

🕒 Создано: 24.10.2025 в 11:57

Обновлено: 26.10.2025 в 17:45

<https://samara.move.ru/objects/9286033878>

Адреса, Адреса

79871685896

**Самарская область, Самара,
Владимирская улица, 45**

4 550 000 ₽

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 123233459 Продается 1-комнатная квартира в Железнодорожном районе

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира площадью 30 кв.м.

Расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома 1989 года постройки.

Характеристики квартиры: Общая площадь: 30 м? Жилая площадь: 13.6 м? Кухня: 7.8 м?

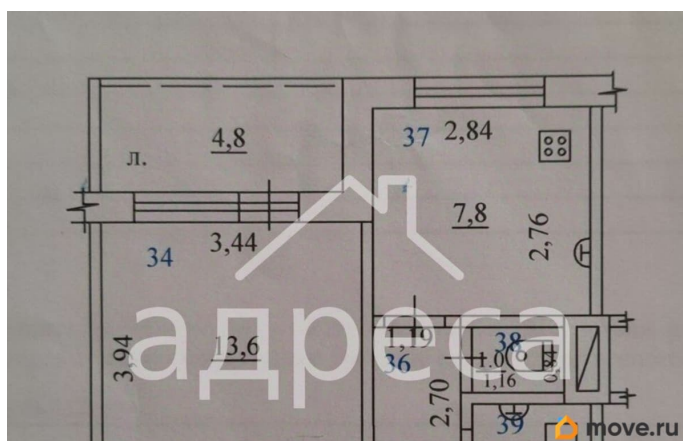
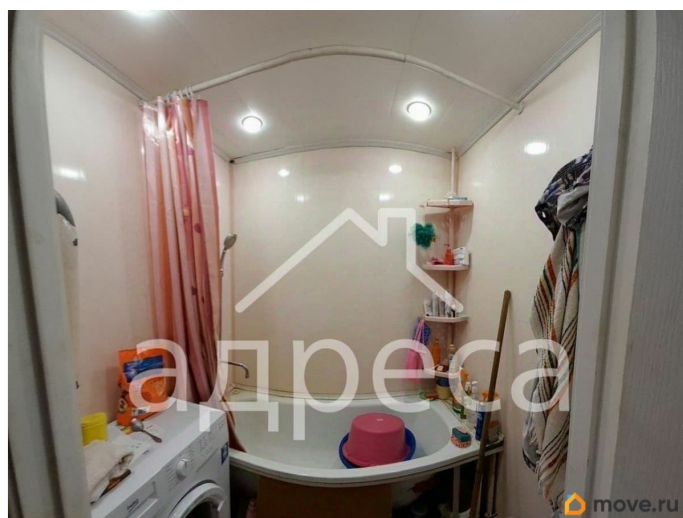
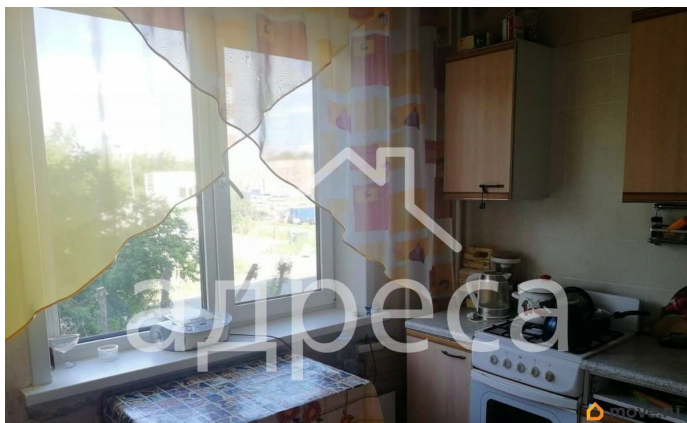
Высота потолков: 2.7 м Этаж: 3/9 Санузел: раздельный Лоджия Окна выходят на улицу, на солнечную сторону (юго-восток).

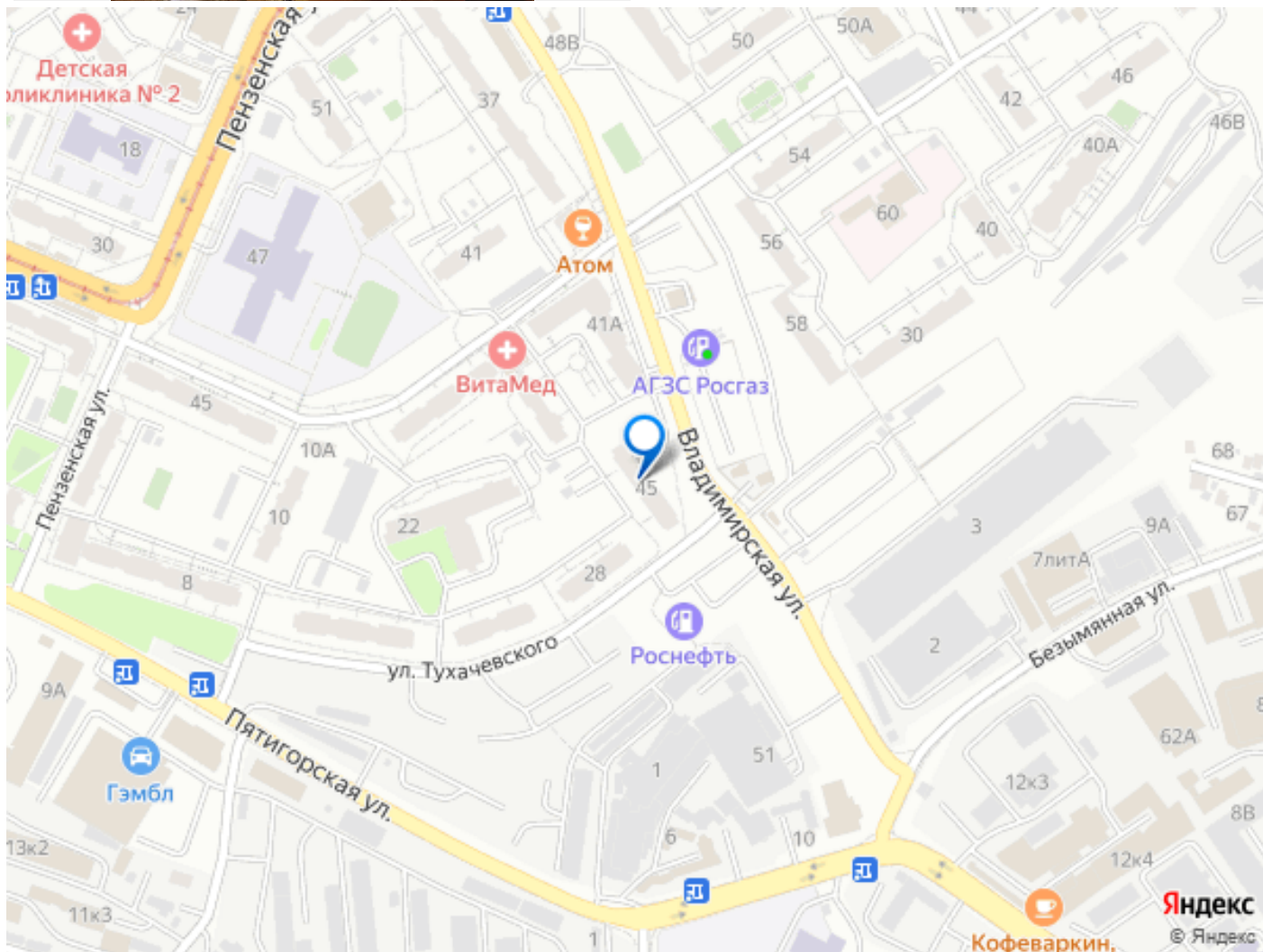
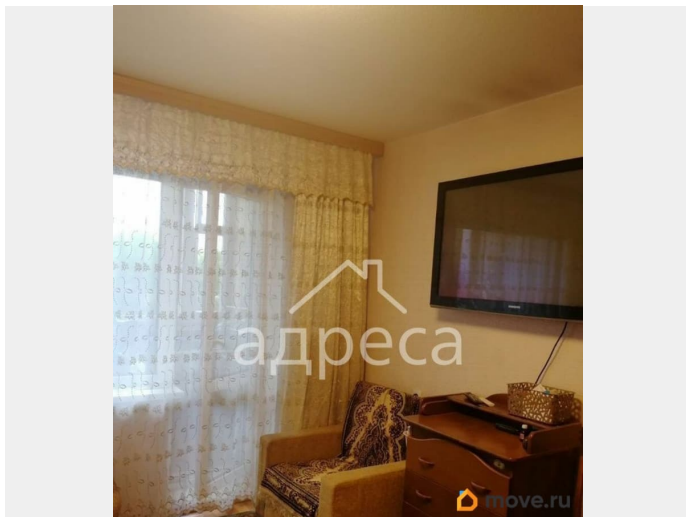
Состояние: косметический ремонт.

Оснащение: кондиционер. Преимущества дома и расположения: Панельный дом, 1989 г.п., 9 этажей, пассажирский лифт. В доме центральное газоснабжение.

Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Открытая парковка во дворе, рядом платная автостоянка. Дом расположен в тихом месте, отделен от дороги зелеными насаждениями. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: магазины («Магнит», «Пятерочка»), школа, детские сады, детская поликлиника, аптеки, рынок. Отличная транспортная доступность:

остановки общественного транспорта (автобус, трамвай) рядом с домом, позволяющие добраться без пересадок до ключевых объектов города (ТЦ «Аврора», «Ашан», «Гудок», Ж/д вокзал, пл. Куйбышева, театры, филармония, набережная). Условия продажи: Свободная продажа. Возможна ипотека. Один собственник. Квартира готова к проживанию. Отличный вариант для жизни или инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России