

Создано: 30.09.2025 в 09:49

Обновлено: 04.10.2025 в 08:10

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 246**

3 590 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 246

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

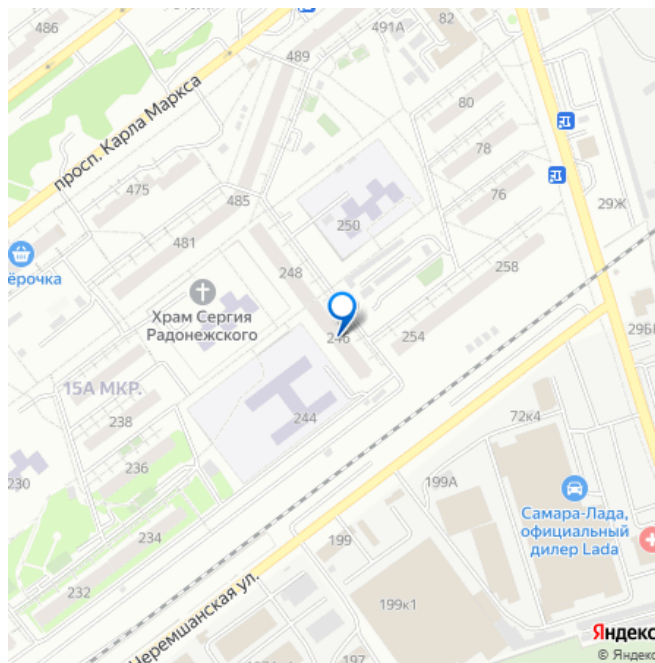
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285317333>

**Мария Шишкина,
НЕДВИЖИМОСТЬВМЕСТЕ
79871682683**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

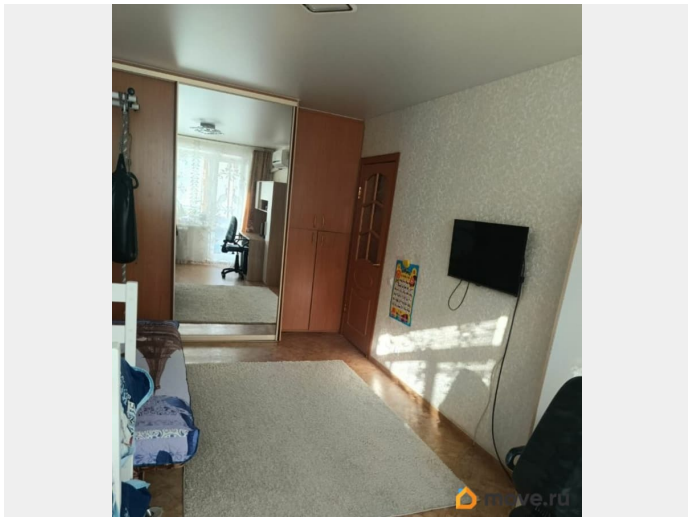
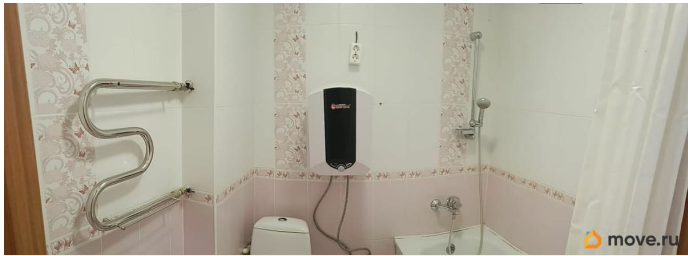
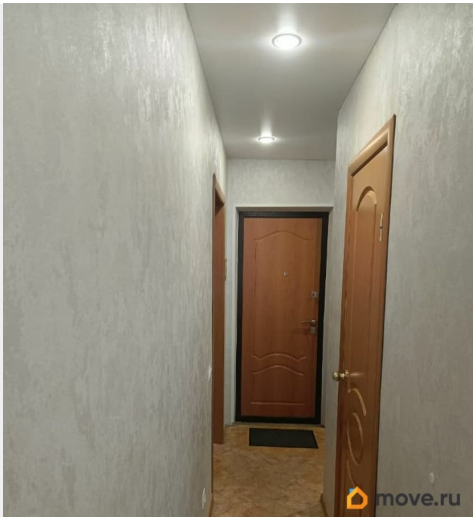
Покупка в ипотеку

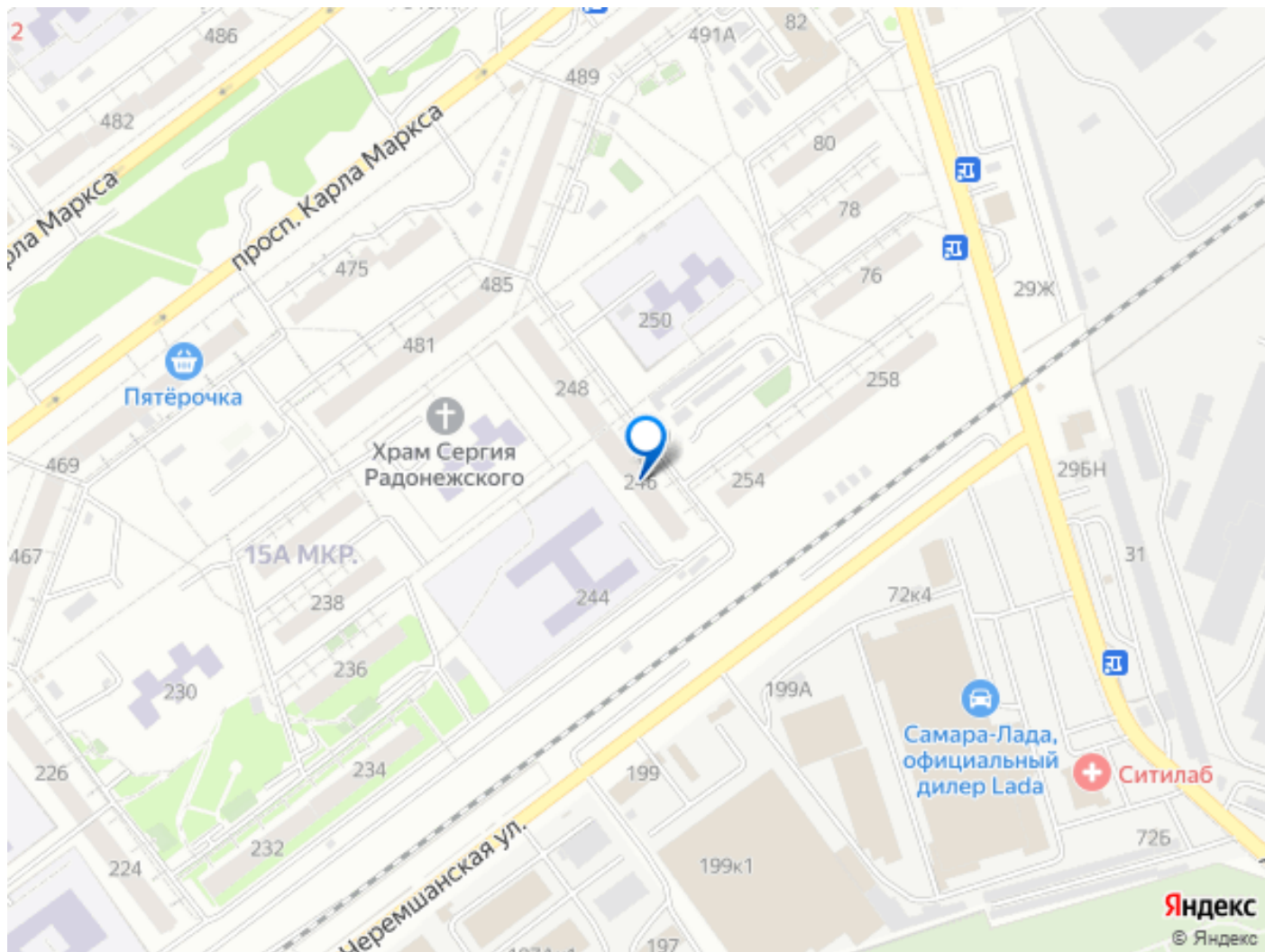
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лучшее предложение на районе! В квартире полностью заменены трубы холодной и горячей воды и канализации на пластиковые. Электрическая разводка по всей квартире заменена на медную, установлены автоматические выключатели. Из техники остается встраиваемая газовая панель Bosch, водонагреватель, сплит-система. Из мебели остаются кухня, встроенные шкаф-купе и книжный шкаф. Балкон застеклен. В подъезде хорошие соседи. Вокруг дома много зелени и очень чисто. Во дворе расположены садик 179 и школа 38, а также неподалеку садик 462 и школа 50. Для прогулок есть лесопарк 60-летия Советской власти и парк Metallургов. В шаговой доступности Магнит, Пятерочка, аптеки, остановка общественного транспорта, рынок 15-го микрорайона. Ипотека - да. Звоните, договоримся о показе)





Move.ru - вся недвижимость России