

Создано: 05.09.2025 в 11:23

Обновлено: 29.10.2025 в 23:02

**Самарская область, Самара, Ново-
Вокзальная улица, 132**

3 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 132

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

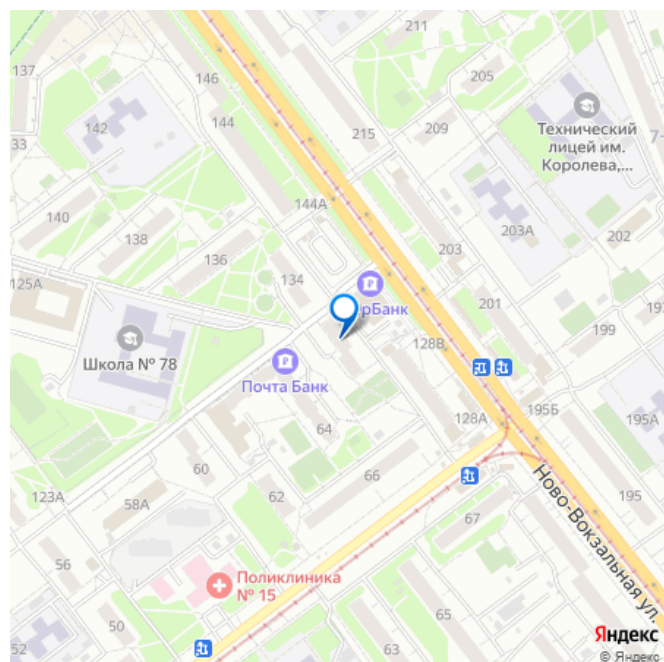
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://samara.move.ru/objects/9284779581>

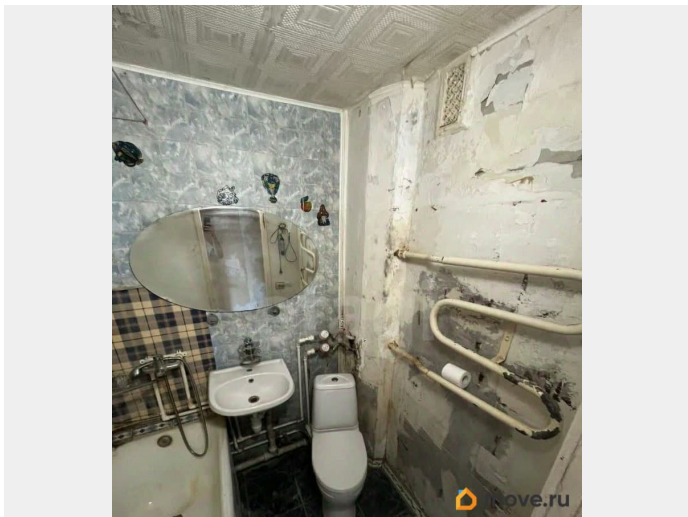
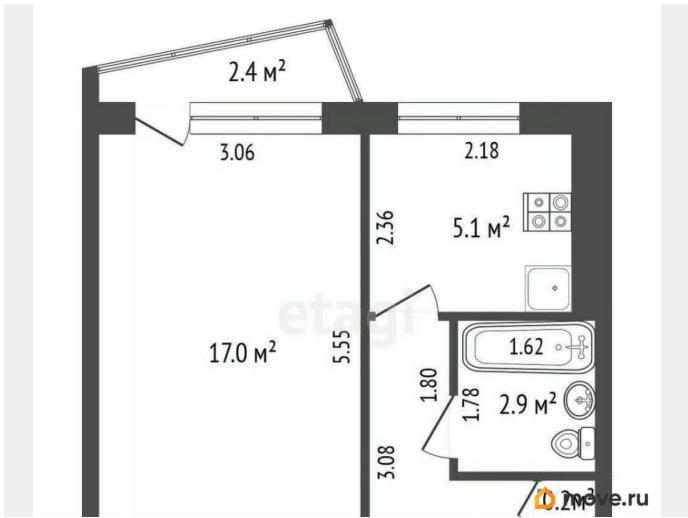
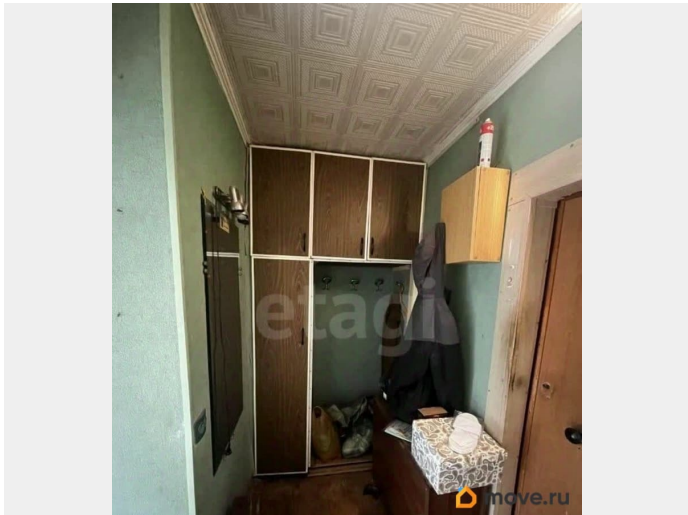
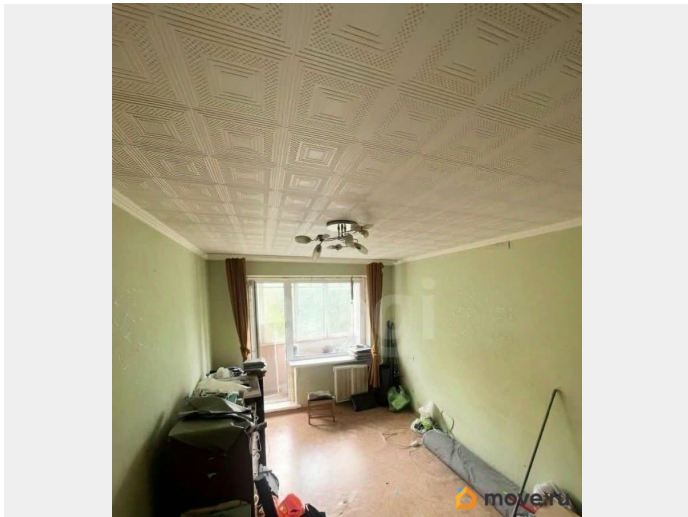
**Наталья Валентиновна Горюнова,
ЭТАЖИ Самара
79198179322**

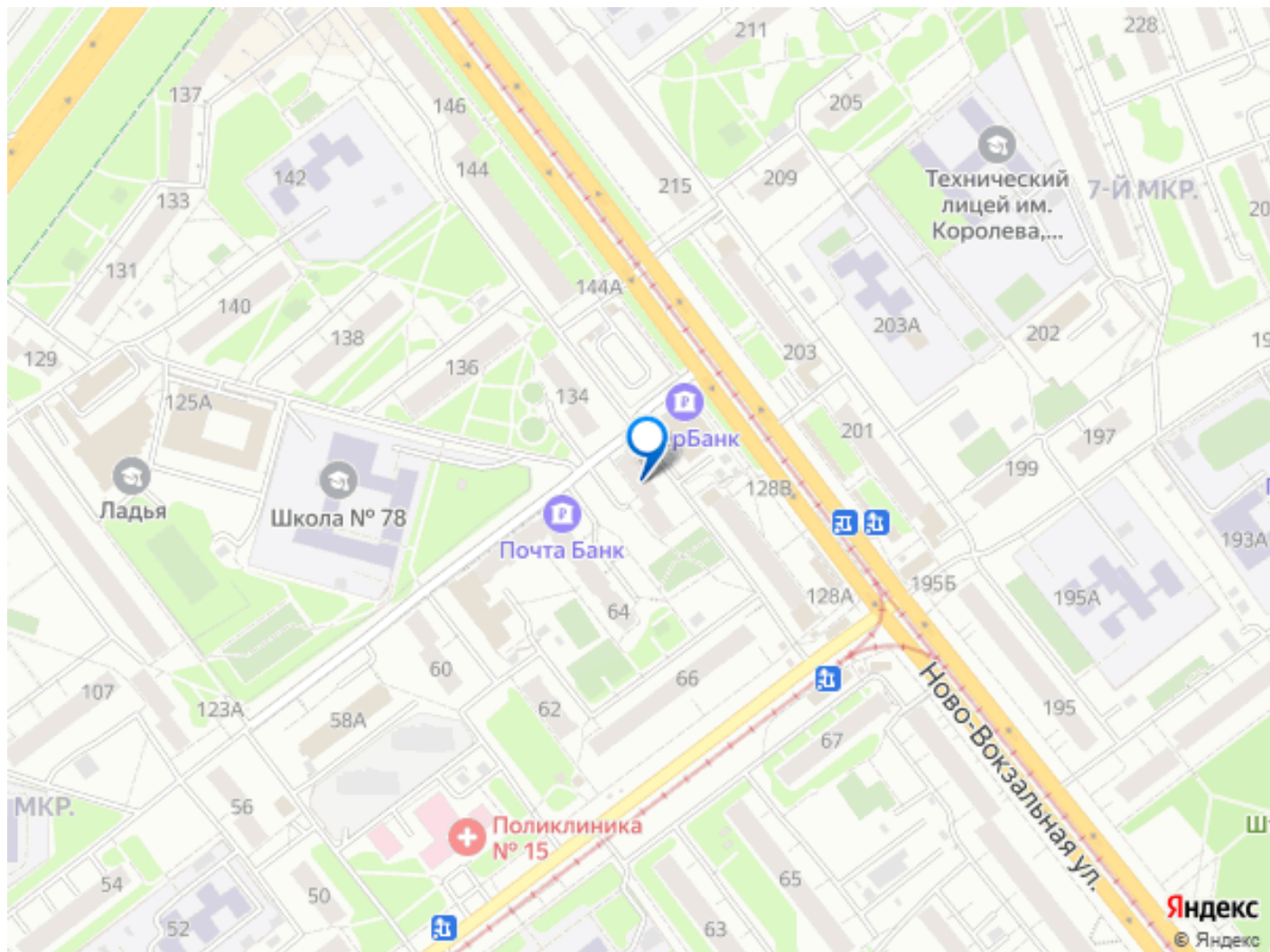
для заметок



Описание

Продается однокомнатная квартира в девятиэтажном доме гостиничного типа на пятом этаже, расположенная на пересечении улиц Ново-Вокзальной и Фадеева. Объект отличается удобной транспортной доступностью — в шаговой доступности автобусные и трамвайные остановки с маршрутами во все районы города. В пешей доступности находятся лучшая в районе школа, детский сад, поликлиника 15, магазины повседневного спроса и парк Гагарина, что делает локацию комфортной для жизни. Квартира не угловая, с новыми пластиковыми окнами, установленными в 2024 году. Состояние помещения предполагает косметический ремонт, что открывает возможности для индивидуального оформления интерьера под личные предпочтения. Отсутствие прописанных лиц, долгов и обременений упрощает процесс сделки. Расположение дома обеспечивает баланс между городской инфраструктурой и близостью к зоне отдыха. Парк Гагарина в нескольких минутах ходьбы добавляет преимуществ для тех, кто ценит прогулки на природе без необходимости удаляться от центра. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиций — её можно сдавать в аренду студентам или молодым специалистам, учитывая развитую транспортную сеть и наличие учебных заведений поблизости. Цена обсуждается, возможен торг. Код пользователя: 157882 Номер в базе: 8927055





Move.ru - вся недвижимость России