

Создано: 24.07.2025 в 13:08

Обновлено: 13.11.2025 в 10:31

**Самарская область, Самара, Ново-  
Вокзальная улица, 78**

**3 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 78

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

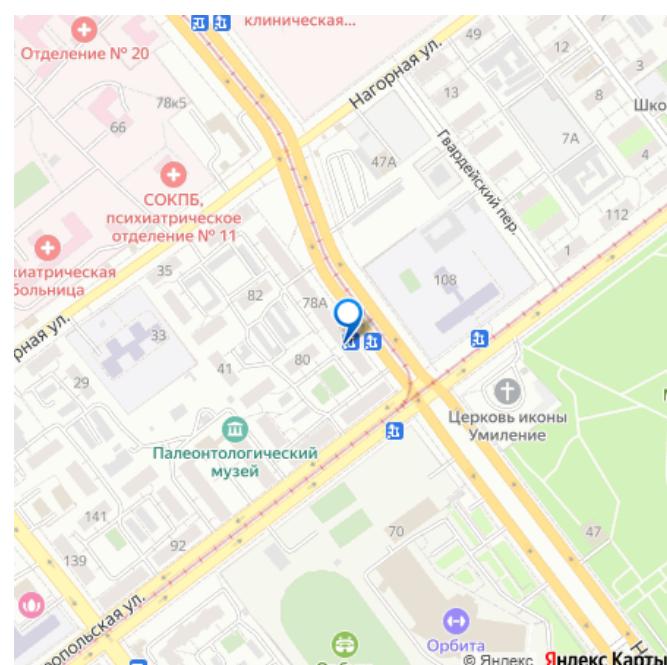
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9283876855>

**Собственник**

**79318959256, 7917977  
9511**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

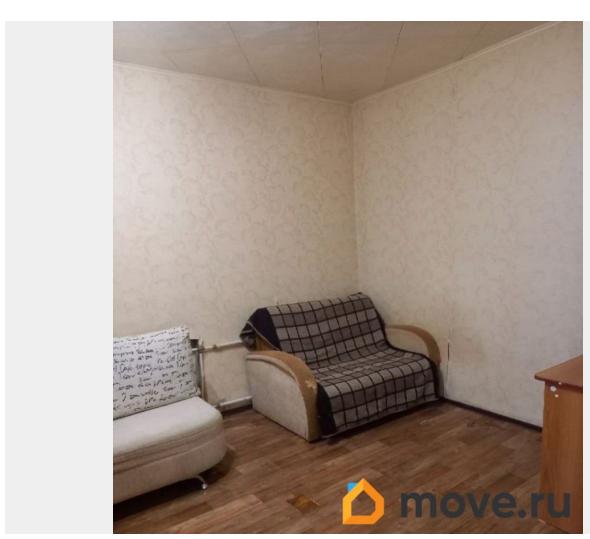
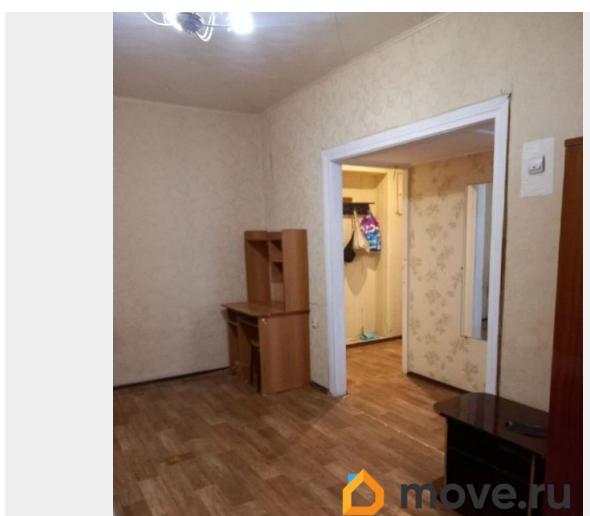
Покупка в ипотеку

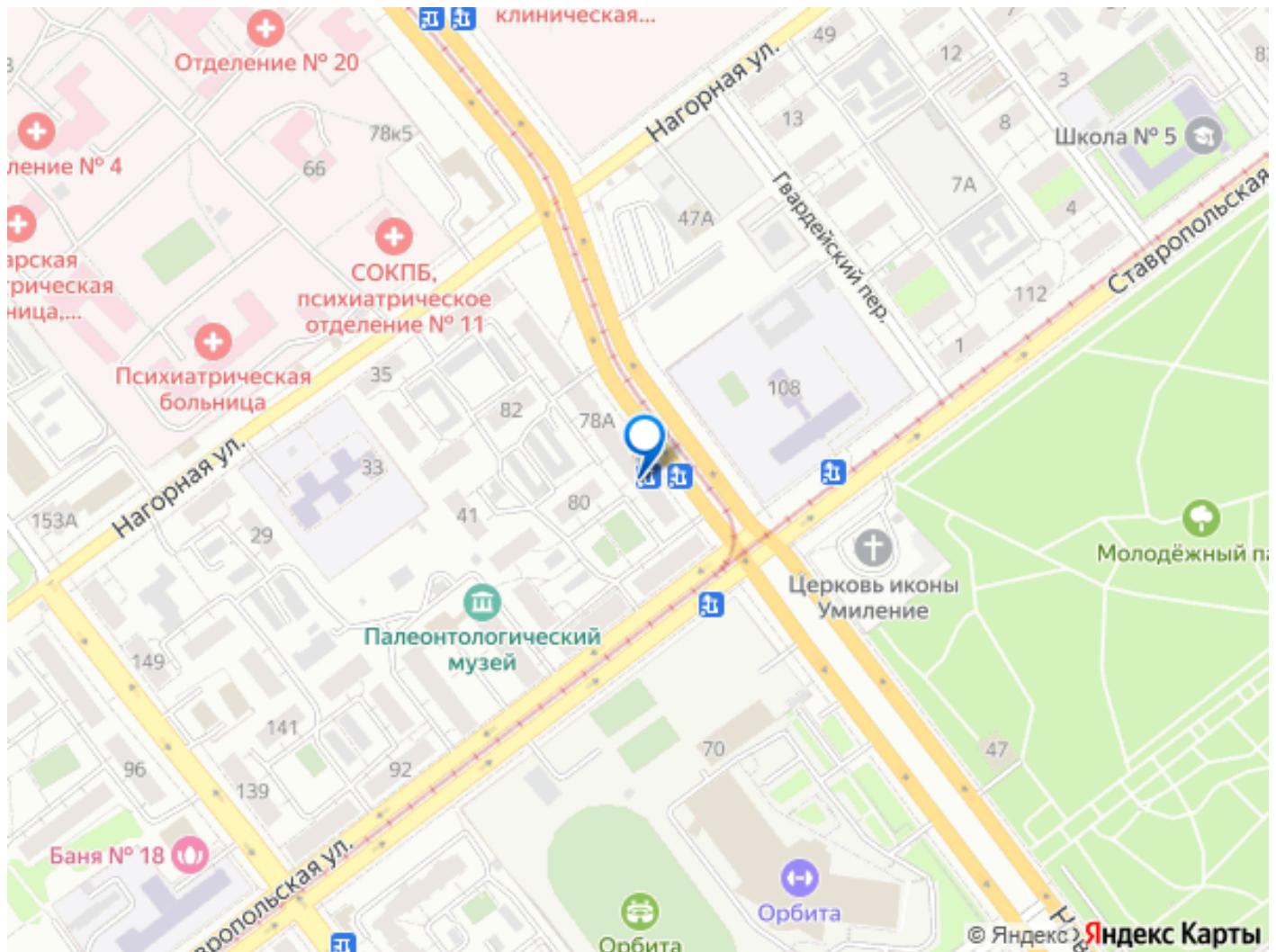
да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30.5 кв.м. Квартира расположена на первом этаже трёхэтажного кирпичного дома, этаж высокий. Жилая площадь составляет 18 кв.м., а кухня - 6 кв.м. Санузел совмещённый. Новая газовая колонка, счетчик на воду. В квартире имеется подвал во всю площадь квартиры сухой и теплый. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки. Также во дворе имеется парковка для вашего автомобиля. Расстояние до ближайших объектов инфраструктуры: - До школы и детского сада - всего несколько минут пешком; - До парка и фитнес-центра также можно дойти за короткое время; - Рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться до любой точки города. Квартира требует ремонта, окна деревянные, сантехника требует замены. Риелторов с предложением своих услуг НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Без обременений. Возможен торг реальному покупателю. Никто не проживает, ключи в день сделки.





Move.ru - вся недвижимость России