

Создано: 16.01.2026 в 16:20

Обновлено: 08.02.2026 в 15:51

**Самарская область, Самара,  
Владимирская улица, 45**

**4 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

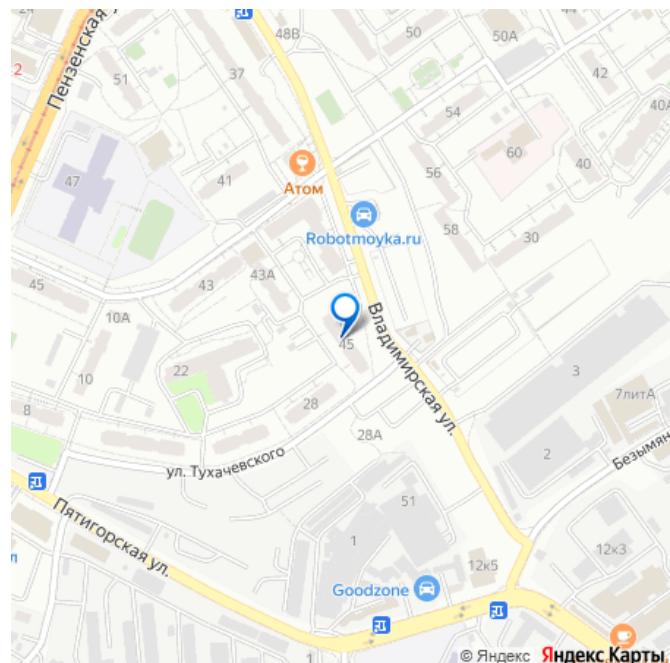
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9288058201>

**Константин Алексеевич Тюлюсов,  
ЭТАЖИ Самара**

**79879101683**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

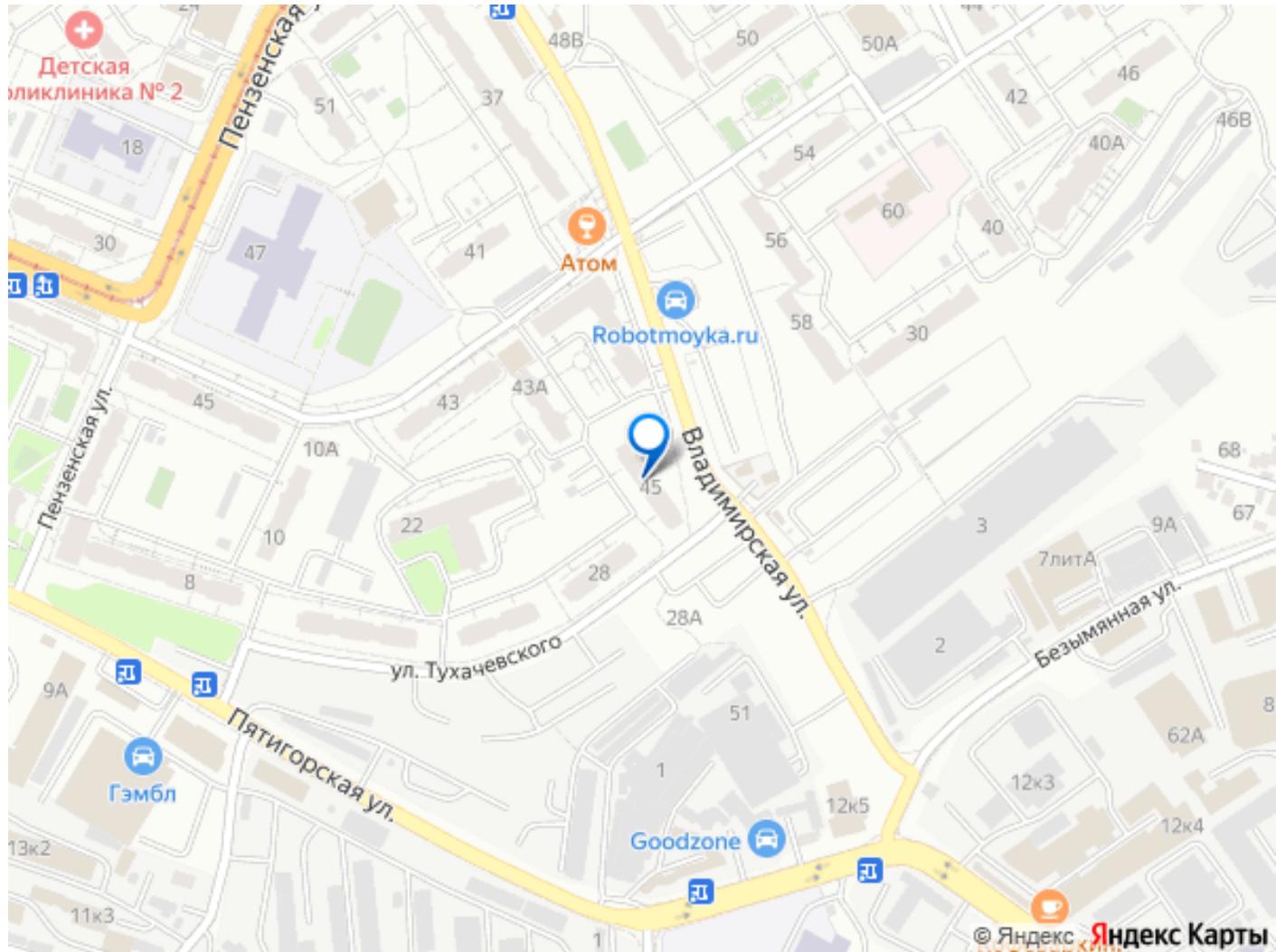
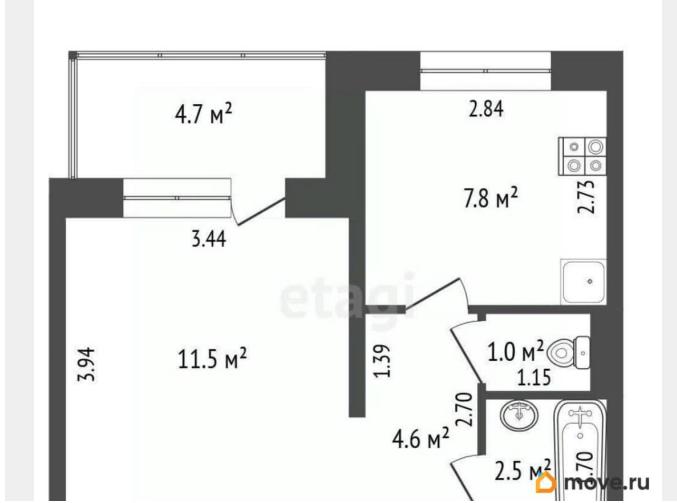
## **Описание**

Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома на Владимирской улице, 45. Общая площадь 30.4 м<sup>2</sup> включает просторную кухню в 8 м<sup>2</sup>, изолированную комнату 11.5 м<sup>2</sup> и раздельный санузел. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора. Лоджия застеклена, окна выходят на улицу и оснащены пластиковыми стеклопакетами с жалюзи.

Объект продается свободно, без обременений и прописанных лиц. Состояние квартиры позволяет выполнить косметический ремонт по своему вкусу, при этом в ней остается стиральная машина и холодильник. Дом оснащен пассажирским лифтом. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, предусмотрена открытая парковка. Ключевое преимущество — исключительная локация в оживленном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности рынок, множество магазинов, остановки общественного транспорта (трамвай и автобус), а также медицинский университет и железнодорожный вокзал. Это практическое решение для инвестиции или комфортного проживания с отличной транспортной доступностью ко всем ключевым объектам города. В квартире уже делают косметический ремонт, после проведения

ремонта квартира будет стоить 4.700.000  
рублей. Если проводим сделку раньше  
предусмотрен очень хороший торг. Код  
пользователя: 185622 Номер в базе: 10821882





Move.ru - вся недвижимость России