

Создано: 30.01.2026 в 21:02

Обновлено: 30.01.2026 в 21:04

<https://samara.move.ru/objects/9288583219>

Собственник

**79198138931**

**Самарская область, Самара, Пензенская улица, 67**

**5 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 67

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

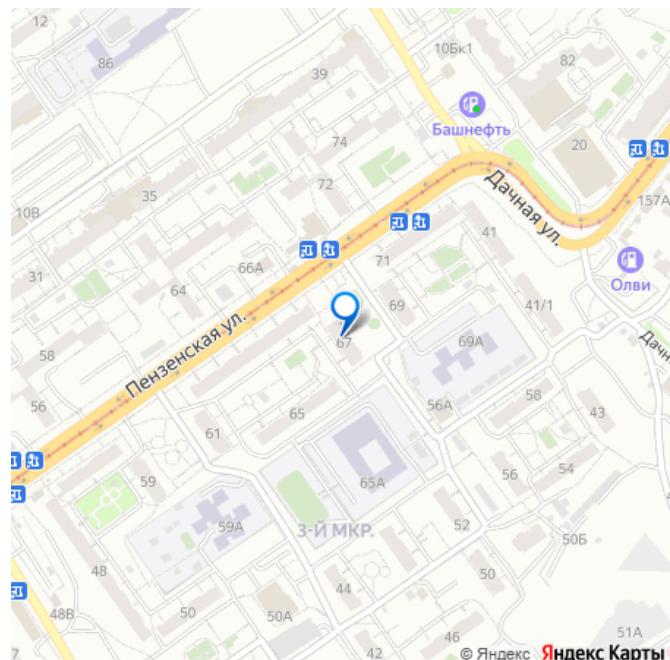
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт

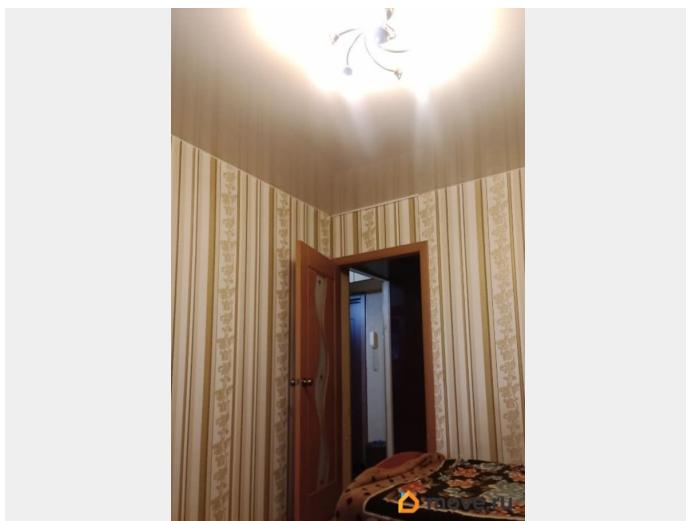
## Описание

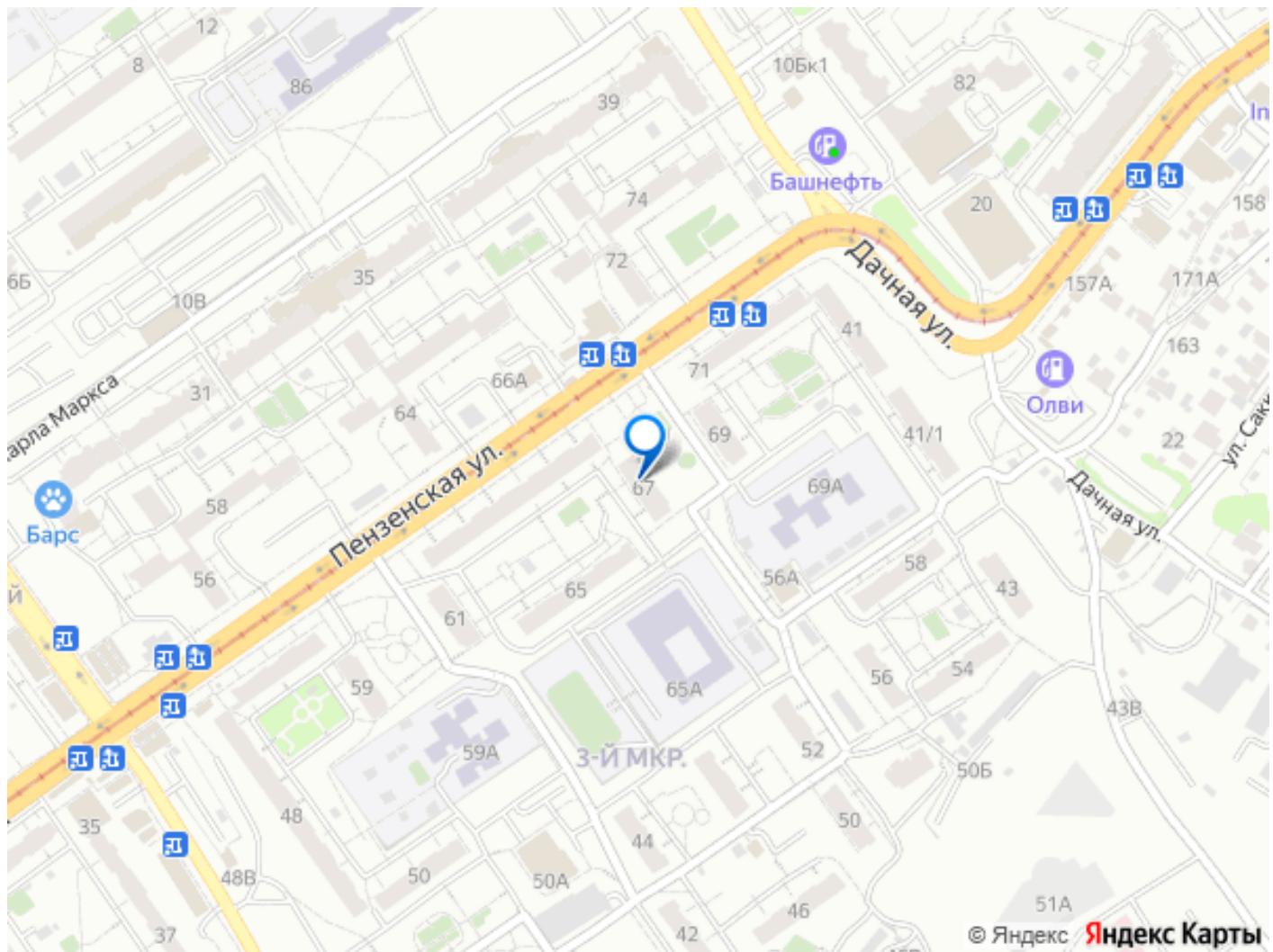
Однокомнатная квартира на 7 этаже 9ти этажного панельного дома, окна на юго-запад в благоустроенный тихий двор. Общая приведенная площадь 32,1 кв.м, жилая комната 12,7 кв.м. Кухня 7,8 кв.м, раздельный санузел 2,6+1,3 кв.м, прихожая 5,3 кв.м, кладовка 1,5х0,7м (возможно включение в площадь комнаты вместе с частью коридора, увеличение до 16 кв. м), балкон 2,9 кв.м. Закрытый тамбур на 3 квартиры. Установлены счётчики на воду, кондиционер, кабельное ТВ. Долгов по платежам и ограничений на продажу нет.

Проблем с соседями нет. Квартира переоформлялась только между близкими родственниками, имеются подтверждающие документы от первого владельца.

Оформление (договор, оплата и регистрация в ЕГРН) будет осуществлено напрямую между продавцом и покупателем, личным присутствием, через недорогую безопасную сделку в банке. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России