

Создано: 09.02.2026 в 22:48

Обновлено: 10.02.2026 в 13:47

<https://samara.move.ru/objects/9289737070>

Актив, Актив

79879367809

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 49**

3 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 49

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

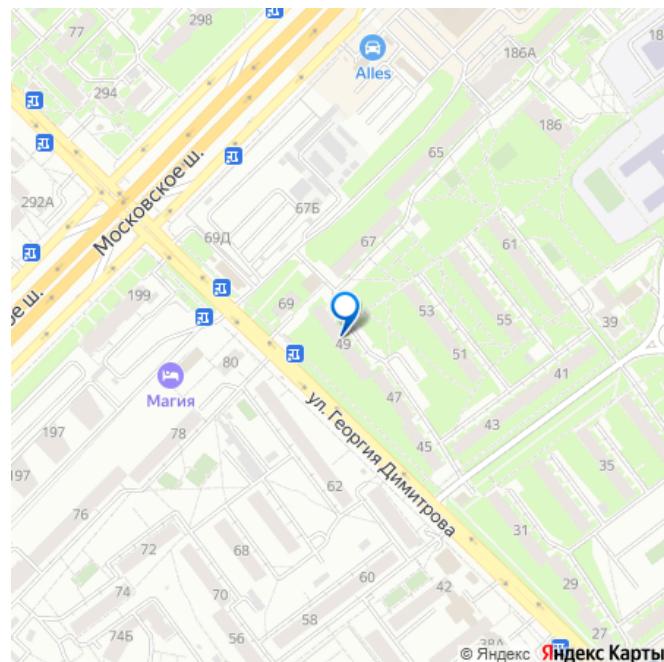
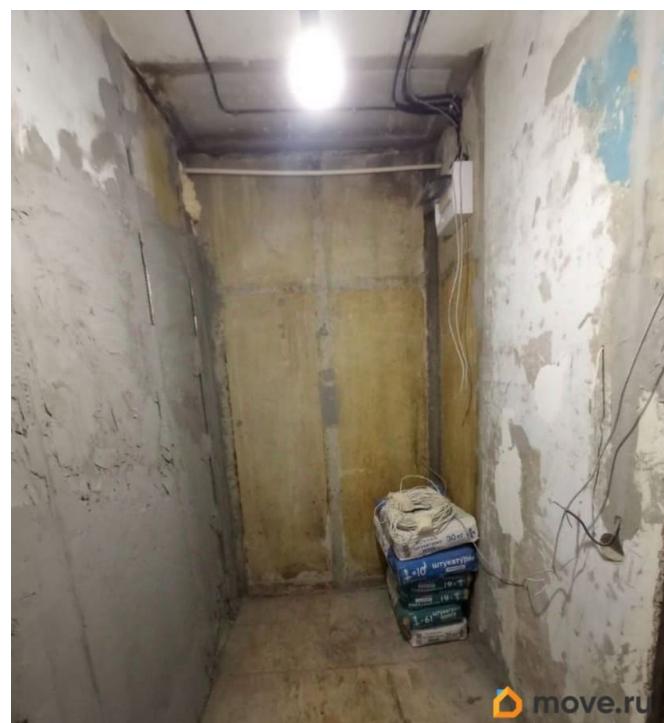
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Описание

Продается 1 комн квартира «ленинградка» в панельном доме. В квартире начат ремонт: поменяны окна, застеклена лоджия ПВХ, замена радиаторов, разведена электропроводка по всей квартире, сделана шумоизоляция в комнате, установлена качественная входная дверь. Демонтирована старая плитка в санузле и кухне, строительный мусор вывезен. Комната светлая прямоугольная, квартира не угловая, очень теплая. Горячая вода (не колонка!!). Двойная лоджия 6,2 кв.м. Санузел совмещен. Крыша не протекает. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Чистая продажа. Удобное расположение дома (хорошая транспортная развязка, рынок Шапито, ТЦ Эль Рио, ТЦ Орбита, школы, детская поликлиника). Никто не проживает, показ в любое время по предварительной договоренности.

