

Создано: 01.11.2025 в 23:02

Обновлено: 20.12.2025 в 00:45

<https://samara.move.ru/objects/9286247378>

Алексей Юриксон, УГОЛ

79178236233

**Самарская область, Сызрань, проспект
Гагарина, 1**

2 680 000 ₽

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 1

Улица

[проспект Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

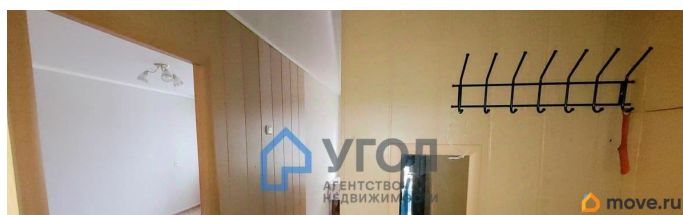
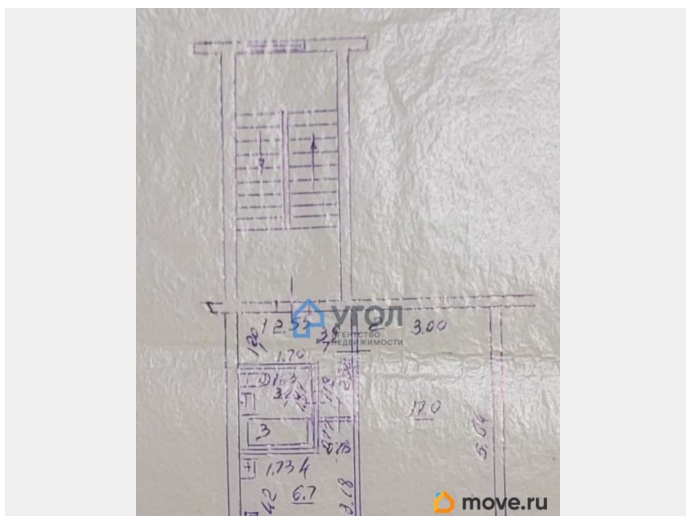
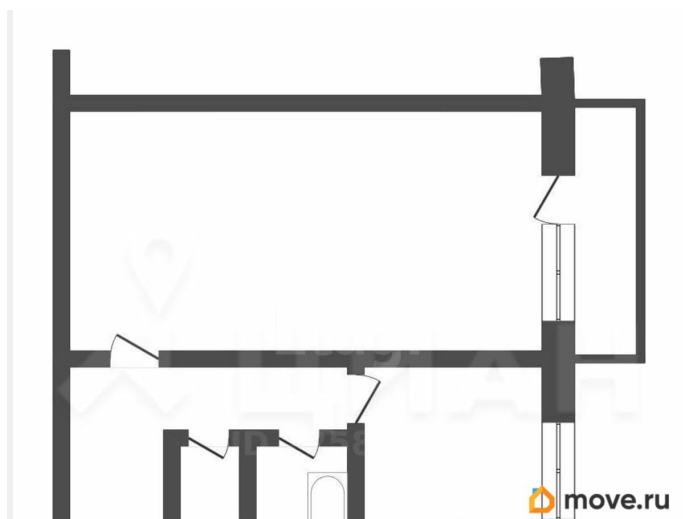
косметический

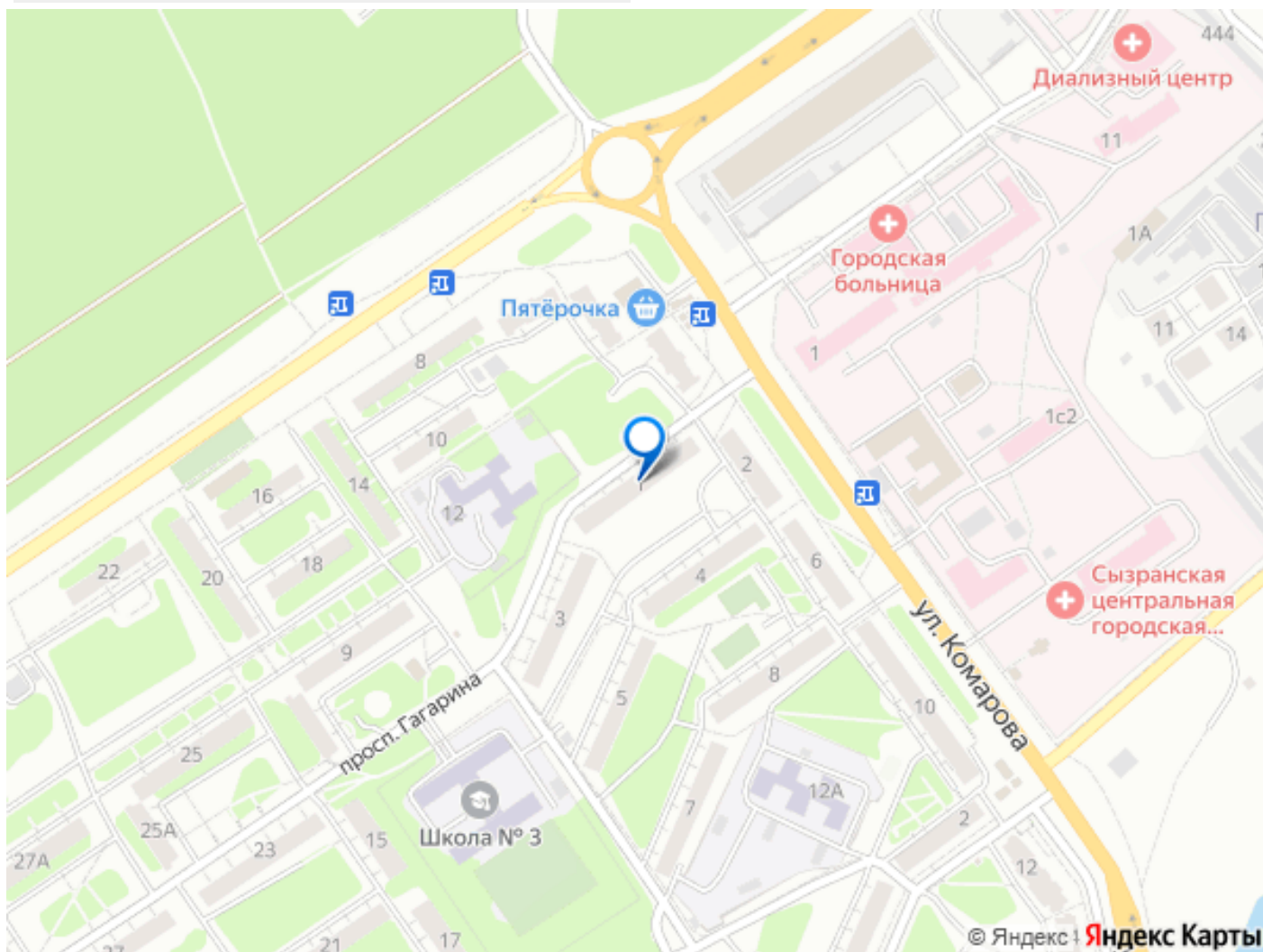
лифт, парковка

Описание

Продам однокомнатную квартиру, расположенную в районе с развитой инфраструктурой. Квартира находится на 4-м этаже 5-ти этажного панельного дома. Год постройки дома 1969. Дом после капитального ремонта. В квартире косметический ремонт: -заменены трубы горячей и холодной воды; -счётчики на горячую и холодную воду; -заменены окна на качественные стеклопакеты; -радиаторы отопления биметаллические; -все стояки отопления, горячего и холодного водоснабжения заменены на полипропилен; -канализационный стояк и канализационные трубы заменены на пластик. Входная дверь металлическая. Во дворе дома современная детская площадка В шаговой доступности: -дет.сады 60 Аленький цветочек, 6 Елочка; -школа 3 и 4; -ФОК Надежда с бассейном; -поликлиника 1 (ул.Солнечная); -Центральная городская больница; -ТЦ Мираж; -Кинотеатр Q-Cinema (несколько залов с удобными креслами); -Фитнес-клуб Актив с бассейном (обширная программа занятий на любой вкус и возраст); -Магазины Магнит, Пятёрочка, Миндаль, Радуга, Фабрика Качества; -ДК Горизонт (прекрасное место в жаркое время года - фонтаны); -Сбербанк; -Отделение Почты России 446022; -Аптеки - Вита и Аптека Плюс; -лес массив Монастырская гора

(прекрасная возможность заниматься спортом на свежем воздухе). Долгов и обременений нет. Документы готовы к сделке. Торг. Номер объекта: #1/538883/24127





Move.ru - вся недвижимость России