

🕒 Создано: 13.12.2025 в 21:25

Обновлено: 13.01.2026 в 18:28

<https://samara.move.ru/objects/9287394253>

Собственник

79318958618

Самарская область, Самара, улица Мяги, 8

5 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мяги, 8

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мяги](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

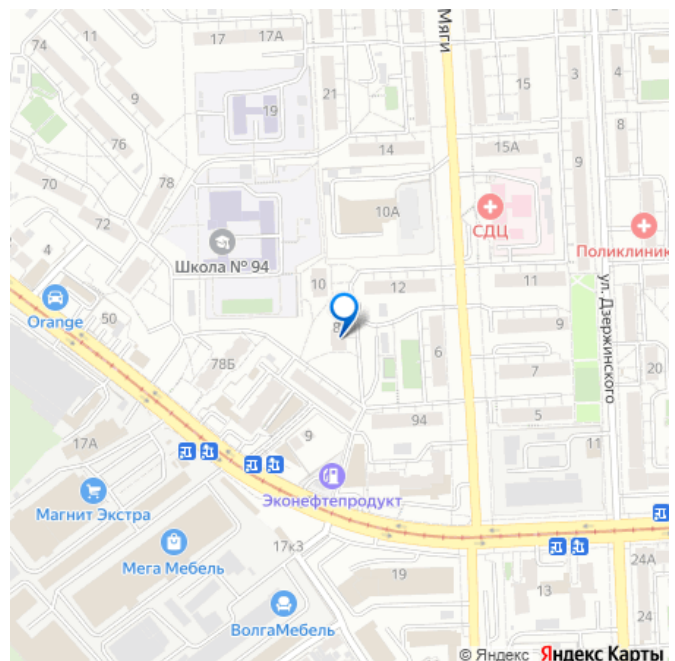
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам однокомнатную квартиру в Железнодорожном районе. Дом кирпичный. Тамбур на 3 квартиры отгорожен металлической дверью. Соседи все спокойные. Подъезд чистый, постоянно уборка от УК. По периметру дома установлены камеры видеонаблюдения. За домом школа, рядом детский сад. Вся инфраструктура в пешей доступности.(Любой пвз, много магазинов, гипермаркет) До ТЦ Аврора 10 минут пешком. До метро Гагарина 7-10 минут пешком, автобусы-все маршруты без пересадок, для автомобилистов очень удобная развязка, много парковочных мест во дворе, место есть в любое время. Дом находится внутри квартала, что обеспечивает отсутствие шума и пыли. Коммуникации все заменены(холодная, горячая вода, канализация) у всех жильцов по программе кап.ремонта. Проводка заменена. Пол ровный, стены ровные. Балкон застеклен и отделан. Остаётся вся мебель на фото, из техники остаётся холодильник, стиральная машина, водонагреватель(новый),

кондиционер(чистка каждый год). В квартире очень тепло. Ремонт и мебель в хорошем состоянии, заезжай и живи. Отличный вариант как для себя, так и под сдачу. Рядом мед.универ. Свободная продажа. Один взрослый собственник, 9 лет в собственности. Прописанных нет. Долгов нет. Обременений нет. Квартира свободна. Быстрый выход на сделку. Продажа от собственника. Риэлторов просьба не беспокоить, заключен договор на сопровождение сделки.

