

🕒 Создано: 21.01.2026 в 14:10

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:00

Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ

Самара

79879302341

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 182**

3 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 182

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

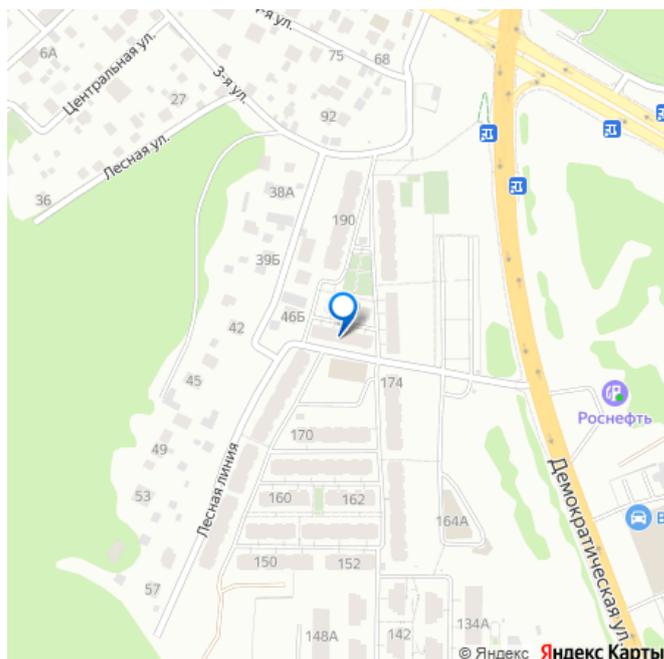
косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



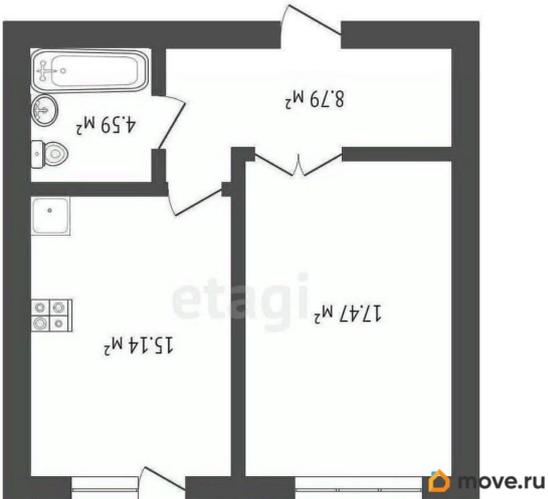
Покупка в ипотеку

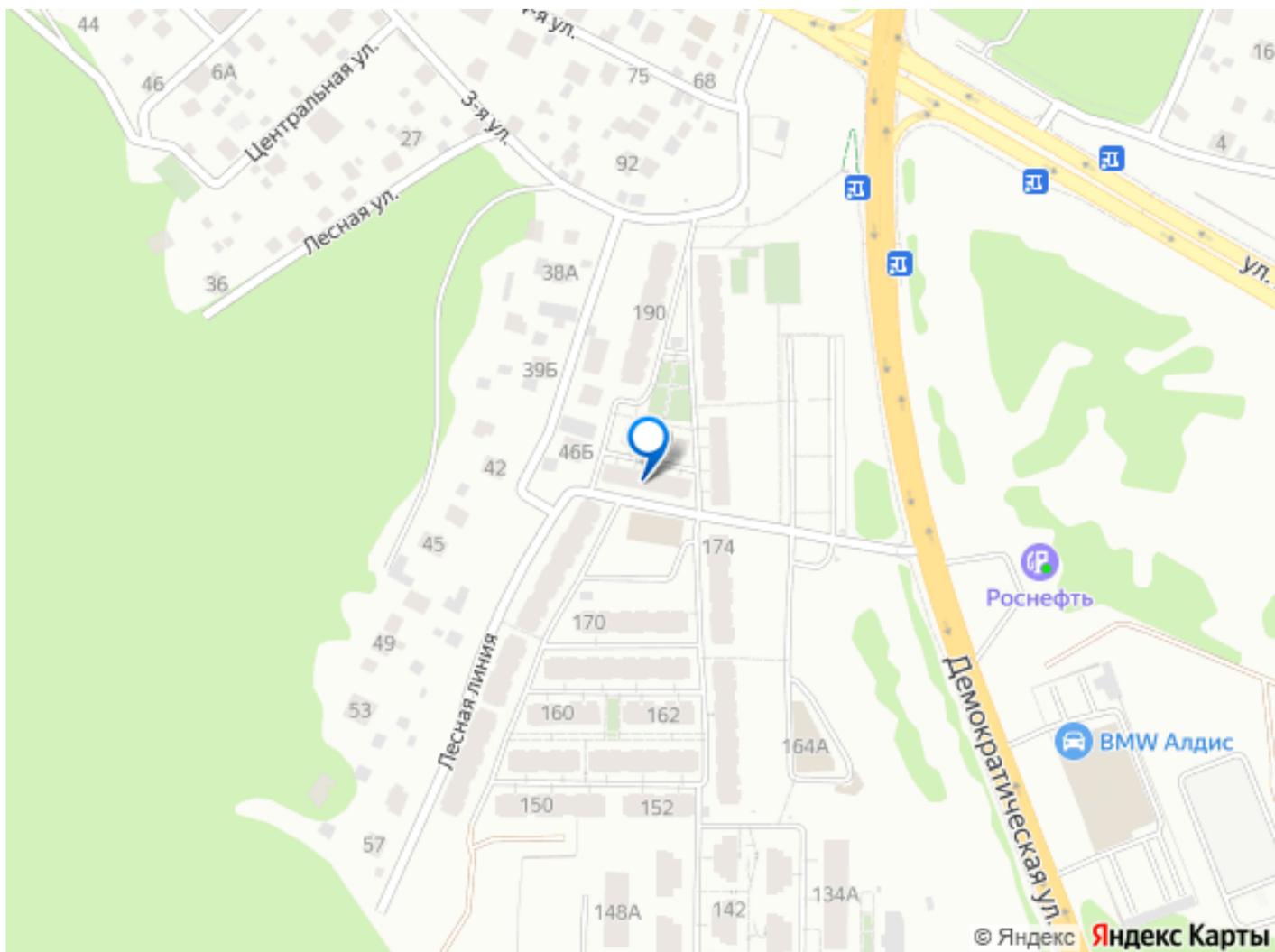
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 31,3 м² на втором этаже кирпичного дома в жилом комплексе «Лесная поляна». Объект отличается экономичными коммунальными платежами. Квартира расположена в экологически благополучном и озелененном районе: в непосредственной близости находится дубовая роща, а также набережная реки Волги с пляжем «Можайский». Транспортная доступность обеспечена остановкой общественного транспорта в шаговой доступности. Повседневная инфраструктура включает магазины «Магнит» и «Пятёрочка», аптеки, пункты выдачи маркетплейсов OZON, Wildberries и Яндекс Маркет. В районе расположен стадион «Самара-Арена». Дом характеризуется чистым подъездом, а территория комплекса — организованной парковкой без дефицита мест. Район и дом обеспечивают тихую и спокойную жилую среду с доброжелательными соседями. Это предложение оптимально сочетает доступность городской инфраструктуры, выгодную экономику содержания и преимущества проживания в зеленой зоне у воды. Код пользователя: 189539 Номер в базе: 10787475





Move.ru - вся недвижимость России