

Создано: 01.02.2026 в 17:25

Обновлено: 01.02.2026 в 17:41

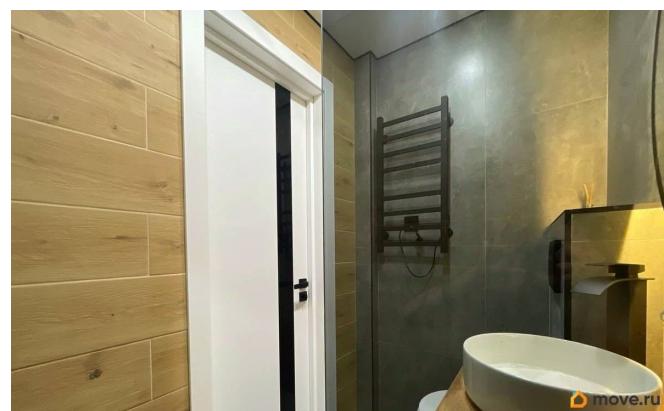
<https://samara.move.ru/objects/9288651514>**Собственник****79871666385****Самарская область, Самара, Каховская улица, 6****4 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Каховская улица, 6

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Каховская](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

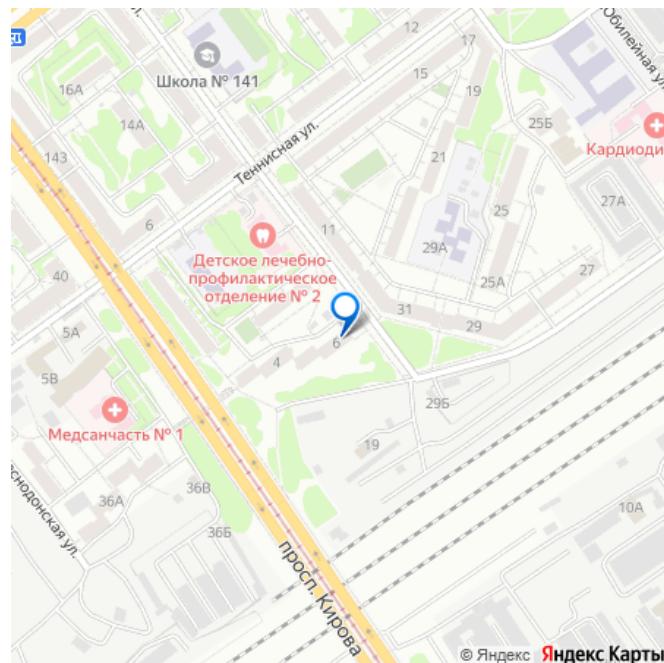
5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О квартире: Статус - квартира (не доля),
гостиничного типа. Общая площадь квартиры
30 м2 Кухня 5 м2, Санузел 2 м2, Комната 13.6
м2. В квартире сделан новый ремонт.

Произведена полная замена стояков
отопления с радиаторами; стояков ГВС, ХВС;
установлены и зарегистрированы счетчики, в
нише для гардеробной выведены
коммуникации для стиральной машины.

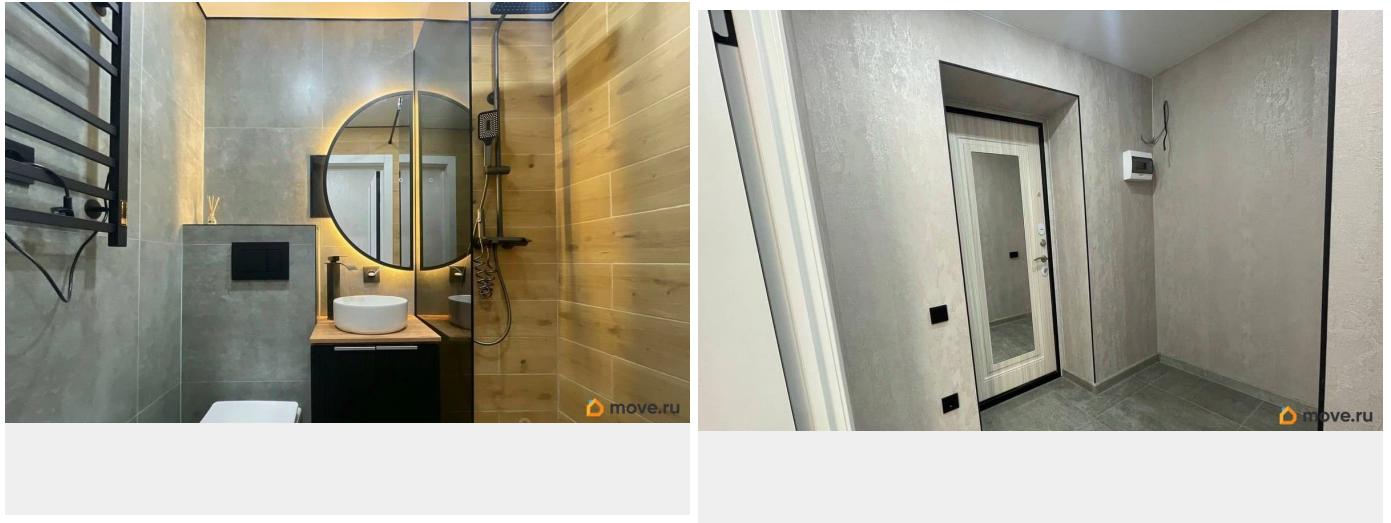
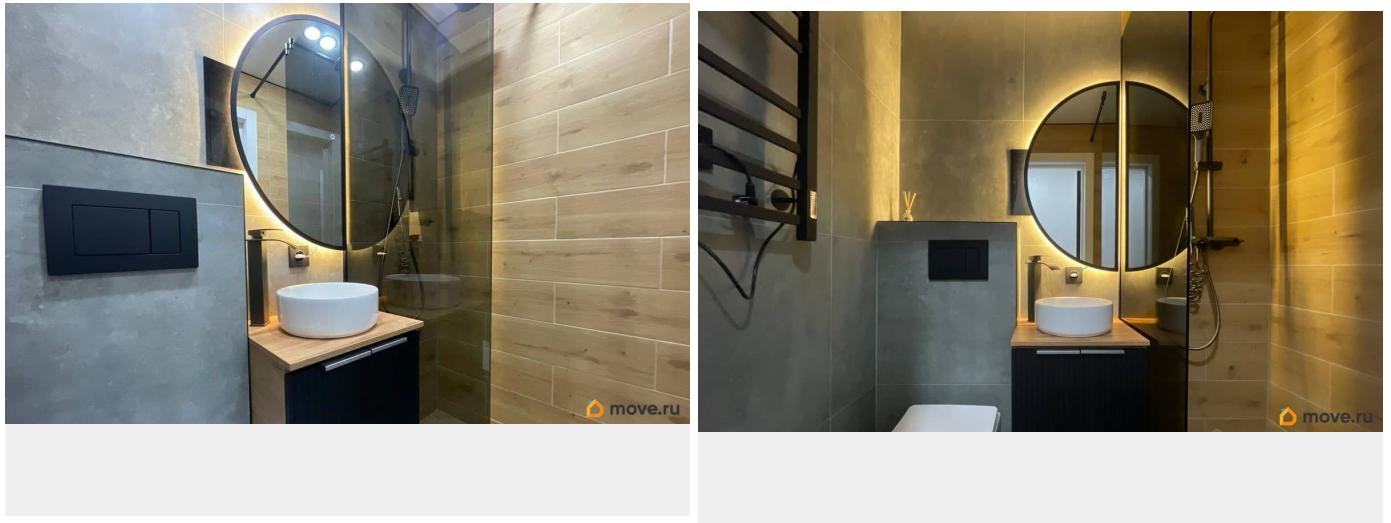
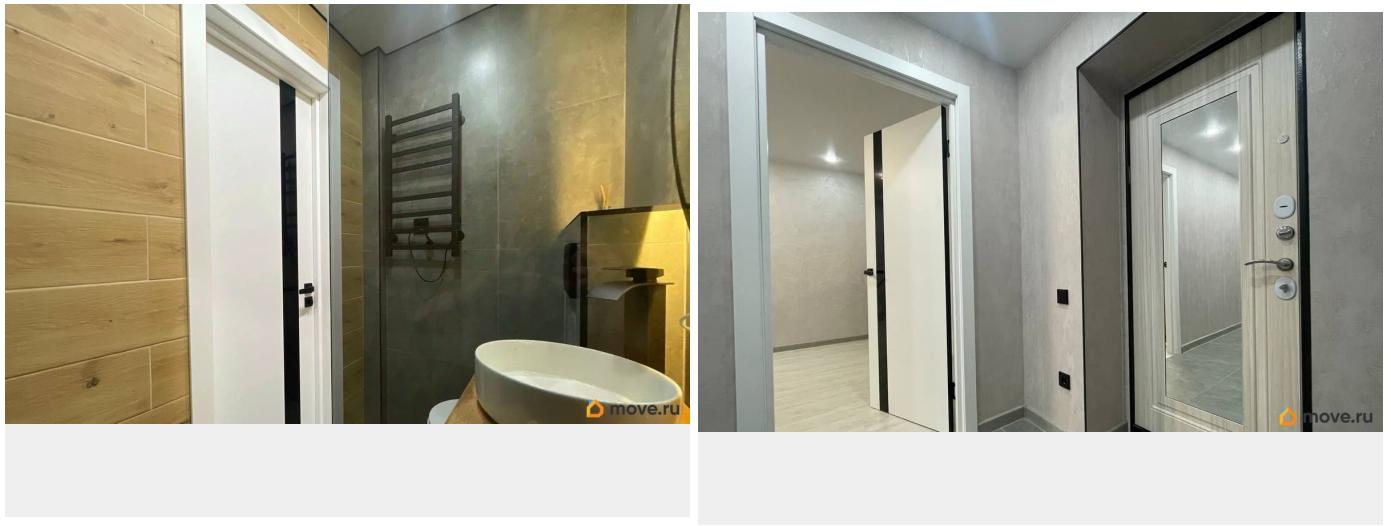
Новая медная проводка прокинута по
потолку и по нормам ГОСТ (1.5 квадрата -
свет, 2.5 квадрата - розетки) с качественной
электро-фурнитурой. На полу полусухая
стяжка и последующие напольные покрытия
(плитка/ламинат). Под натяжным потолком
 смонтированы закладные для встраиваемых
карнизов с шторами и направляющей для
гардеробной системы. На материалах не
экономили, подбирали все качественное и
прочное. О Доме: Дом 1980 года постройки.

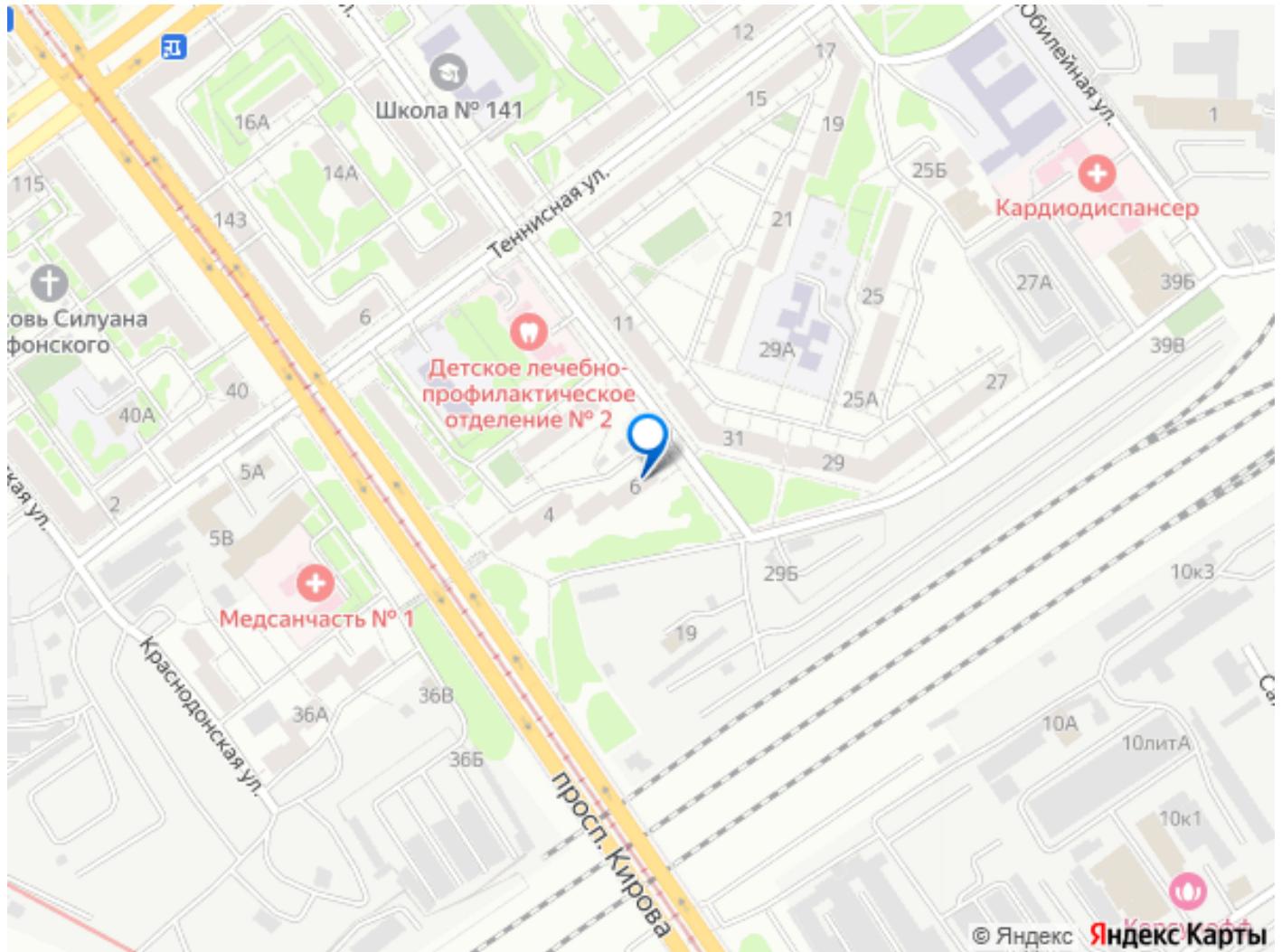
Возведен из кирпича, что говорит о его
лучшей теплоизоляции и звукоизоляции.

Всегда чистый подъезд (пристално следят
жильцы). Дом снаружи и внутри всего
подъезда оснащен видеонаблюдением, что
говорит о вашем спокойствии и безопасности.

В 2024 году установлен новый лифт. Всегда
чистый двор а так же периодичная
модернизация подъезда и дома в целом
благодаря старшему по дому. Во дворе есть
детская площадка, а так же парковочные
места для вашего авто. О Районе: Квартира
расположена в Кировском районе - активно
развивающемся районе. В шаговой
доступности есть вся необходимая
инфраструктура: Детские сады: 384,
Светлячок. Школы: СОШ 141, ДЮСШ 3, ООШ
89. Больницы: Городская поликлиника 4,
СГКБ 9, Детская поликлиника 2, МедСанЧасть

2. Магазины: ТРЦ Вива Лэнд, Пятерочка, Магнит. Развитая транспортная развязка для авто и общественного транспорта. В 6 минутах ходьбы расположено Метро «Кировская» Квартира подходит для ипотеки, один взрослый собственник без обременений и прочих негативных факторов. Звоните, если остались дополнительные вопросы! Отвечу и организую показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России