

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:20

Обновлено: 08.02.2026 в 15:51

**Самарская область, Самара,
Владимирская улица, 45**

4 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Владимирская улица, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимирская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

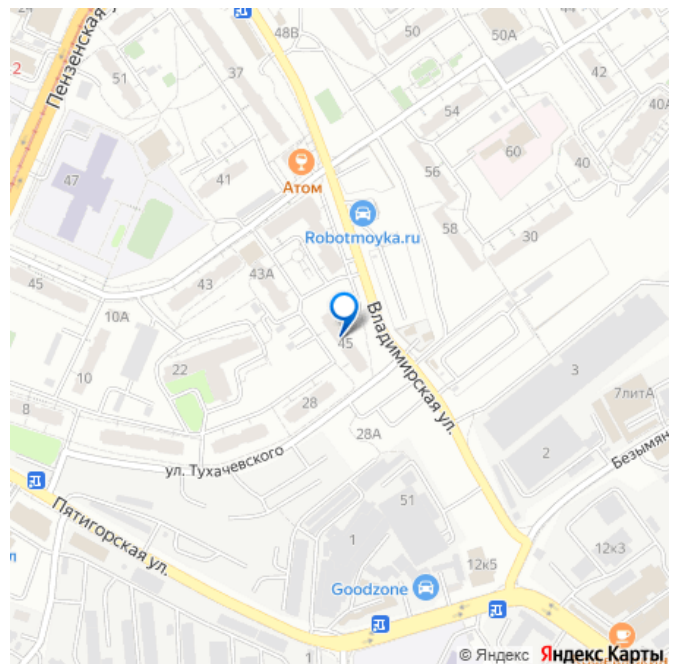
раздельный

Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9288058201>

**Константин Алексеевич Тюлюсов,
ЭТАЖИ Самара
79879101683**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

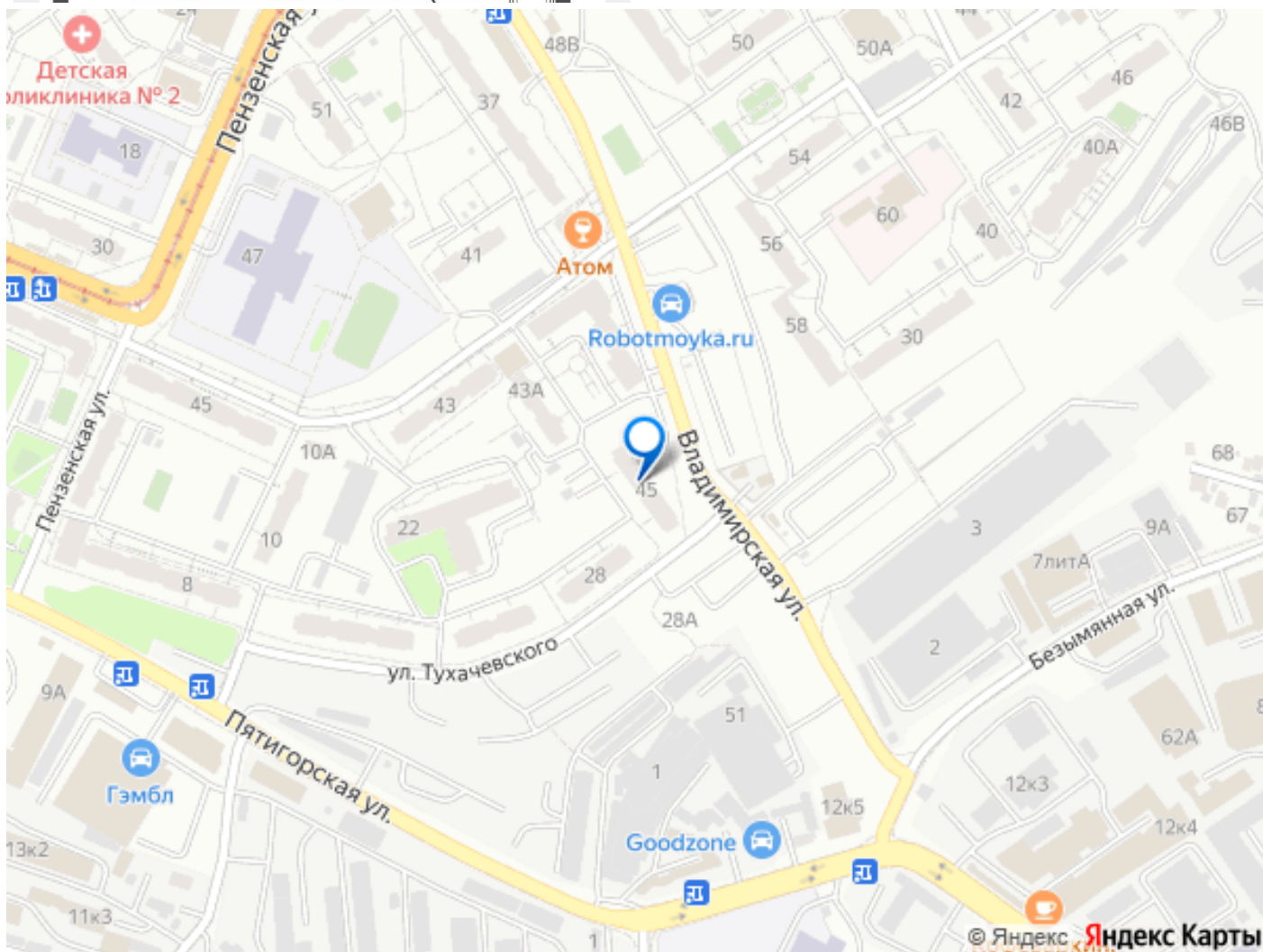
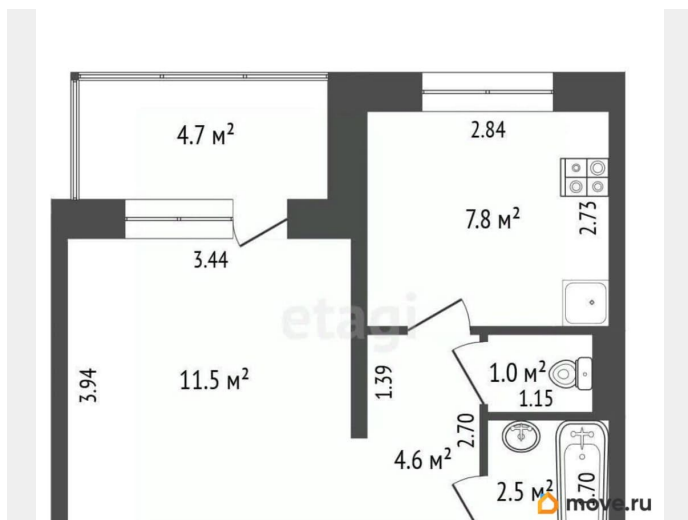
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома на Владимирской улице, 45. Общая площадь 30.4 м² включает просторную кухню в 8 м², изолированную комнату 11.5 м² и отдельный санузел. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение простора. Лоджия застеклена, окна выходят на улицу и оснащены пластиковыми стеклопакетами с жалюзи. Объект продается свободно, без обременений и прописанных лиц. Состояние квартиры позволяет выполнить косметический ремонт по своему вкусу, при этом в ней остается стиральная машина и холодильник. Дом оснащен пассажирским лифтом. Во дворе оборудованы детская и спортивные площадки, предусмотрена открытая парковка. Ключевое преимущество — исключительная локация в оживленном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности рынок, множество магазинов, остановки общественного транспорта (трамвай и автобус), а также медицинский университет и железнодорожный вокзал. Это практичное решение для инвестиции или комфортного проживания с отличной транспортной доступностью ко всем ключевым объектам города. В квартире уже делают косметический ремонт, после проведения

ремонта квартира будет стоить 4.700.000
рублей. Если проводим сделку раньше
предусмотрен очень хороший торг. Код
пользователя: 185622 Номер в базе: 10821882





Move.ru - вся недвижимость России