

🕒 Создано: 01.12.2025 в 22:18

Обновлено: 03.01.2026 в 20:03

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 223**

3 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 223

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287040975>

Собственник

**79879100736,7917977
2447**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

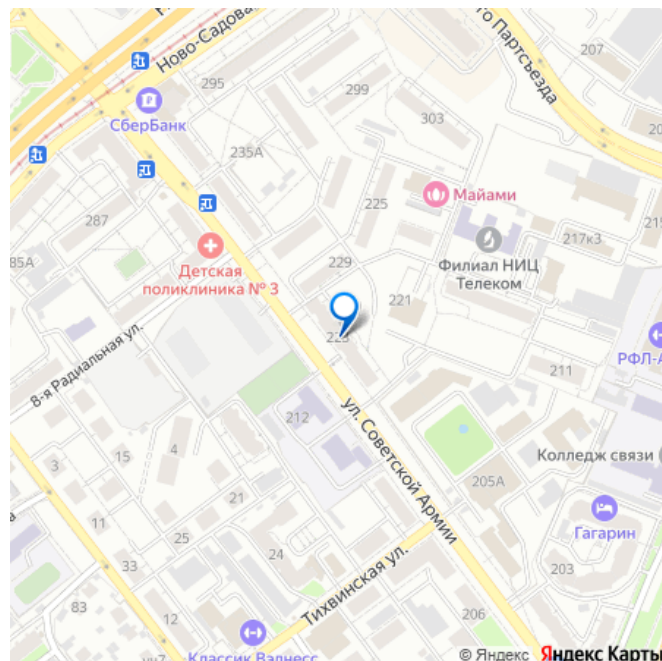
Описание

Продаю однокомнатную квартиру в географическом центре г. Самары. Квартира находится на 1 этаже 4 этажного дома. В шаговой доступности, вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура.

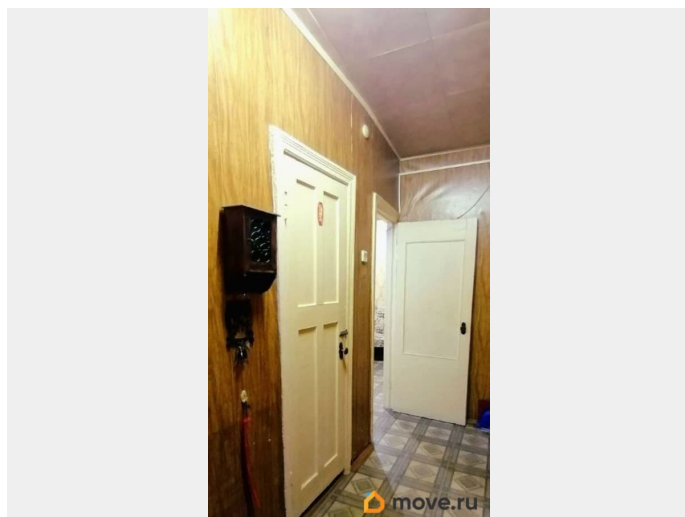
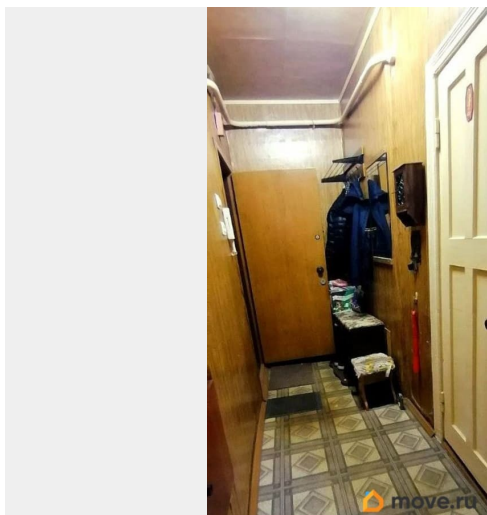
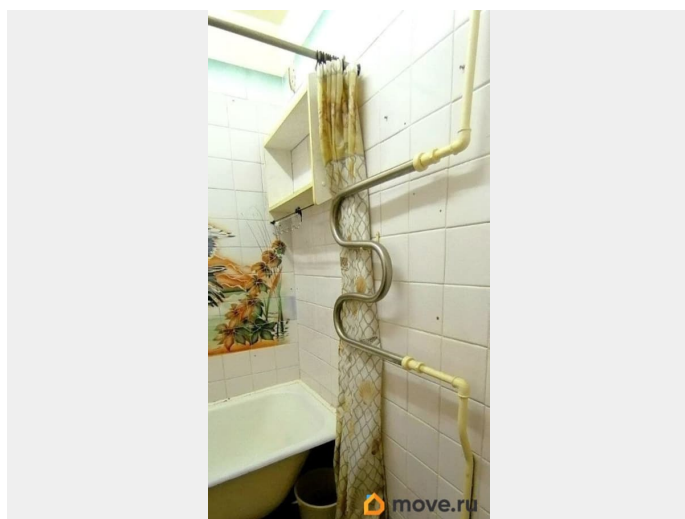
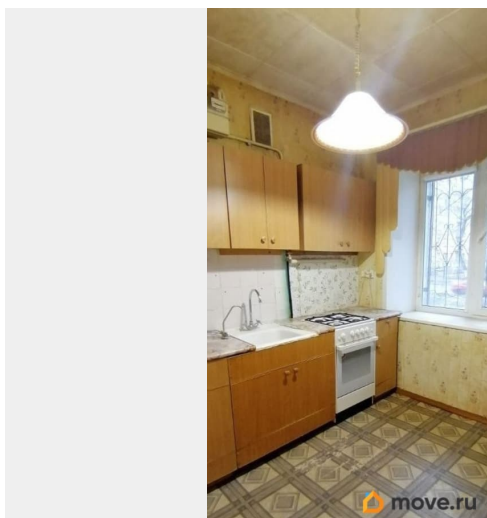
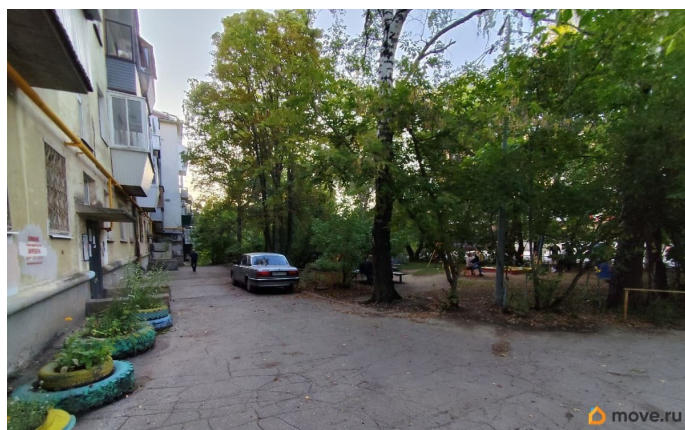
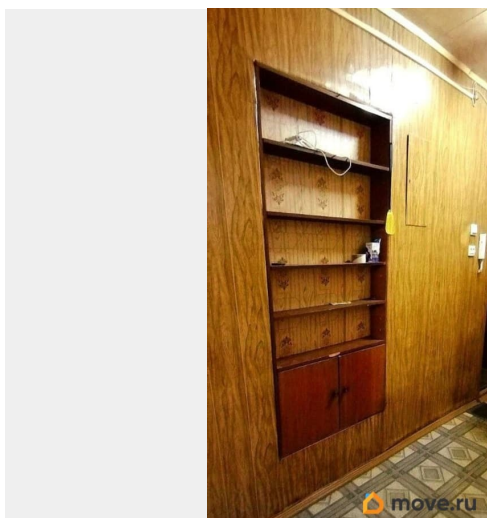
Транспортные развязки есть на Московском шоссе и на ул. Ново-Садовой, уехать можно в любую точку города без проблем. До пляжа НФС пешком порядка 20-25 минут. Квартира требует ремонта, но можно жить уже сейчас. Необходимую мебель, включая кухню готовы оставить, на первое время точно подойдет.

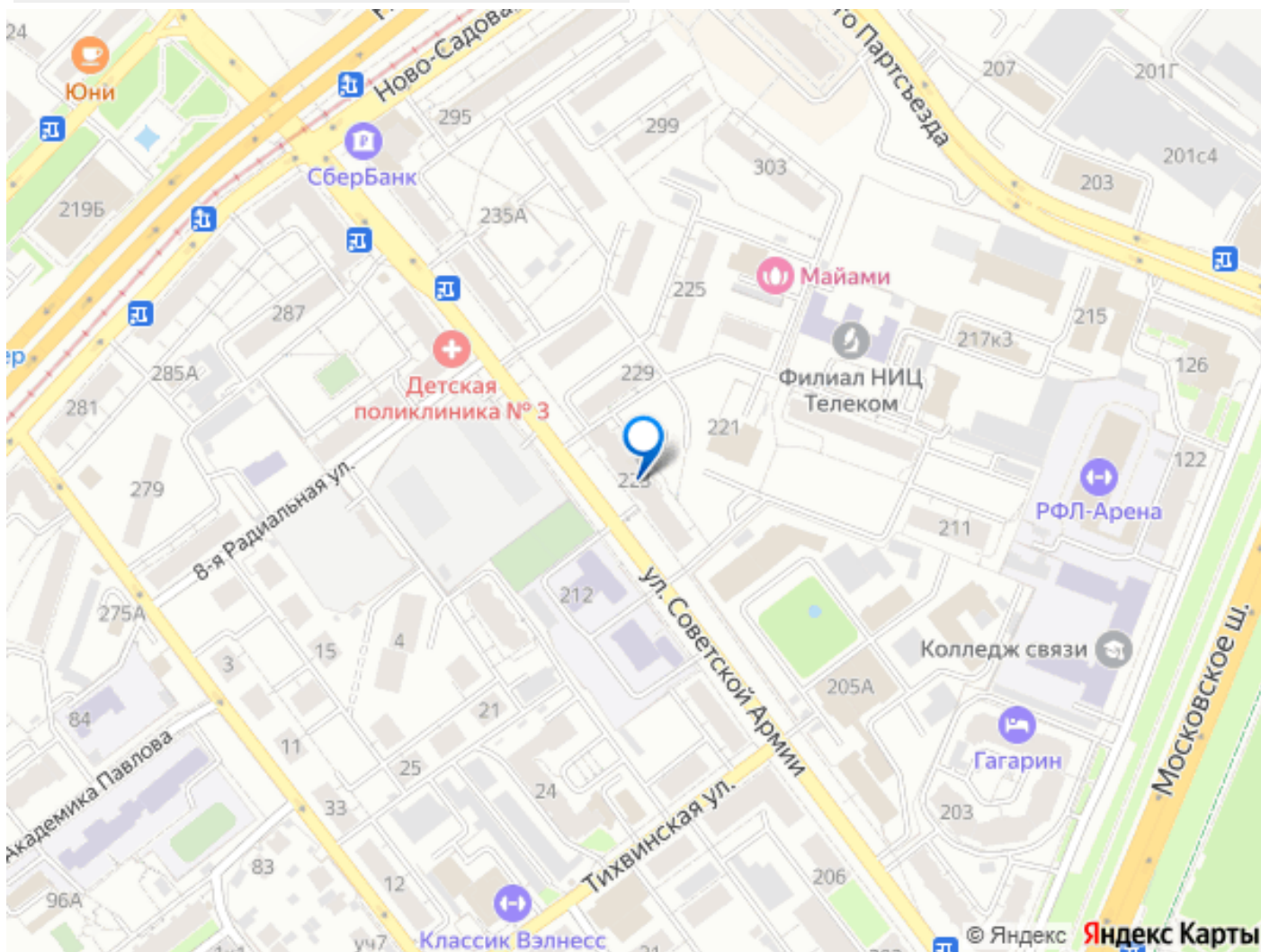
Окна пластиковые, хорошие, с противоударной пленкой. На окнах прочные металлические решетки. Кондиционер и газовая колонка менялись пару лет назад, ставили для себя. Квартира зимой очень теплая, а летом прохладная, теневая сторона. Есть гардеробная, встроенная по планировке, а также большая антресоль. Во дворе парковка, где всегда есть свободные места. Зимой техника чистит снег, дворник убирается ежедневно. Подъезд моет уборщица, доплачивать не требуется.

КВАРТИРА ИДЕЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ. Осмотр возможен ежедневно. С огромным удовольствием отвечу на ваши вопросы по



телефону. Не риэлтор, не агентство. Без торга.





Move.ru - вся недвижимость России