

Создано: 15.10.2025 в 13:59

Обновлено: 17.10.2025 в 10:14

<https://samara.move.ru/objects/9285745474>

Михаил Адреса, Адреса

**79879743793**

**Самарская область, Самара, Аэродромная  
улица, 56**

**4 550 000 ₽**

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 56

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

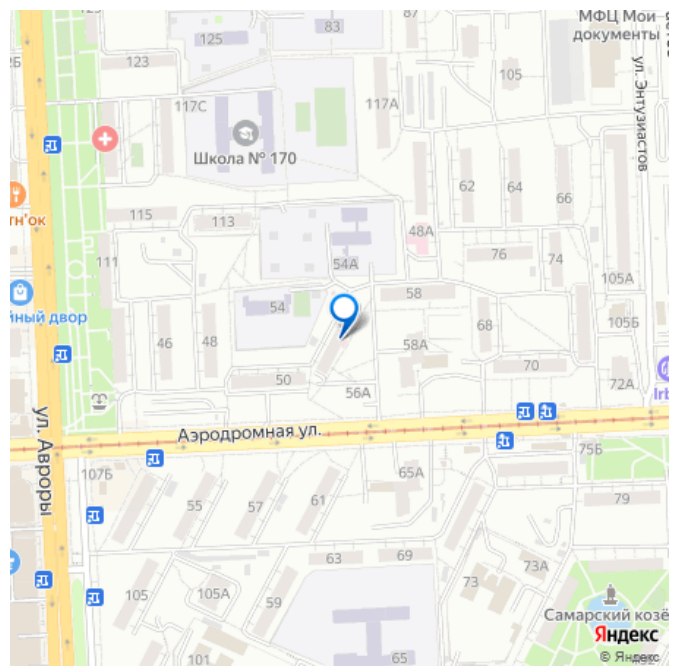
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 120517827 Уютная квартира в географическом центре города! Прекрасно подойдет как молодой семье, так и пенсионерам. Дом расположен между ТЦ Аврора и Парком Победы, при этом он как будто скрыт в зелени от городской суеты. Вы не только покупаете квадратные метры, но и локацию! (посмотрите подробное видео с обзором) На первом этаже поликлиника для взрослых. Квартира на 2ом. Отопление в этом доме включают раньше остальных домов! Оно отдельное на поликлинику, садик и школу. Зимой очень тепло. Форточки открыты на микро проветривание всю зиму! В квартире выполнен ремонт в 2013 году. Все стены ровные под покраску (при желании можно просто перекрасить в нужный оттенок). В основной комнате и прихожей- натяжной потолок. Ванная комната- плитка. Входная дверь надежная, металлическая и тяжелая (это не современная фольга). Балкон полностью был сделан по заказу- сваривалась конструкция с расширением. Там же расположилась очень удобная ниша для хранения (посмотрите видео- там обо всем и

очень подробно). В квартире жил с 2012 по 2020ый год. Состояние - жилое! В настоящий момент квартира сдается и можно приобрести ее как готовый бизнес прямо с арендатором (снимает с 2021 года, регулярно оплачивает и тд. Готов не съезжать) Счетчиков на воду или газ не установлено. Газовая колонка спрятана в гарнитур (смотрите видео). Один взрослый собственник более 10 лет (моя мама). На сделке будет присутствовать она, разумеется. Ипотека и тд- всё подходит и мы к этому готовы.

