

О Создано: 30.10.2025 в 00:18

Обновлено: 17.11.2025 в 23:46

Самарская область, Самара, улица Водников, 28/30

4 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 28/30

Округ

Самара, Самарский район

Улица

Водников переулок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

 18.3 m^2

Площадь кухни

 6 M^2

Общая площадь

 30 M^2

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

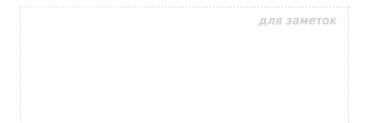
Продам

Раздел

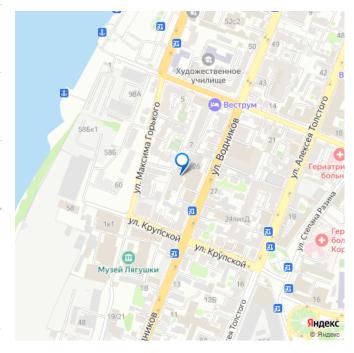
Квартиры

Тип санузла

Ксения Блюденова, ПРОФИ-РИЭЛТ **79179633923**







Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Самарский район - исторический центр города! Развитая инфраструктура района обеспечивает наилучшие условия для проживания. Продаем 1-но комнатную квартиру в центре старой Самары: Водников/Комсомольская Дом кирпичный, добротный - 2005 года постройки, с хорошей звукоизоляцией. Квартира светлая, не угловая, уютная, с функциональной планировкой и достойными характеристиками: - удобная конфигурация кухни - комната - 18,3 кв.м. - достойная высота потолков создает дополнительный объем - сан узел совмещенный (установлены счетчики ГВС, ХВС, водонагреватель) Квартира в хорошем жилом состоянии: на полу линолеум, стены-обои, окна пластиковые (ПВХ), натяжные потолки; кухонный гарнитур; сан узел отделан плиткой; кондиционер. Укомплектована мебелью и техникой(все, что видите на фото)-удобный вариант для вложения денежных средств с перспективой дальнейшей аренды! Входная зона в хорошем состоянии: чистота и порядок в местах общего пользования, домофон, приемлемые платежи (что является большим преимуществом на сегодняшний день),

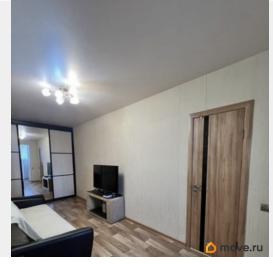
доброжелательные соседи. Благоустроенный двор с детской площадкой. Всегда есть парковочные места для личного транспорта. В шаговой доступности все, что нужно для комфортной жизни - все объекты социальнобытового значения: образовательные учебные заведения(школы, дет сады), набережная р. Волга, Речной вокзал, сетевые магазины, аптеки, скверы для прогулок и отдыха. Отличная транспортная развязка позволяет добраться в любую точку города. Местоположение дома, район, цена делают объект привлекательным! Отличное место ощутите прелесть жизни в центре города! Документы готовы к продаже (обременений, ограничений нет). Звоните- с удовольствием покажем, рассмотрим любую форму оплаты. Если не можете дозвониться-пишите, обязательно вам отвечу и наберу.





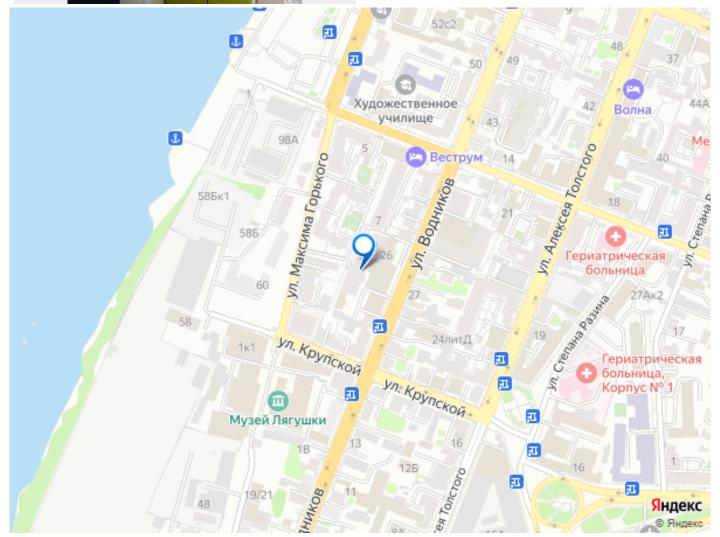












Move.ru - вся недвижимость России