

🕒 Создано: 20.10.2025 в 20:00

Обновлено: 21.10.2025 в 19:41

<https://samara.move.ru/objects/9285884754>

Собственник

79198116394

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 388**

3 650 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 388

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

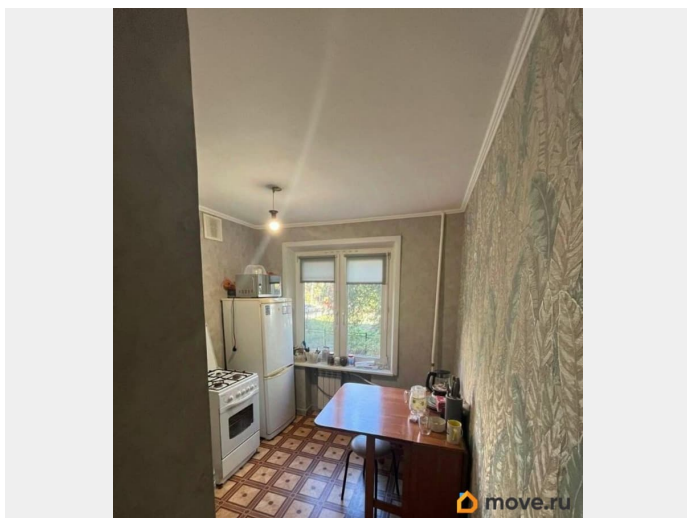
да

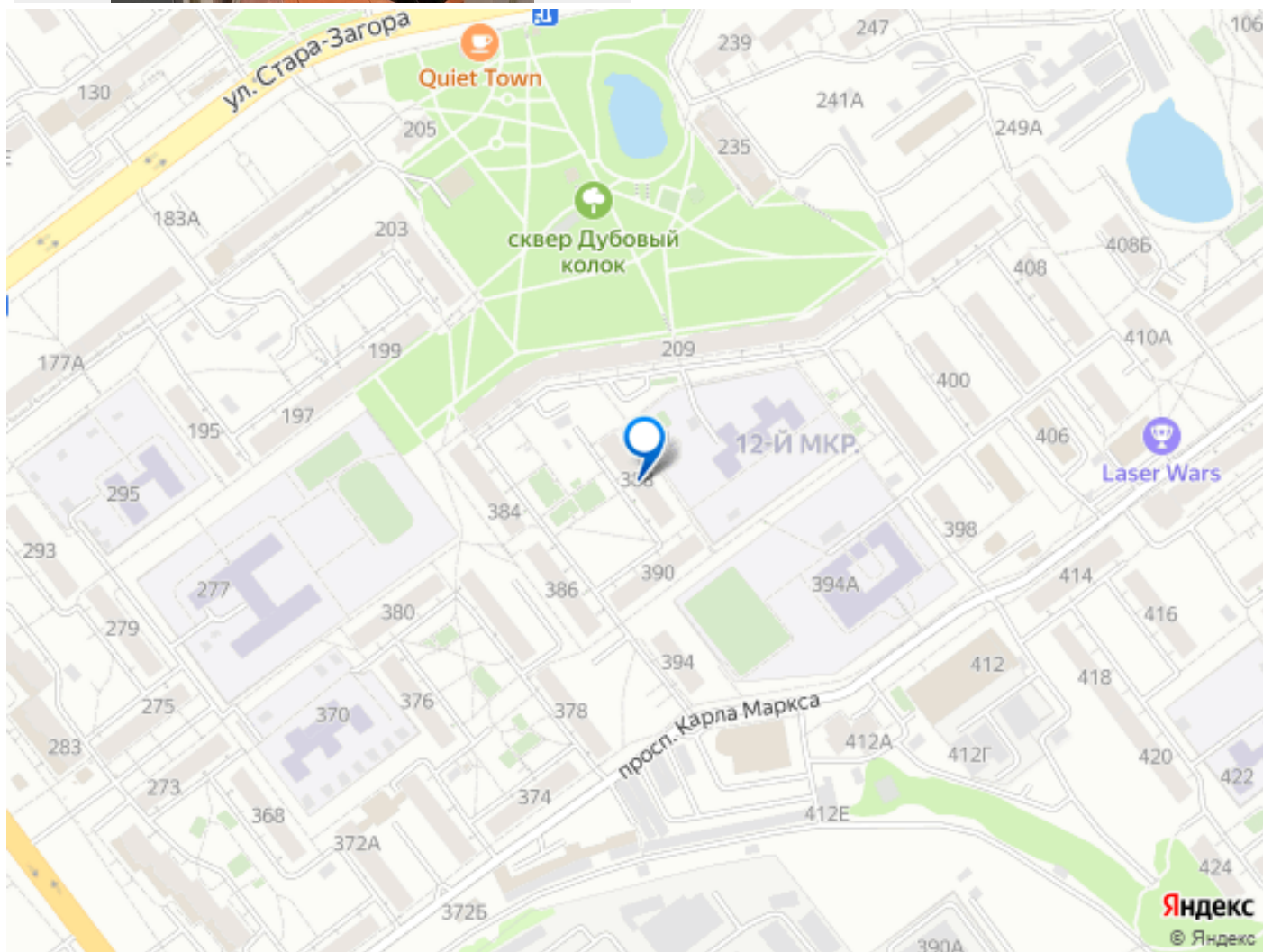
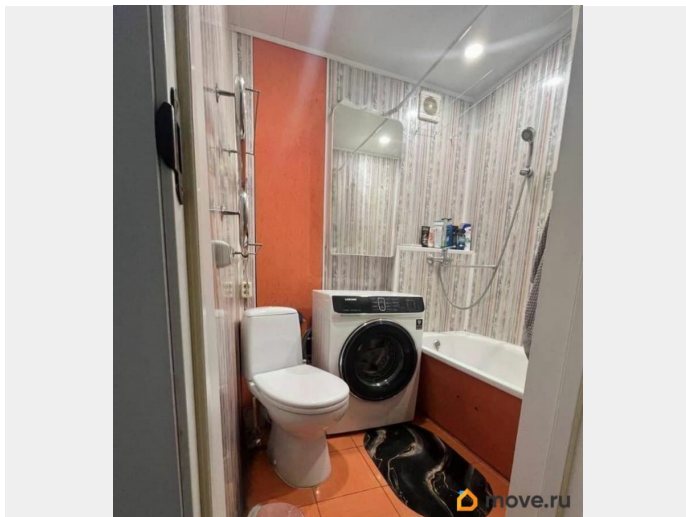
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю свою квартиру в связи с переездом в другой город Тихий и спокойный район, хорошие соседи, преимущественно пожилые люди и пары с детьми. Во дворе садик и школа, садик видно из окна и балкона (само здание и прогулочный двор) Много парковочных мест во дворе так как рядом нет высоток В пешей доступности в соседних дворах еще 3 садика и школа Удобная транспортная развязка. Дом находится между Проспектом Кирова, Ул. Стара Загора и Ташкентской. Без пересадок можно доехать в любую часть города. Ходят трамваи, троллейбусы и автобусы. Рядом прогулочная зона - сквер с озером В 3-5 мин ходьбы рынок, общепиты такие как Вкусно и точка и небольшие ТЦ с магазинами 5, Магнит, Магнит косметик, Чижик и тд, так же есть охраняемая стоянка для авто как легковых так и грузовых 2 остановки до московского шоссе - самолет 5 остановок до Площади Кирова - Вива ленд Проблем в квартире нет. Можно заехать и жить. Кое какую мебель готов оставить Я единственный собственник без детей и людей на иждивении, готов общаться с реальным покупателем. Квартира в ипотеке на данный момент. Возможен небольшой торг, с

продажей не спешу. Важно квартиру отдать в хорошие руки, порядочным людям которые смогут поддерживать то спокойствие которое так ценят жильцы этого дома/подъезда.





Move.ru - вся недвижимость России