

Создано: 30.10.2025 в 00:18

Обновлено: 08.02.2026 в 23:26

<https://samara.move.ru/objects/9286151559>

Ксения Блюденова, ПРОФИ-РИЭЛТ

79179633923

**Самарская область, Самара, улица
Водников, 28/30**

3 750 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Водников, 28/30

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Водников переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

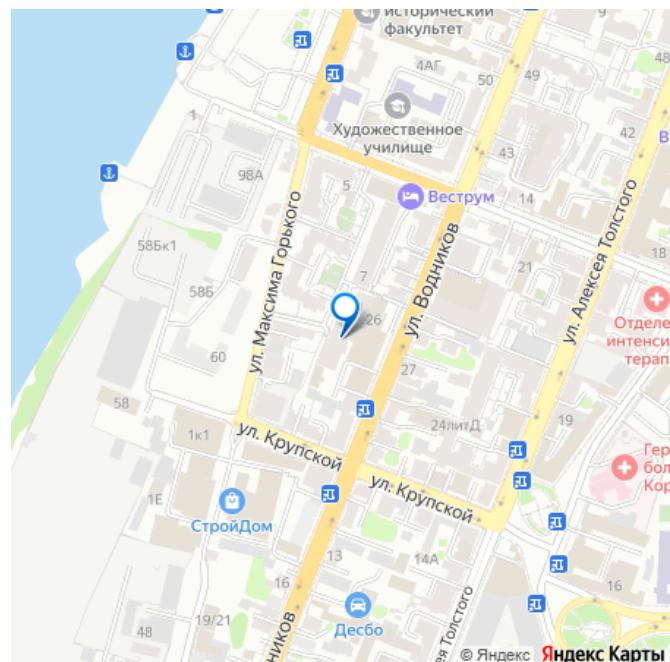
6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Самарский район - исторический центр города! Развитая инфраструктура района обеспечивает наилучшие условия для проживания. Продаем 1-но комнатную квартиру в центре старой Самары: Водников/Комсомольская Дом кирпичный, добротный - 2005 года постройки, с хорошей звукоизоляцией. Квартира светлая, не угловая, уютная, с функциональной планировкой и достойными характеристиками: - удобная конфигурация кухни - комната - 18,3 кв.м. - достойная высота потолков создает дополнительный объем - санузел совмещенный (установлены счетчики ГВС, ХВС, водонагреватель) Квартира в хорошем жилом состоянии: на полу линолеум, стены-обои, окна пластиковые (ПВХ), натяжные потолки; кухонный гарнитур; санузел отделан плиткой; кондиционер. Укомплектована мебелью и техникой(все, что видите на фото)-удобный вариант для вложения денежных средств с перспективой дальнейшей аренды! Входная зона в хорошем состоянии: чистота и порядок в местах общего пользования, домофон, приемлемые платежи (что является большим преимуществом на сегодняшний день),

доброжелательные соседи. Благоустроенный двор с детской площадкой. Всегда есть парковочные места для личного транспорта. В шаговой доступности все, что нужно для комфортной жизни - все объекты социально-бытового значения: образовательные учебные заведения(школы, дет сады), набережная р. Волга, Речной вокзал, сетевые магазины, аптеки, скверы для прогулок и отдыха. Отличная транспортная развязка позволяет добраться в любую точку города. Местоположение дома, район, цена делают объект привлекательным! Отличное место - ощутите прелесть жизни в центре города! Документы готовы к продаже(обременений, ограничений нет). Звоните- с удовольствием покажем, рассмотрим любую форму оплаты. Если не можете дозвониться-пишите, обязательно вам отвечу и наберу.

