

🕒 Создано: 01.02.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:37

**Собственник**

**79871666385**

**Самарская область, Самара, Каховская  
улица, 6**

**4 200 000 ₹**

Самарская область, Самара, Каховская улица, 6

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Каховская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

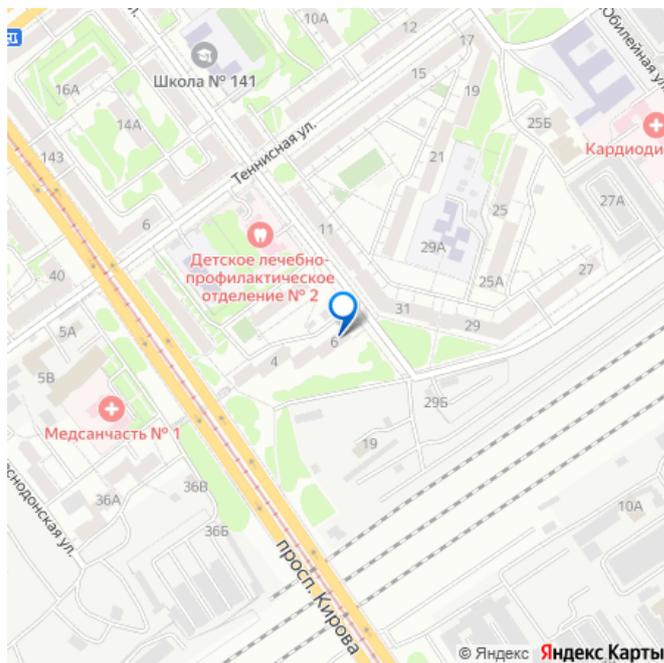
Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О квартире: Статус - квартира (не доля), гостиничного типа. Общая площадь квартиры 30 м2 Кухня 5 м2, Санузел 2 м2, Комната 13.6 м2. В квартире сделан новый ремонт.

Произведена полная замена стояков отопления с радиаторами; стояков ГВС, ХВС; установлены и зарегистрированы счетчики, в нише для гардеробной выведены коммуникации для стиральной машины.

Новая медная проводка прокинута по потолку и по нормам ГОСТ (1.5 квадрата - свет, 2.5 квадрата - розетки) с качественной электро-фурнитурой. На полу полусухая стяжка и последующие напольные покрытия (плитка/ламинат). Под натяжным потолком смонтированы закладные для встраиваемых карнизов с шторами и направляющей для гардеробной системы. На материалах не экономили, подбирали все качественное и прочное. О Доме: Дом 1980 года постройки. Возведен из кирпича, что говорит о его лучшей теплоизоляции и звукоизоляции. Всегда чистый подъезд (пристально следят жильцы). Дом снаружи и внутри всего подъезда оснащен видеонаблюдением, что говорит о вашем спокойствии и безопасности. В 2024 году установлен новый лифт. Всегда чистый двор а так же периодичная

модернизация подъезда и дома в целом благодаря старшему по дому. Во дворе есть детская площадка, а так же парковочные места для вашего авто. О Районе: Квартира расположена в Кировском районе - активно развивающемся районе. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: Детские сады: 384, Светлячок. Школы: СОШ 141, ДЮСШ 3, ООШ 89. Больницы: Городская поликлиника 4, СГКБ 9, Детская поликлиника 2, МедСанЧасть 2. Магазины: ТРЦ Вива Лэнд, Пятерочка, Магнит. Развитая транспортная развязка для авто и общественного транспорта. В 6 минутах ходьбы расположено Метро «Кировская» Квартира подходит для ипотеки, один взрослый собственник без обременений и прочих негативных факторов. Звоните, если остались дополнительные вопросы! Отвечу и органирую показ в удобное для вас время.

