

Создано: 29.08.2025 в 18:30

Обновлено: 02.01.2026 в 21:42

<https://samara.move.ru/objects/9284523033>

Светлана Ильина, Светлана Ильина

**79842345823**



**Самарская область, Тольятти,  
Ярославская улица, 45**

**2 770 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Ярославская улица, 45

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

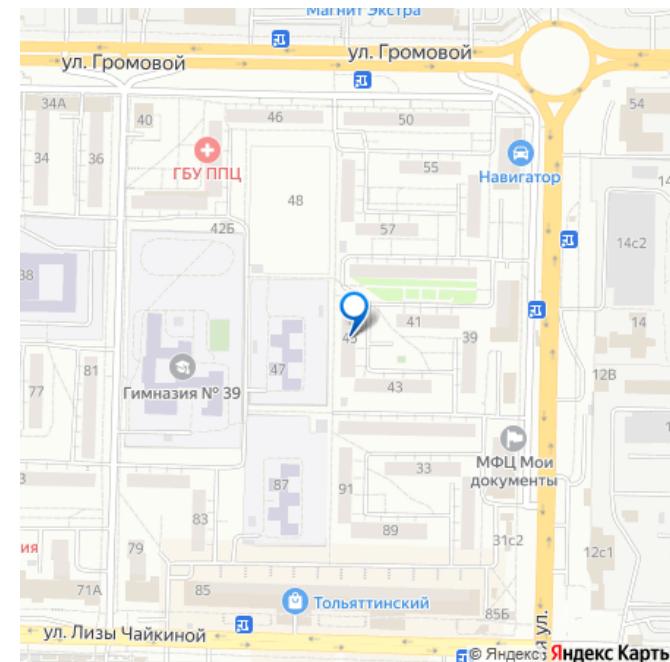
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

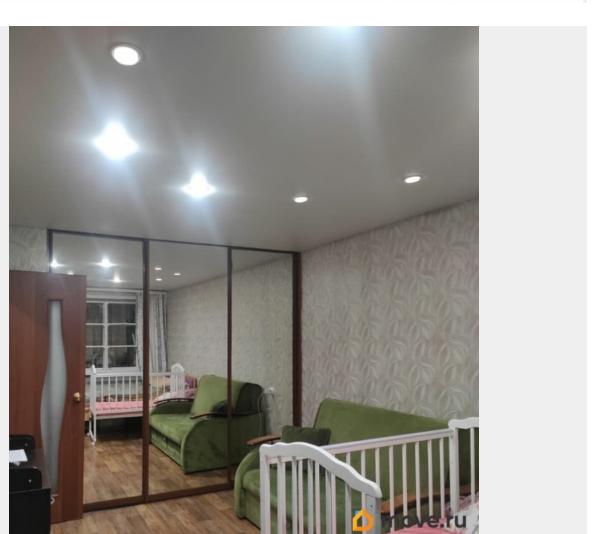
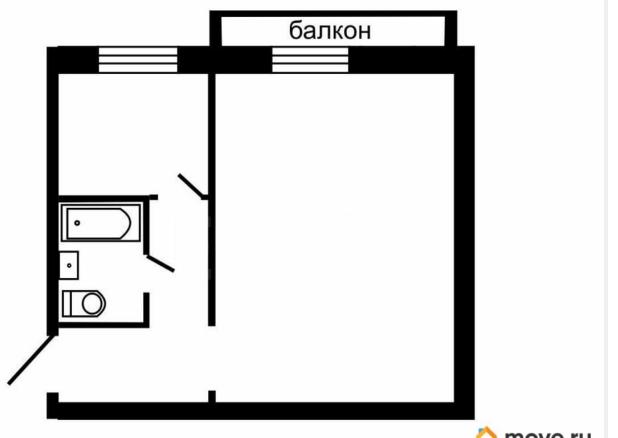
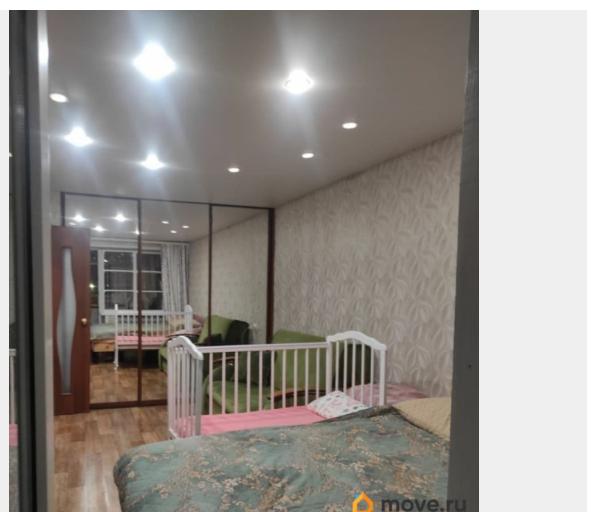
да

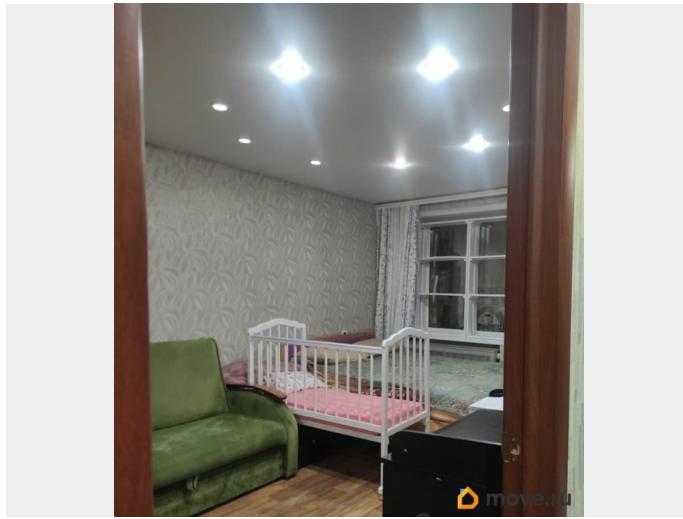
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

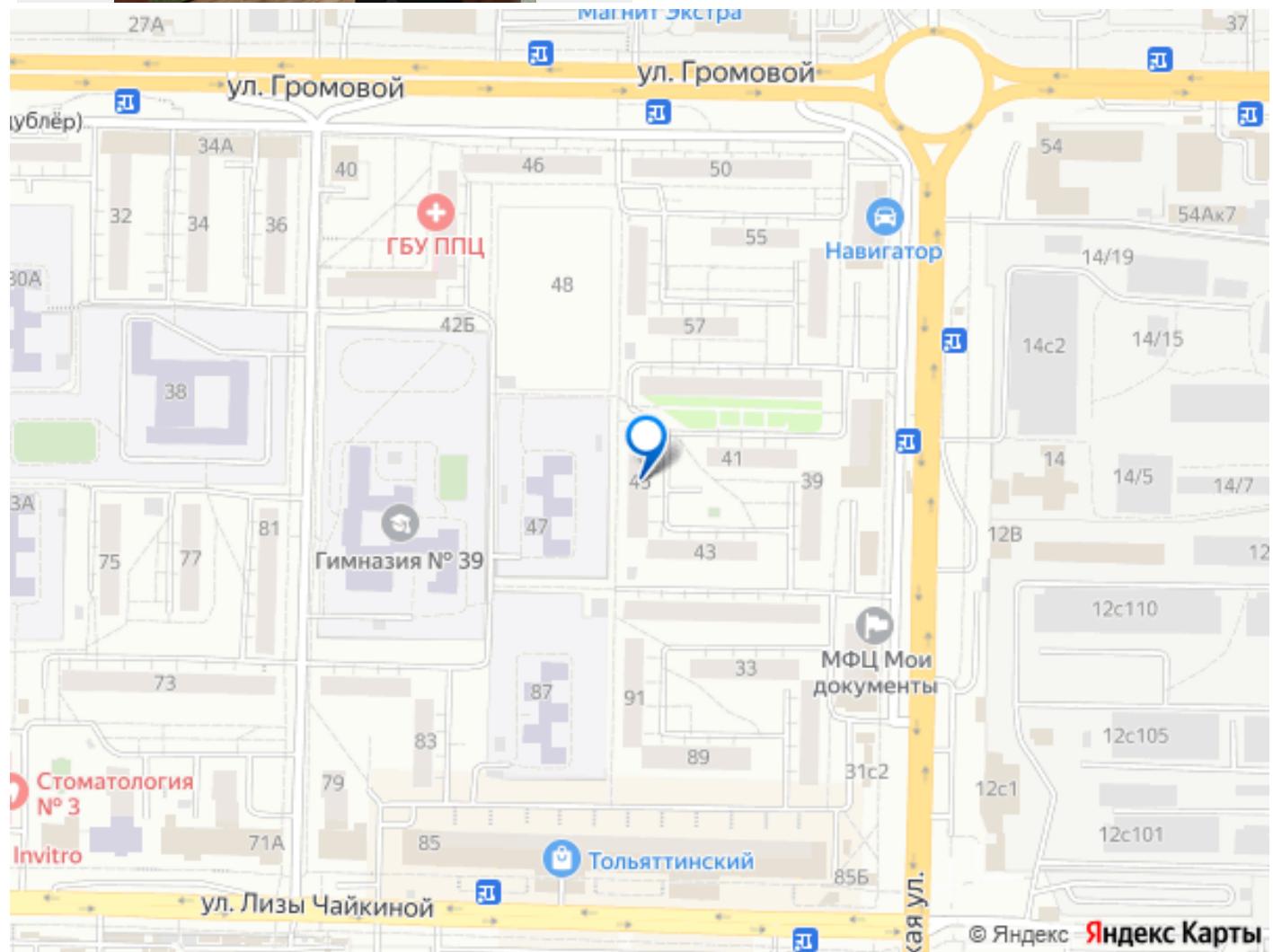
Продается уютная однокомнатная квартира в городе Тольятти, расположенная по адресу: Ярославская улица, 45. Общая площадь квартиры составляет 31.3 кв. м, из которых 17 кв. м отведено под жилую зону и 7 кв. м занимает кухня. Квартира находится на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков составляет 2.5 метра, что придает помещению уют и комфорт. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу в нее заехать и жить. В помещении есть все необходимое для комфортного проживания: совмещенный санузел, балкон с видом на улицу. На кухне достаточно места для готовки и приема пищи. Просторная жилая зона позволяет обустроить как зону отдыха, так и рабочее место. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. Кирпичное строение обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло в холодное время года. Выполнен капитальный ремонт крыши. Инфраструктура района представлена в полном объеме:

поблизости находятся школы, детские сады и магазины, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Звоните и приезжайте на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в отличном районе!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России