

Создано: 05.02.2026 в 13:58

Обновлено: 10.02.2026 в 15:54

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 31**

4 490 000 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 31

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

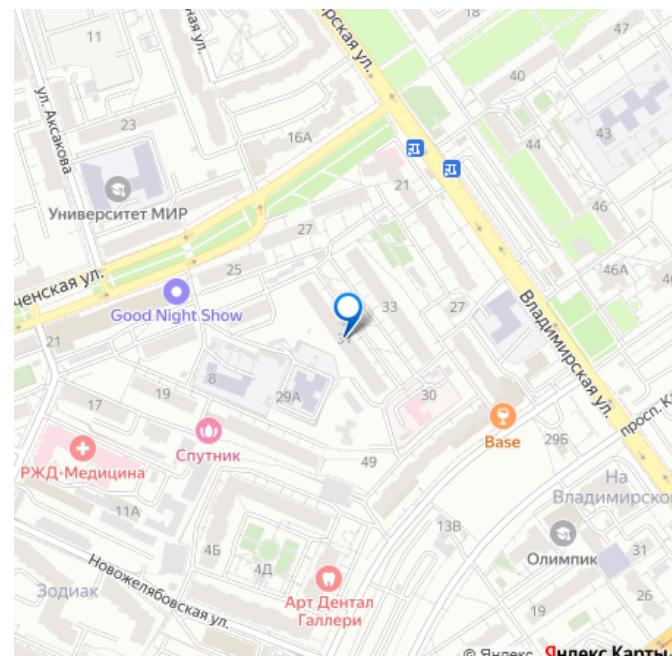
Описание

<https://samara.move.ru/objects/9289607646>

**Константин Алексеевич Тюлюсов,
ЭТАЖИ Самара**

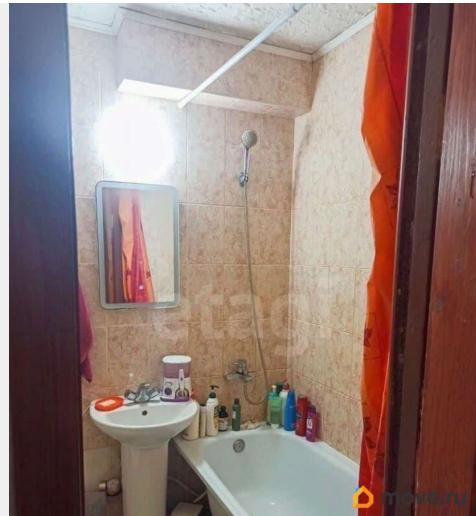
79879101683

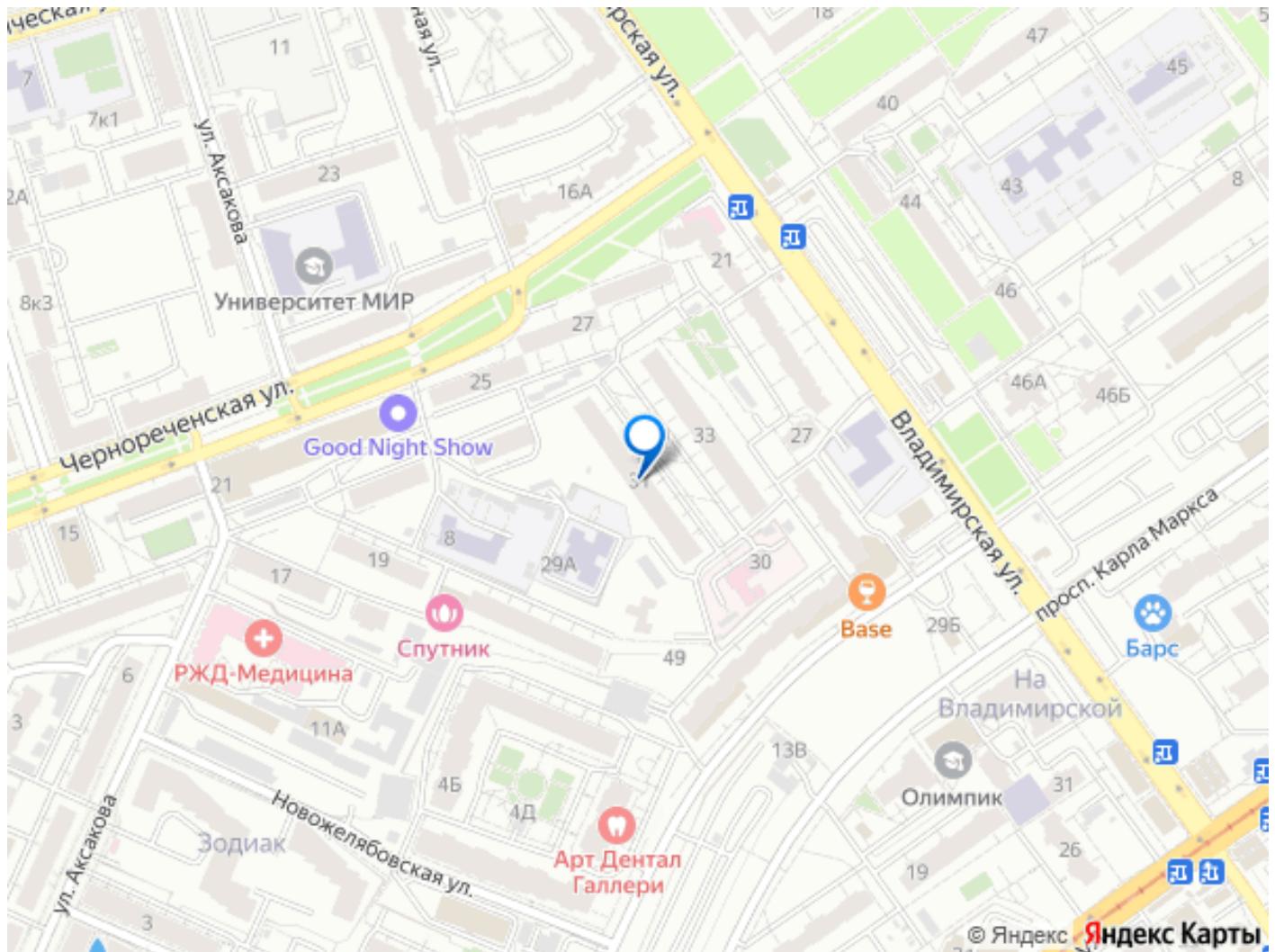
для заметок



Продается однокомнатная квартира общей площадью 30 м² на последнем, пятом этаже кирпичного пятиэтажного дома на улице Чернореченской. Объект отличается выгодным расположением в развитом районе с полноценной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, поликлиники, детские сады и школы, а также торговые центры «ЦУМ Самара» и «Гудок». Для отдыха рядом расположен парк Щорса, а до набережной можно добраться за 15 минут пешком или на общественном транспорте. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, предусмотрена открытая парковка. Квартира имеет практическую планировку с жилой площадью 15,8 м² и отдельной кухней 6,7 м². Все окна выходят на солнечную сторону во двор, обеспечивая помещение естественным светом. В объекте выполнен свежий косметический ремонт, установлены пластиковые окна и кондиционер. Санузел совмещенный, просторный. На кухне остаётся встроенная мебель, также в квартире присутствуют водонагреватель и застекленный балкон с отделкой. Проведена замена труб, установлены счетчики воды. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезд оснащен пластиковыми окнами и содержится в чистоте. Квартира является свободной от обременений, с одним взрослым собственником, что упрощает и ускоряет сделку. Возможны различные формы расчетов, включая ипотеку и материнский капитал. Это надежное и готовое для комфортного проживания решение в одном из хорошо обустроенных районов Самары.

Код пользователя: 185622 Номер в базе: 11690421





Move.ru - вся недвижимость России