

Создано: 21.01.2026 в 14:20

Обновлено: 11.02.2026 в 20:19

Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 182

**3 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 182

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

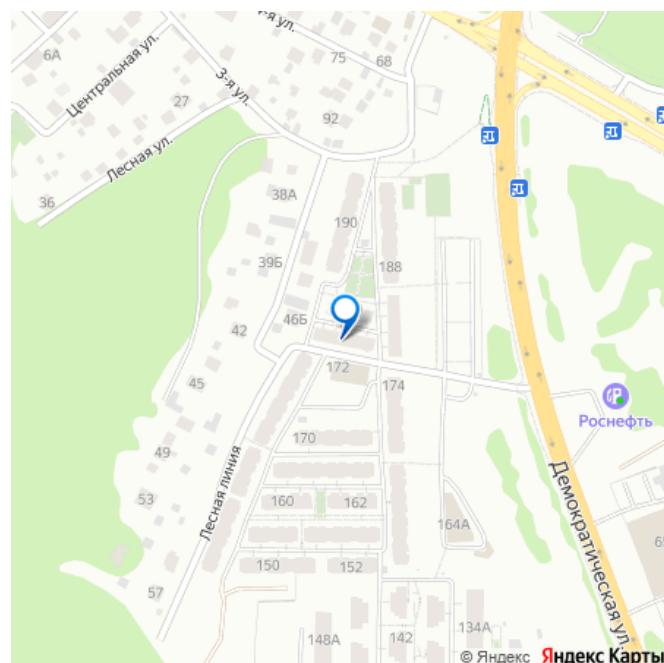
<https://samara.move.ru/objects/9288204887>

Ольга Николаевна Илясова, ЭТАЖИ

Самара

**79879302341**

для заметок



move.ru

Rosneft

Демократическая ул.

Лесная линия

65

134А

142

148А

150

152

160

162

170

172

174

188

190

192

194

196

198

200

202

204

206

208

210

212

214

216

218

220

222

224

226

228

230

232

234

236

238

240

242

244

246

248

250

252

254

256

258

260

262

264

266

268

270

272

274

276

278

280

282

284

286

288

290

292

294

296

298

300

302

304

306

308

310

312

314

316

318

320

322

324

326

328

330

332

334

336

338

340

342

344

346

348

350

352

354

356

358

360

362

364

366

368

370

372

374

376

378

380

382

384

386

388

390

392

394

396

398

400

402

404

406

408

410

412

414

416

418

420

422

424

426

428

430

432

434

436

438

440

442

444

446

448

450

452

454

456

458

460

462

464

466

468

470

472

474

476

478

480

482

484

486

488

490

492

494

496

498

500

502

504

506

508

510

512

514

516

518

520

522

524

526

528

530

532

534

536

538

540

542

544

546

548

550

552

554

556

558

560

562

564

566

568

570

572

574

576

578

580

582

584

586

588

590

592

594

596

598

600

602

604

606

608

610

612

614

616

618

620

622

624

626

628

630

632

634

636

638

640

642

644

646

648

650

652

654

656

658

660

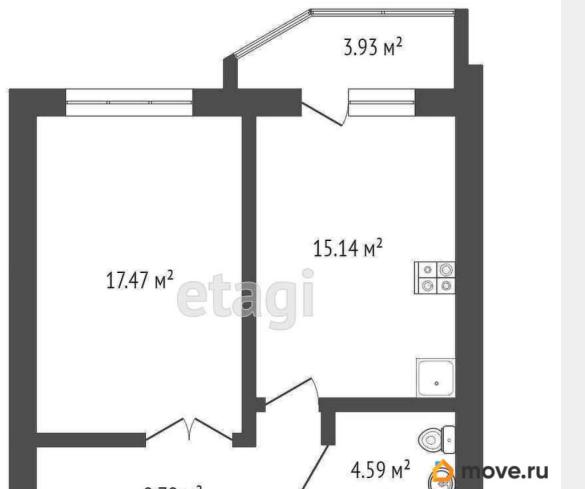
Покупка в ипотеку

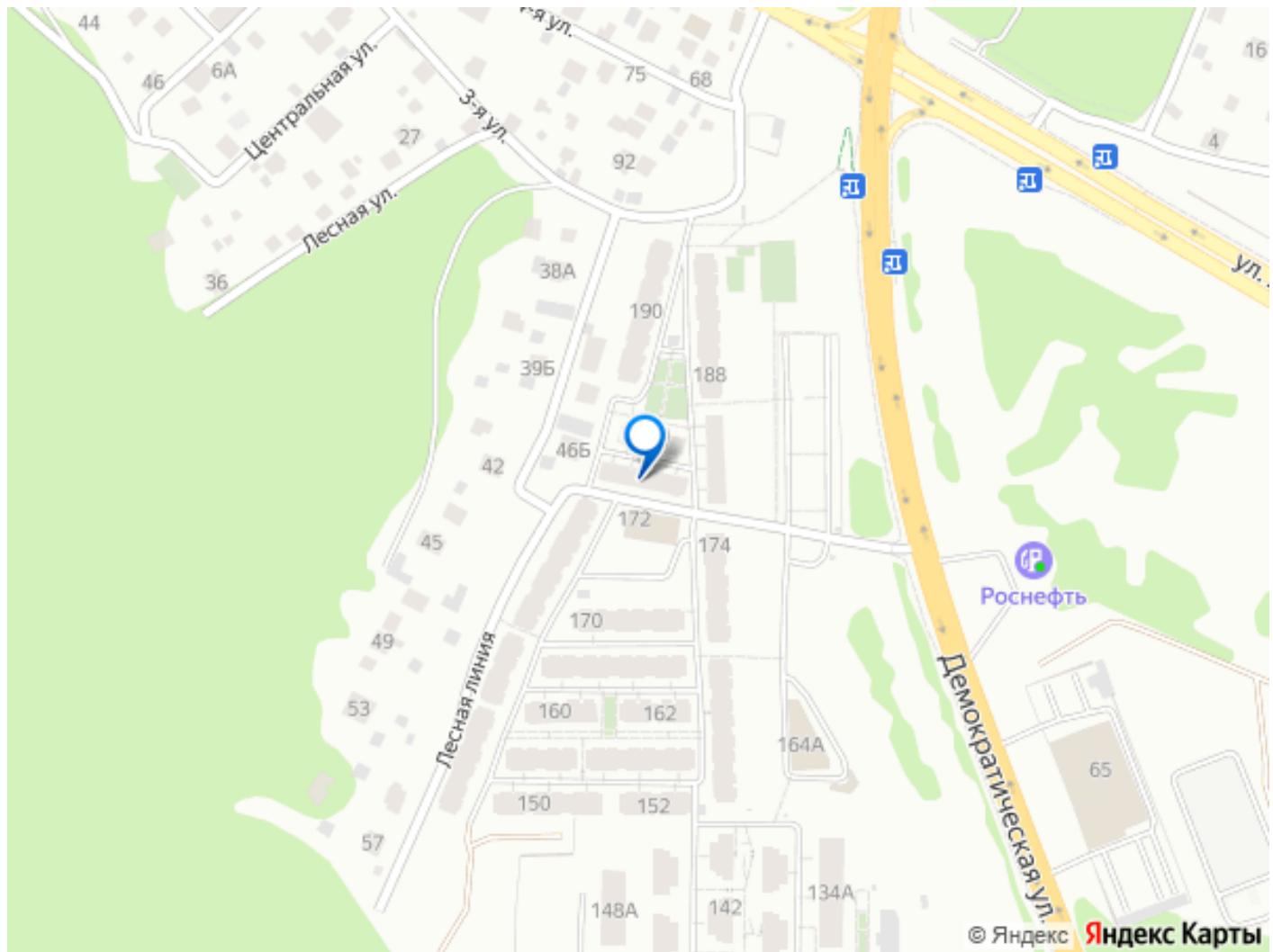
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира площадью 31,3 м<sup>2</sup> на втором этаже кирпичного дома в жилом комплексе «Лесная поляна». Объект отличается экономичными коммунальными платежами. Квартира расположена в экологически благополучном и озелененном районе: в непосредственной близости находится дубовая роща, а также набережная реки Волги с пляжем «Можайский». Транспортная доступность обеспечена остановкой общественного транспорта в шаговой доступности. Повседневная инфраструктура включает магазины «Магнит» и «Пятёрочка», аптеки, пункты выдачи маркетплейсов OZON, Wildberries и Яндекс Маркет. В районе расположен стадион «Самара-Арена». Дом характеризуется чистым подъездом, а территория комплекса — организованной парковкой без дефицита мест. Район и дом обеспечивают тихую и спокойную жилую среду с доброжелательными соседями. Это предложение оптимально сочетает доступность городской инфраструктуры, выгодную экономику содержания и преимущества проживания в зеленой зоне у воды. Код пользователя: 189539 Номер в базе: 10787475





Move.ru - вся недвижимость России