

🕒 Создано: 30.01.2026 в 20:30

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 19:44

**Собственник**

**79198138931**

**Самарская область, Самара, Пензенская  
улица, 67**

**5 100 000 ₹**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 67

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

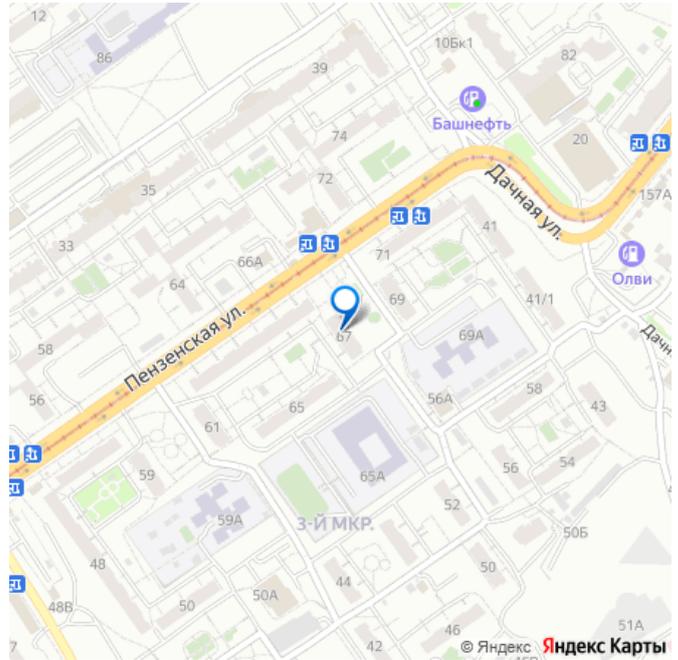
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

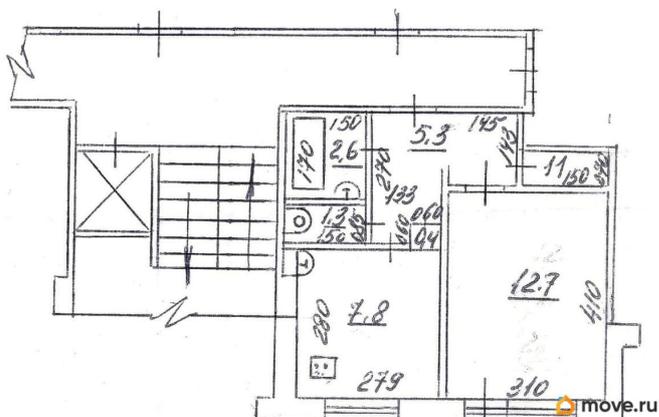
---

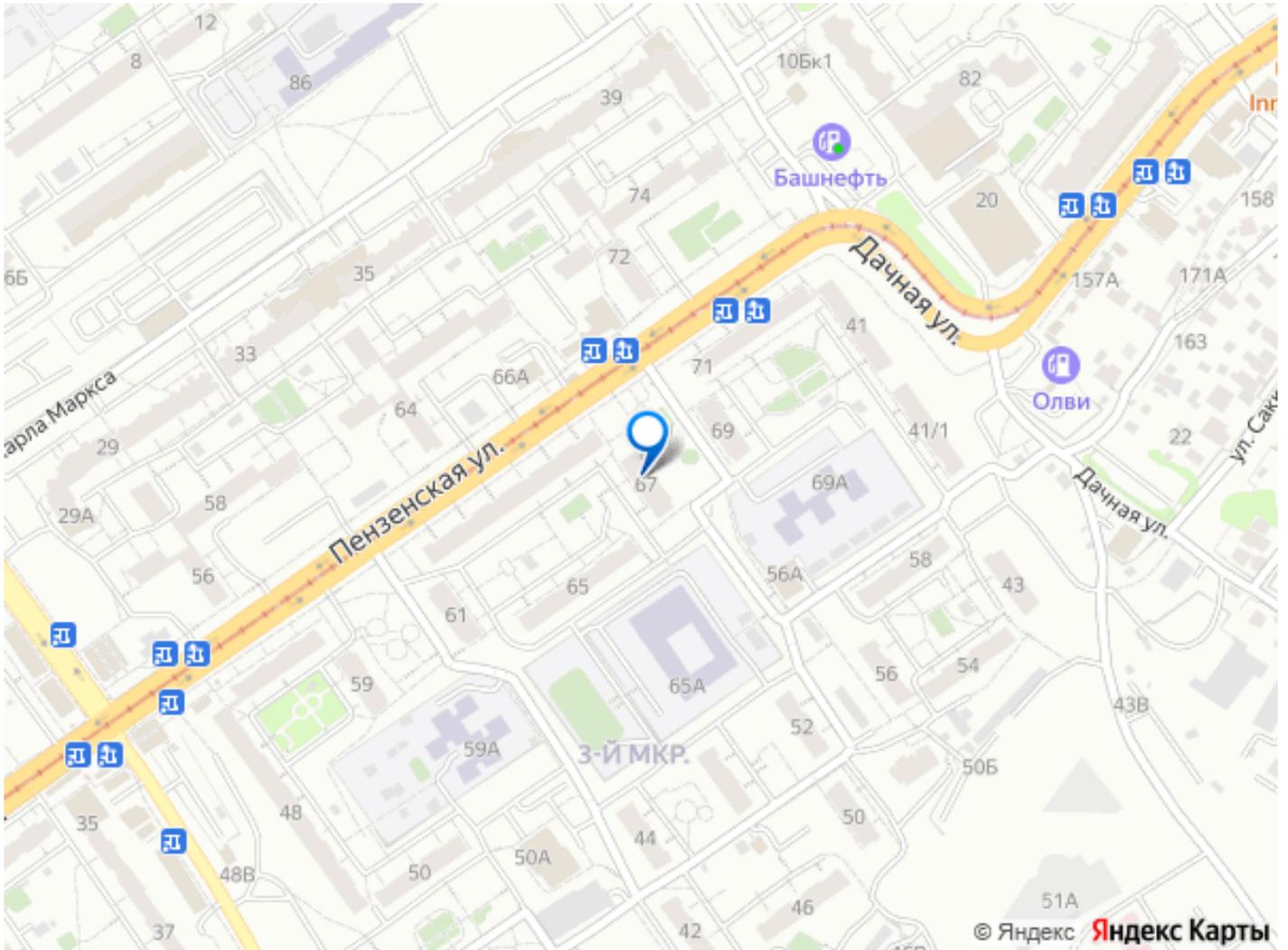
лифт

## Описание

Однокомнатная квартира на 7 этаже 9 ти этажного панельного дома, окна на юго-запад в благоустроенный тихий двор. Общая площадь 31,2 кв.м, жилая комната 12,7 кв.м. Кухня 7,8 кв.м, раздельный санузел 2,6+1,3 кв.м, прихожая 5,3 кв.м, кладовка 1,5x0,7м (возможно включение в площадь комнаты вместе с частью коридора, перепланировка с увеличением жилой площади до 16 кв. м), балкон 2,9 кв.м. Закрытый тамбур на 3 однокомнатные квартиры. Установлены счётчики на холодную и горячую воду. Квартира без мебели, есть сантехника, газовая плита и сплит-система. Долгов по платежам и ограничений на продажу нет. Проблем с соседями нет. Квартира приватизирована в 1993г., право собственности переоформлялось один раз между близкими родственниками, в 2020г. по Договору дарения. Имеются все подтверждающие документы, в т.ч. от первого владельца. В продаже нет участия риэлтора, соответственно нет и комиссии риэлтора, не требуется задаток. Оформление (оформление договора купли-продажи, оплата и безопасное хранение денег на специальном счету, регистрация в ЕГРН) будет осуществлено напрямую между продавцом и покупателем, личным присутствием, через безопасный сервис в

Сбербанке, стоимость 14000 руб. Один  
взрослый собственник. Никто не прописан.  
Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России