

🕒 Создано: 01.02.2026 в 17:25

Обновлено: 01.02.2026 в 17:41

<https://samara.move.ru/objects/9288651514>

Собственник

79871666385

**Самарская область, Самара, Каховская
улица, 6**

4 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Каховская улица, 6

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Каховская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

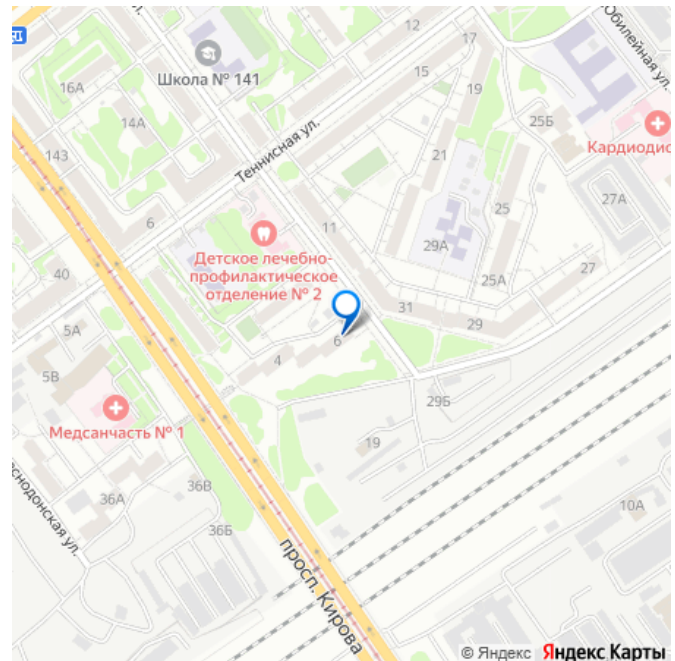
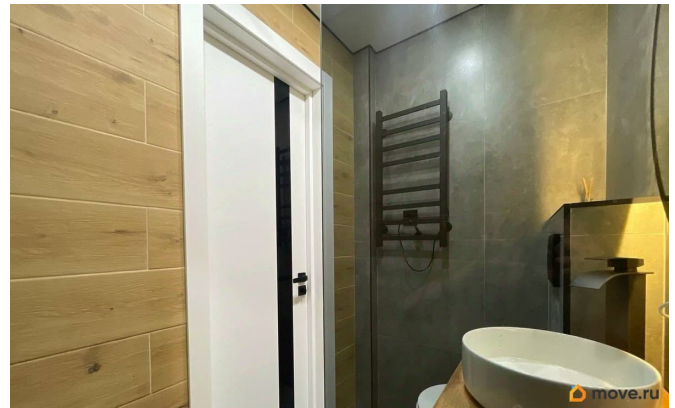
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

О квартире: Статус - квартира (не доля), гостиничного типа. Общая площадь квартиры 30 м2 Кухня 5 м2, Санузел 2 м2, Комната 13.6 м2. В квартире сделан новый ремонт.

Произведена полная замена стояков отопления с радиаторами; стояков ГВС, ХВС; установлены и зарегистрированы счетчики, в нише для гардеробной выведены коммуникации для стиральной машины.

Новая медная проводка прокинута по потолку и по нормам ГОСТ (1.5 квадрата - свет, 2.5 квадрата - розетки) с качественной электро-фурнитурой. На полу полусухая стяжка и последующие напольные покрытия (плитка/ламинат). Под натяжным потолком смонтированы закладные для встраиваемых карнизов с шторами и направляющей для гардеробной системы. На материалах не экономили, подбирали все качественное и прочное. О Доме: Дом 1980 года постройки.

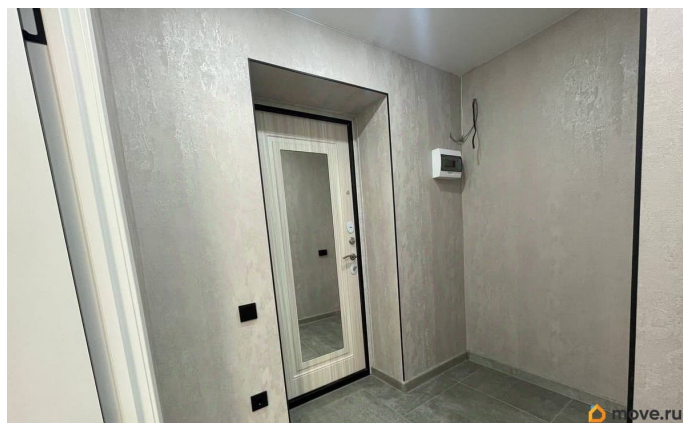
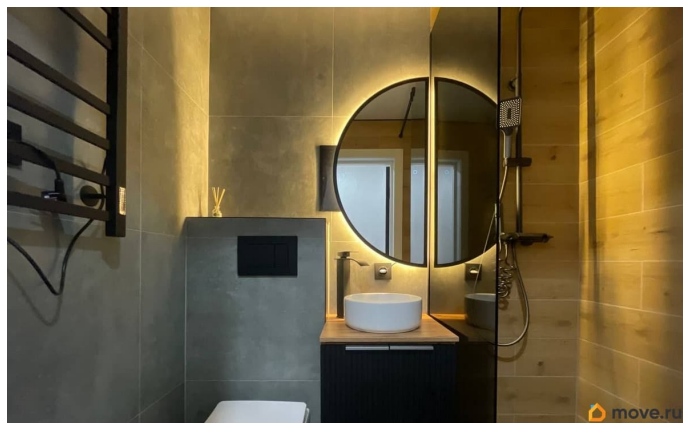
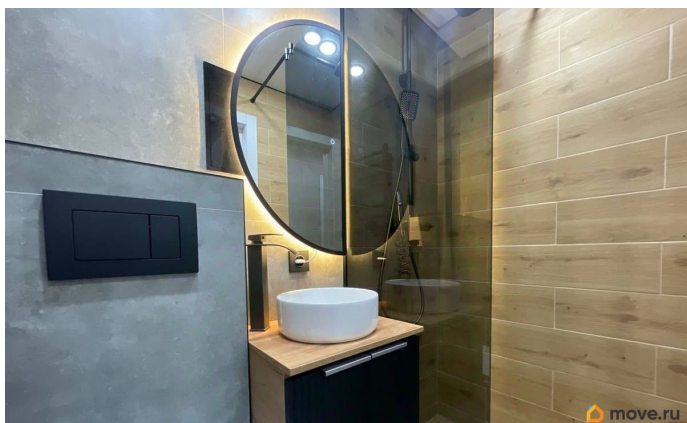
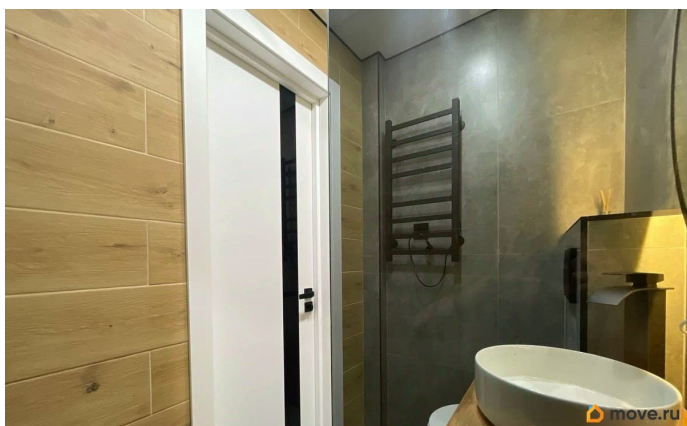
Возведен из кирпича, что говорит о его лучшей теплоизоляции и звукоизоляции.

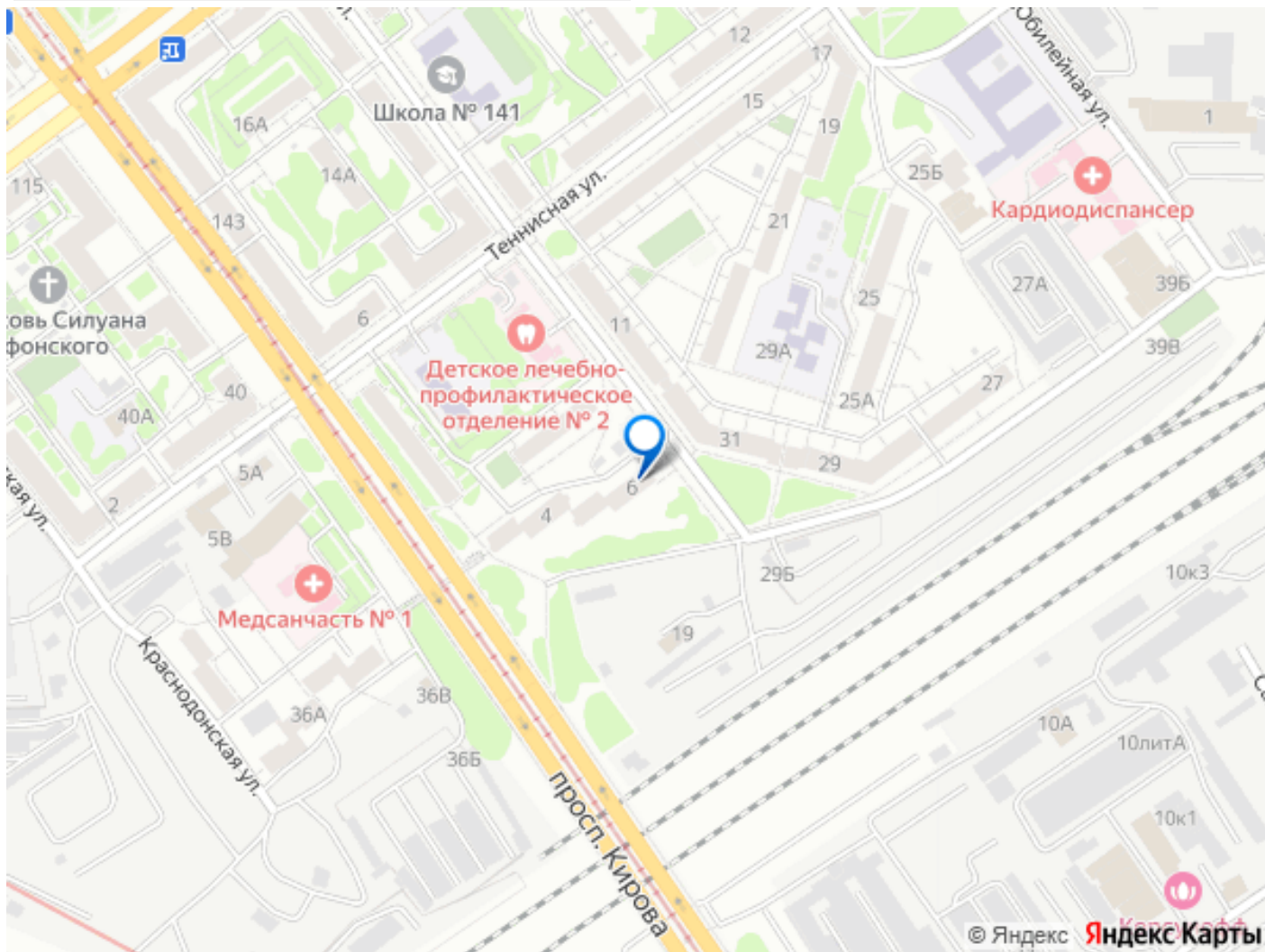
Всегда чистый подъезд (пристально следят жильцы). Дом снаружи и внутри всего подъезда оснащен видеонаблюдением, что говорит о вашем спокойствии и безопасности.

В 2024 году установлен новый лифт. Всегда чистый двор а так же периодичная модернизация подъезда и дома в целом благодаря старшему по дому. Во дворе есть детская площадка, а так же парковочные места для вашего авто. О Районе: Квартира расположена в Кировском районе - активно развивающемся районе. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: Детские сады: 384,

Светлячок. Школы: СОШ 141, ДЮСШ 3, ООШ 89. Больницы: Городская поликлиника 4, СГКБ 9, Детская поликлиника 2, МедСанЧасть

2. Магазины: ТРЦ Вива Лэнд, Пятерочка, Магнит. Развитая транспортная развязка для авто и общественного транспорта. В 6 минутах ходьбы расположено Метро «Кировская» Квартира подходит для ипотеки, один взрослый собственник без обременений и прочих негативных факторов. Звоните, если остались дополнительные вопросы! Ответу и органирую показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России