

🕒 Создано: 01.10.2025 в 14:30

Обновлено: 01.10.2025 в 16:03

<https://samara.move.ru/objects/9285380876>

Ирина Кучерова, Ирина Кучерова

79871665427

**Самарская область, Тольятти, улица
Александра Кудашева, 96**

3 850 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Александра Кудашева,
96

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Александра Кудашева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

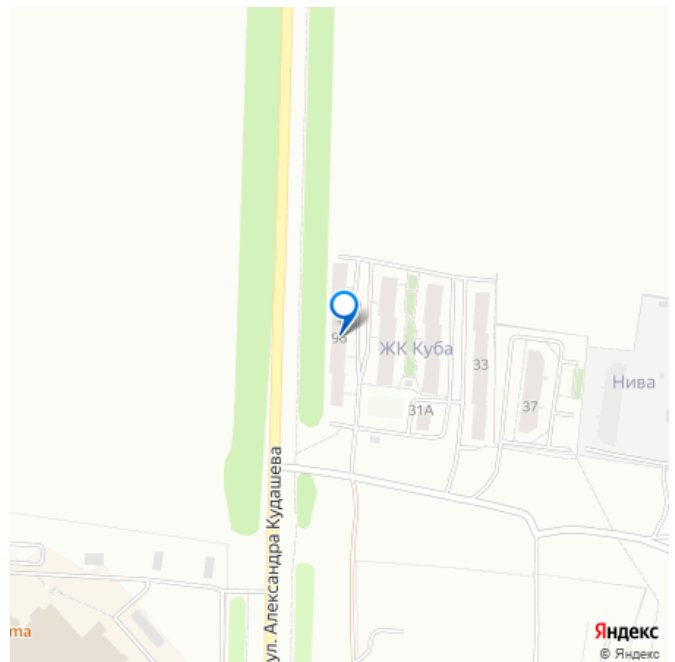
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная квартира в городе Тольятти на улице Александра Кудашева, 96. Квартира общей площадью 30 кв. м расположена на 5 этаже кирпичного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков — 2,5 метра. Жилая площадь составляет 16 кв. м, кухня — 9 кв. м. Из окна открывается вид во двор, где можно насладиться тишиной и покоем. Рядом Парк Хаус, развитая инфраструктура. Квартира с евроремонтом, что создает атмосферу уюта и современного комфорта. Комната светлая и просторная, а кухня оборудована всем необходимым для приготовления любимых блюд. Санузел совмещенный и оформлен в современном стиле. Есть одна лоджия, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом находится в отличном состоянии. Для вашего удобства

предусмотрены наземная парковка и пандус для комфортного входа. Мусоропровод позволит вам избавиться от бытовых отходов, не выходя из дома. В шаговой доступности расположены школы, клиники и магазины, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Это отличный вариант как для самостоятельного проживания, так и для выгодного инвестирования. Приглашаем вас на просмотр!



