

Создано: 10.12.2025 в 16:17

Обновлено: 15.12.2025 в 04:46

**Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 228**

**4 250 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 228

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

[косметический](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

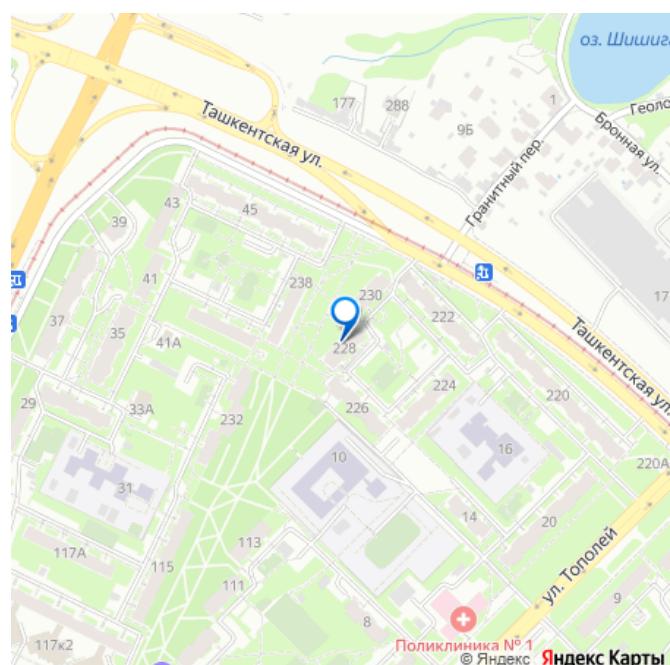
<https://samara.move.ru/objects/9287312302>

**Андрей Данилович Таранов, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79879200802**

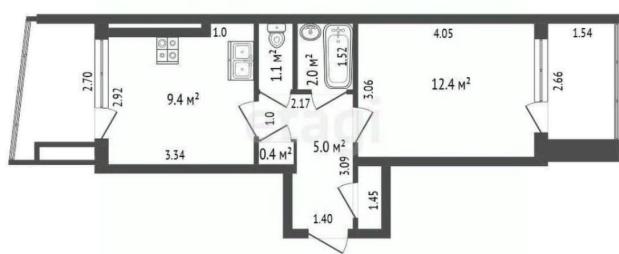
для заметок



## **Описание**

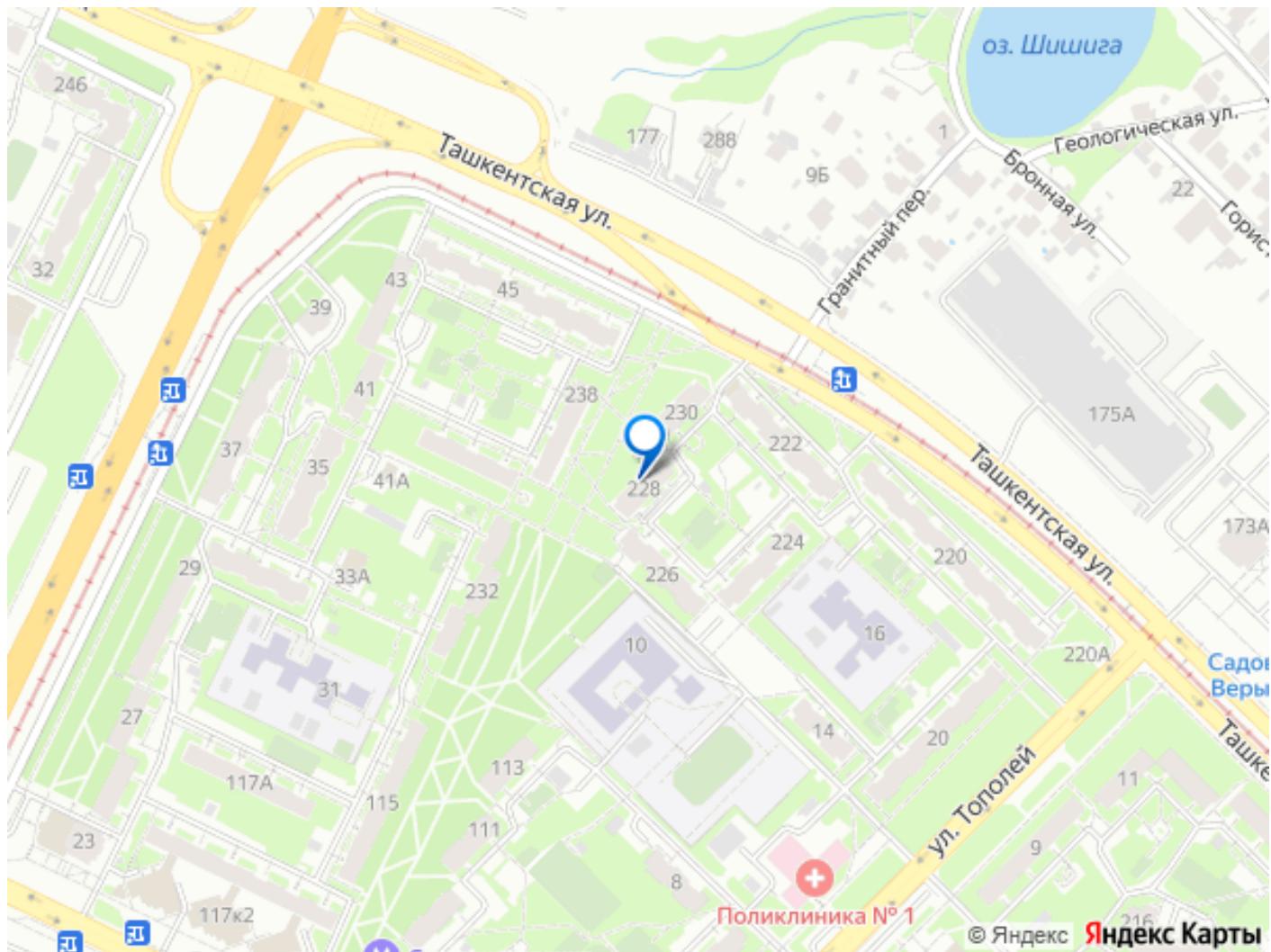
Продается однокомнатная квартира площадью 31,1 кв. м с двумя просторными лоджиями (4 и 4,5 кв. м), что в сумме дает полезную площадь порядка 40 кв. м. Объект расположен на первом этаже девятиэтажного панельного дома с окнами на две стороны: на тихую прогулочную аллею и во двор. Ключевым преимуществом является планировка с изолированной кухней в 9,4 кв. м, что для квартиры такого метража является редкостью и обеспечивает комфортное использование пространства. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, заменены все стояки и установлены счетчики. Готовность к заселению подтверждается полным пакетом мебели и техники, включая новую газовую плиту с духовкой, холодильник, стиральную машину и диван. Дополнительный комфорт обеспечивает изолированный общий холл на три квартиры. Придомовая территория благоустроена: во дворе оборудованы детские площадки, парковая зона с аллеей и организованные парковочные места.

Инфраструктура района развита — в шаговой доступности находятся школы, детские сады и поликлиники. Транспортная доступность высокая благодаря удобной развязке. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание готовности к жизни, практичной планировки и выгодного расположения в обжитом районе. Код пользователя: 193260 Номер в базе: 10601801



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России