

**3 600 000 ₹**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

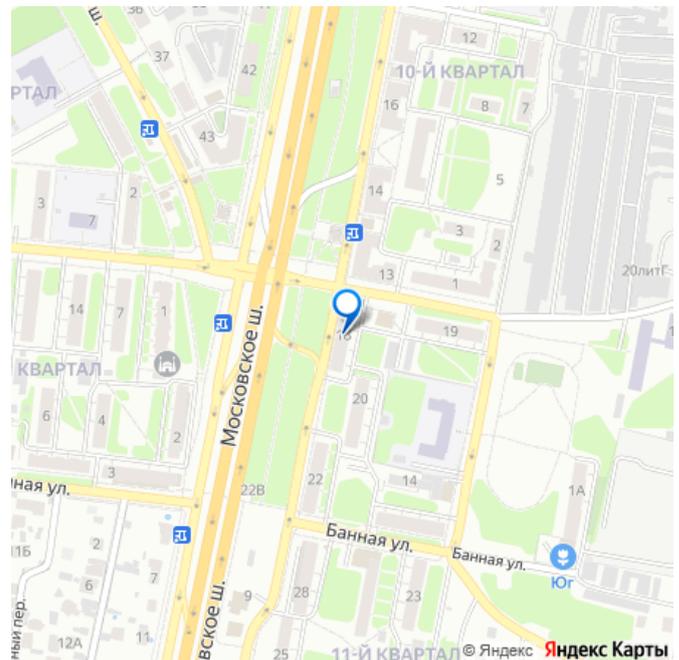
<https://samara.move.ru/objects/9291638912>

**Игорь Николаевич Цыбатов, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79178241915**

для заметок

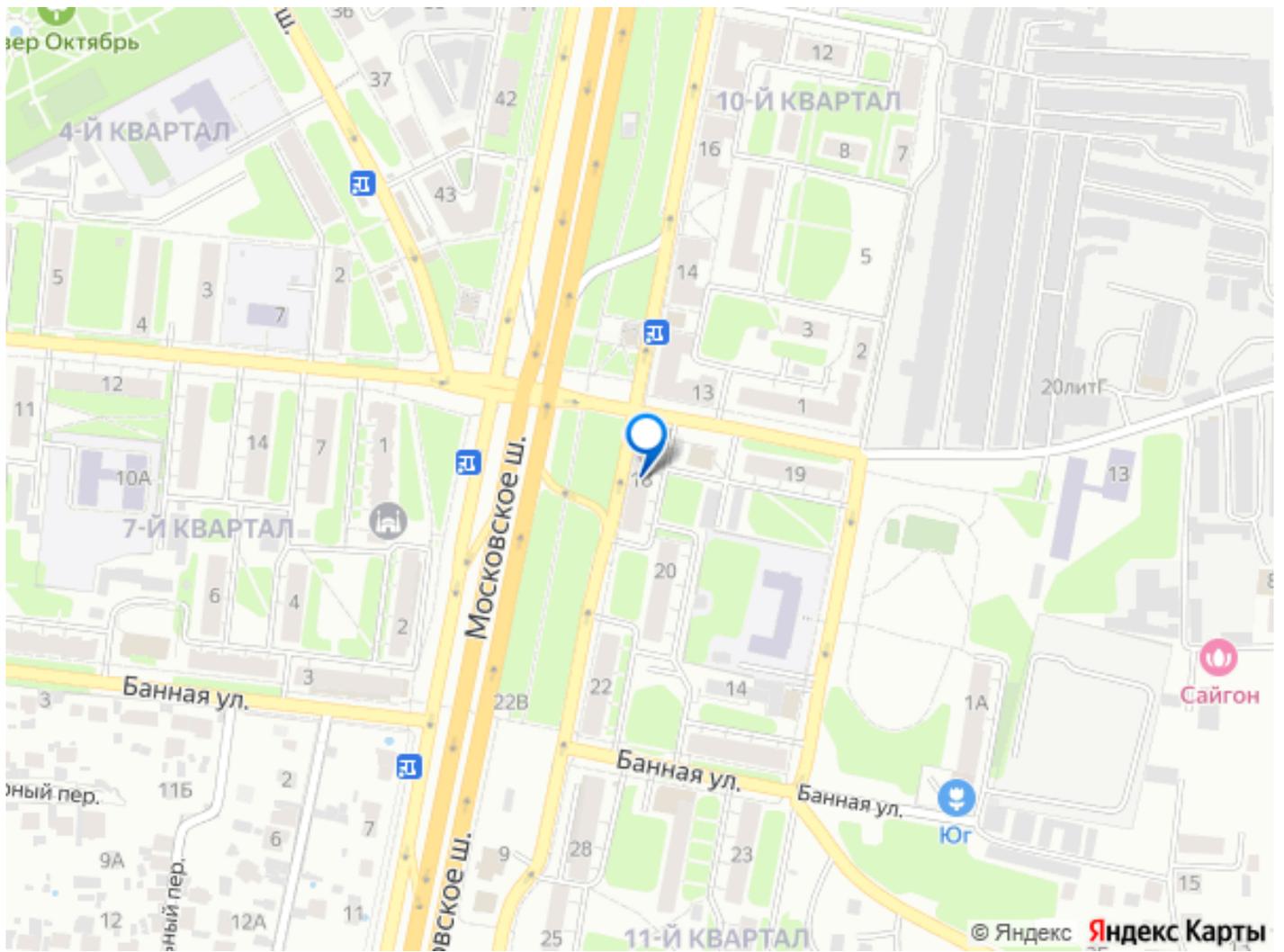


## Описание

Продается однокомнатная квартира 31,1 м<sup>2</sup> на втором этаже кирпичного дома в устоявшемся районе. Объект полностью готов к заселению: выполнен аккуратный косметический ремонт с использованием современных материалов, все системы функционируют исправно. Дом подключен к магистральному газу, что обеспечивает экономичность и независимость от сезонных отключений горячей воды. Планировка практична: изолированная комната с кондиционером и шкафом-купе, компактная кухня в 5 м<sup>2</sup> оснащена современной мебелью и газовой плитой. Окна выходят в тихий, ухоженный двор с детской игровой зоной, что гарантирует спокойную атмосферу. Ключевое преимущество — развитая повседневная инфраструктура в пешей доступности: магазины, школа, детские сады и пункты выдачи заказов. Транспортная развязка обеспечивает удобный выезд в разные части города. Это предложение представляет собой оптимальный баланс цены и качества, идеальный вариант для первого самостоятельного жилья, инвестиции или спокойной жизни без необходимости в дополнительных вложениях. Код пользователя: 197023 Номер в базе: 12005177







Move.ru - вся недвижимость России