

Создано: 28.11.2025 в 22:05

Обновлено: 12.02.2026 в 12:26

<https://samara.move.ru/objects/9286972012>

Алексеева и К, Алексеева и К

79171253761

**Самарская область, Тольятти, улица
Никонова, 13**

1 980 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Никонова, 13

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

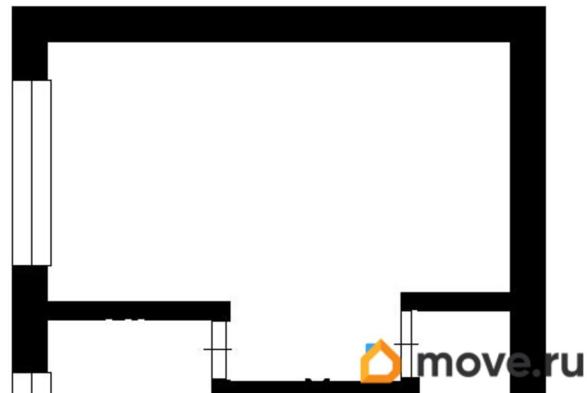
Улица

[улица Никонова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

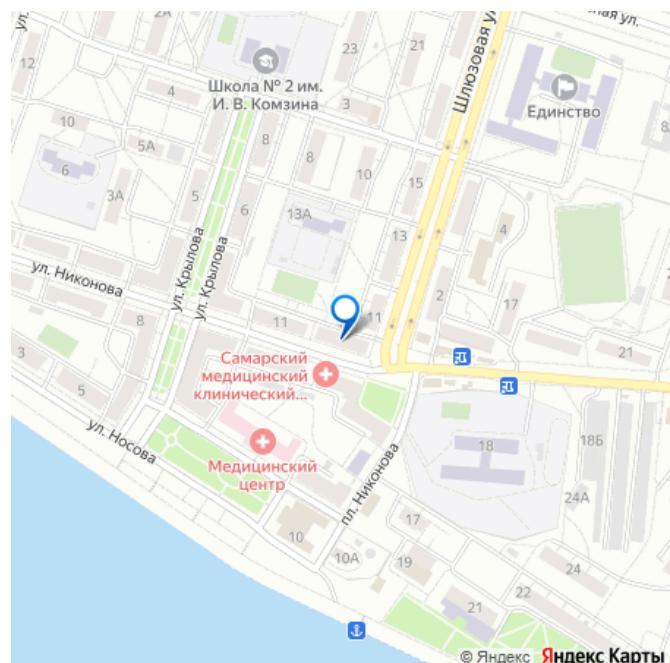
6 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1960 года постройки. Общая площадь — 31,4 кв. м, жилая — 17 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Квартира находится на 1 этаже из 4, что удобно для семей с маленькими детьми и пожилых людей. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. Квартира в обычном состоянии, в доме сделан капремонт, стены в 2.5 кирпича гарантируют тепло и комфорт, новые пластиковые окна, мебель остается. Санузел совмещенный. Просторная комната позволяет удобно разместить мебель по вашему вкусу. Кухня компактная, но функциональная, что делает приготовление еды приятным процессом. Дом находится в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, а значит, у вас всегда будет место для вашего автомобиля. Район отлично подходит для семейной жизни. В пешей доступности находятся школы и детские сады, поэтому ваши дети всегда будут под присмотром. Рядом есть клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города в шаговой доступности наша любимая Волга, отдых, купание, наслаждение красотой. Район один из самых тихих, провинциальных и уютных в этом городе. Квартира готова к продаже, документы в порядке, ипотека возможна. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре. Мы будем рады показать вам квартиру в удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в отличном районе!

