#### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $6 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $31.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/4

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

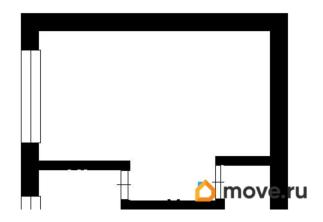
**Квартиры** 

Покупка в ипотеку

да

## Алексеева и К, Алексеева и К 79171253761



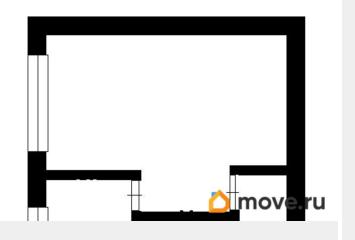




#### Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1960 года постройки. Общая площадь — 31,4 кв. м, жилая — 17 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Квартира находится на 1 этаже из 4, что удобно для семей с маленькими детьми и пожилых людей. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Квартира в обычном состоянии, в доме сделан капремонт, стены в 2.5 кирпича гарантируют тепло и комфорт, новые пластиковые окна, мебель остается. Санузел совмещенный. Просторная комната позволяет удобно разместить мебель по вашему вкусу. Кухня компактная, но функциональная, что делает приготовление еды приятным процессом. Дом находится в хорошем состоянии, материал постройки кирпич, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, а значит, у вас всегда будет место для вашего автомобиля. Район отлично подходит для семейной жизни. В пешей доступности находятся школы и детские сады, поэтому ваши дети всегда будут под присмотром. Рядом есть клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города в шаговой доступости наша любимая Волга, отдых, купание, наслаждение красотой. Район один из самых тихих, провинциальных и уютных в этом городе. Квартира готова к продаже, документы в порядке, ипотека возможна. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре. Мы будем рады показать вам квартиру в удобное для вас время. Не упустите

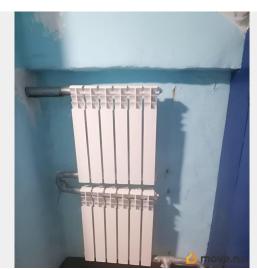
# возможность стать владельцем уютного жилья в отличном районе!



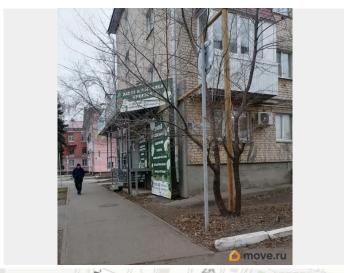


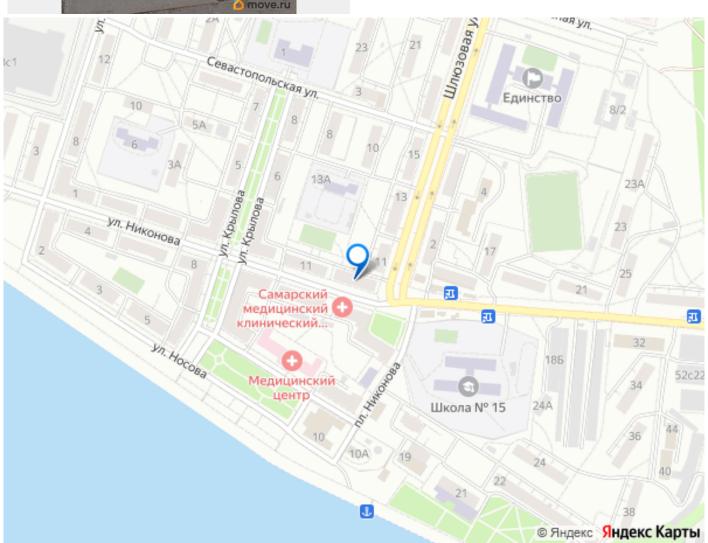












Move.ru - вся недвижимость России