

🕒 Создано: 29.10.2025 в 15:24

Обновлено: 16.12.2025 в 13:19

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 414**

**3 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 414

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

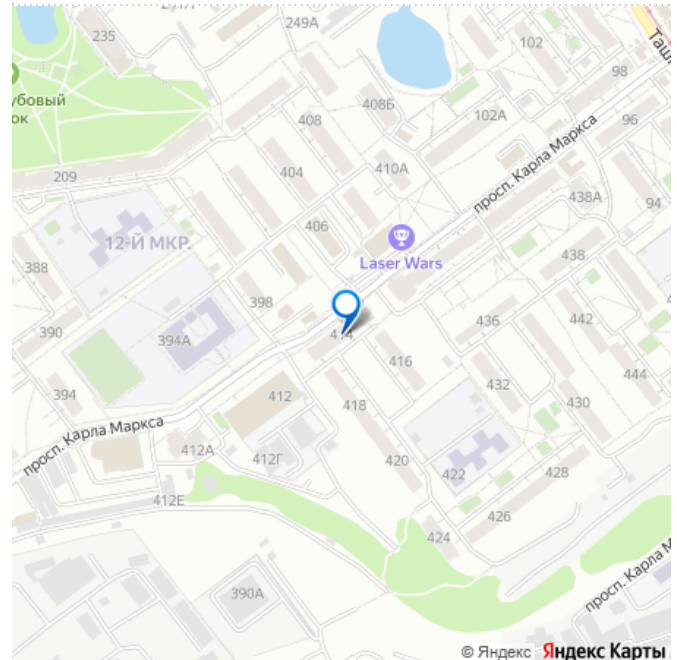
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

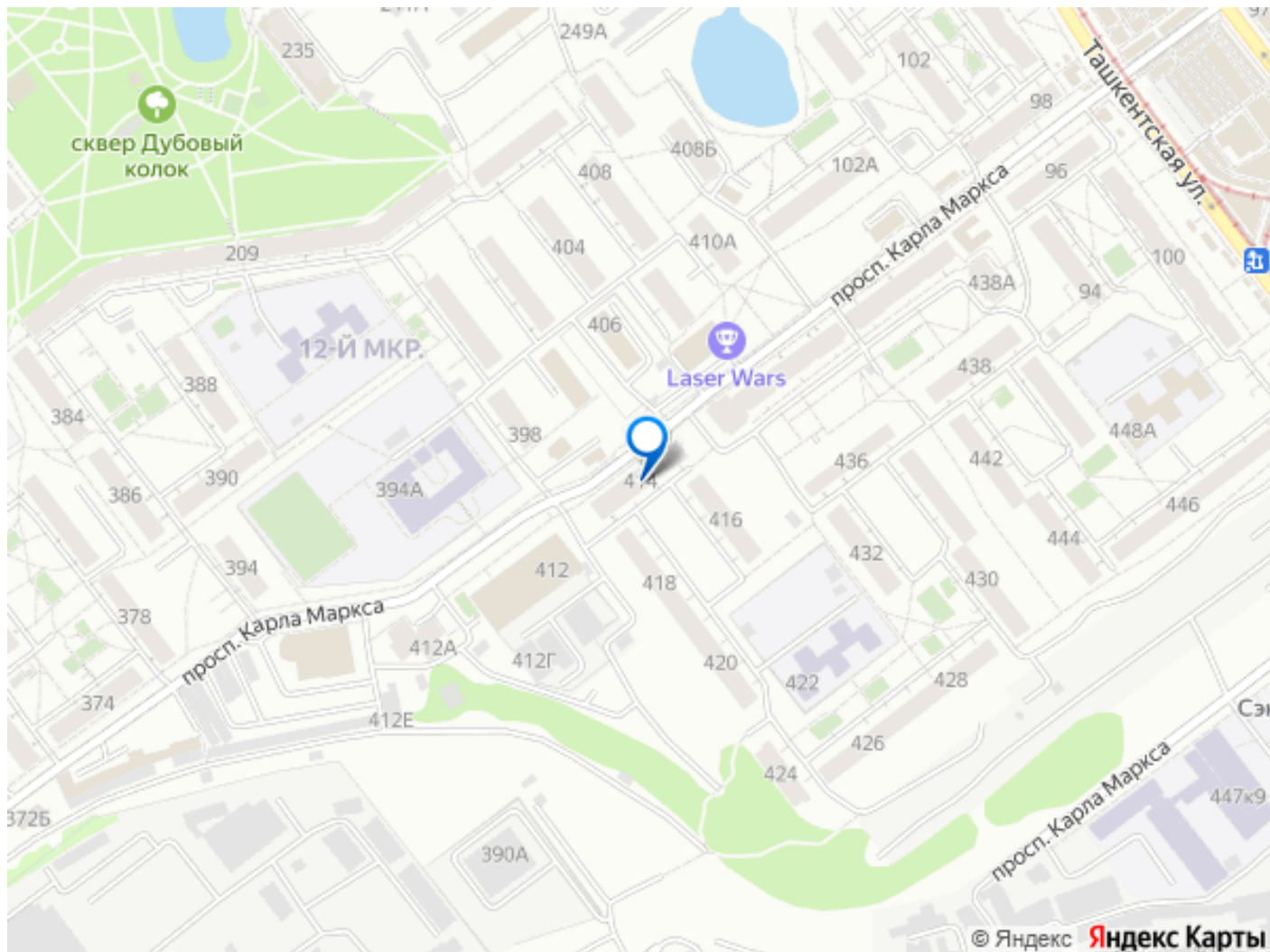
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

АВАНС ДО 23.12.2025 года Продаётся уютная однокомнатная квартира Адрес: г. Самара, Кировский район, пр-т Карла Маркса, д. 414  
Общая информация: • Этаж: 5-й из 5-ти • Тип дома: панельный («хрущёвка») • Отопление: центральное • Парковка: открытая во дворе  
Технические характеристики: • Общая площадь: 31.3 кв.м • Жилая площадь: 18.7 кв.м • Площадь кухни: 5.5 кв.м • Планировка: изолированная • Высота потолков: неизвестна • Балкон: застеклён • Санузел: совмещённый Дополнительные удобства: • Хорошее состояние ремонта • Возможность покупки в ипотеку • Возможна оплата материнским капиталом • В собственности более 5 лет • Дом оборудован газом • Во дворе детская игровая площадка • Окна выходят на улицу • Установлены стеклопакеты • Железная входная дверь • Кондиционер установлен Идеально подойдёт молодым семьям или инвесторам, ищущим жильё для сдачи в аренду! Контактная информация указана продавцом отдельно.  
Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться в её преимуществах лич  
Деятельность компании «Амрита» застрахована в ОАО «Альфастрахование»



Move.ru - вся недвижимость России