

O Создано: 24.09.2025 в 19:17

Обновлено: 20.10.2025 в 21:13

## 2 800 000 ₽

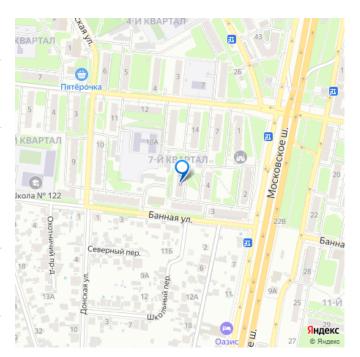
Округ

Самара, Красноглинский район

## Диана Ризаева, ТРИО 79337836080

для заметок





## Квартира

Общая площадь
30.9 м²
Этаж
4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<u>Квартиры</u>

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

НА ЗАДАТКЕ!!! Продаётся светлая, теплая 1 комн.кв.на 4эт/5 эт. кирпичного дома. Общая площадь квартиры — 30,9 кв. м., жилая площадь — 17 кв. м., площадь кухни — 5,5 кв. м. Состояние квартиры жилое, что даёт возможность «зайти и жить», а со временем воплотить свои дизайнерские идеи, не переплачивая за чужой ремонт. В квартире установлены окна ПВХ, частично заменены радиаторы, заменены трубы отопления и водоснабжения, балкон остеклен, с/у в кафеле, газовая колонка-автомат «Bosch», установлена железная входная дверь. При продаже остается кухонный гарнитур с газовой плитой. Двор ухоженный, много зелени и парковочных мест, организована детская площадка. Отлично развита инфраструктура (в шаговой доступности школы 103,122,156, детские сады 33,257,208, магазины, аптеки, пункты выдачи заказов, сквер для прогулок и многое другое), а также транспортная развязка (в непосредственной близости остановка общественного транспорта). Квартира пустая, показываю в любое по предварительной договоренности время. Один взрослый собственник, полная цена в договоре, прямая продажа, без обременений и долгов, ипотека подходит. Объект продается сертифицированным, аттестованным агентством недвижимости, ответственность застрахована, член Поволжской и Российской гильдии риэлторов. Юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки для Покупателя-БЕСПЛАТНО! Торг при осмотре уместен.



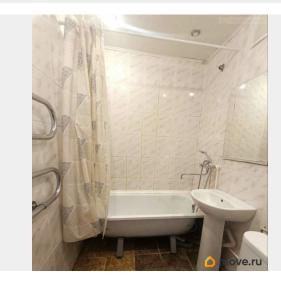


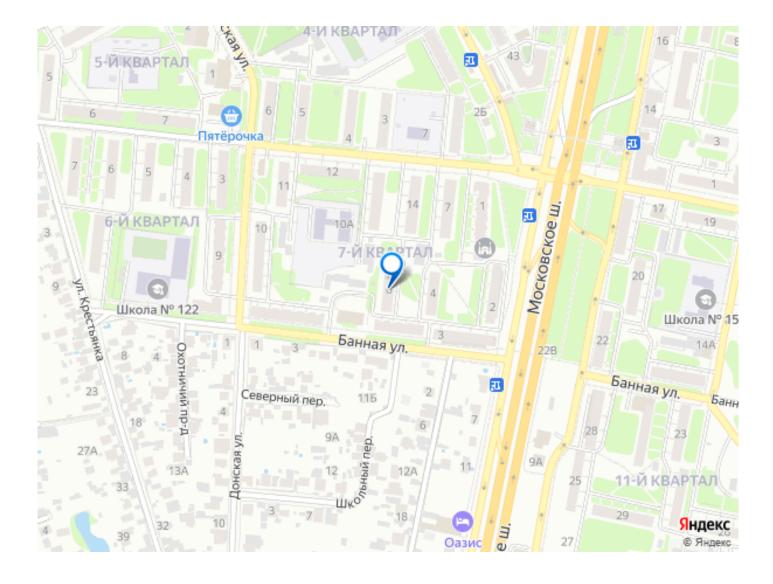












Move.ru - вся недвижимость России