

Создано: 19.09.2025 в 00:32

Обновлено: 19.09.2025 в 00:28

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 330**

3 699 999 ₹

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 330

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

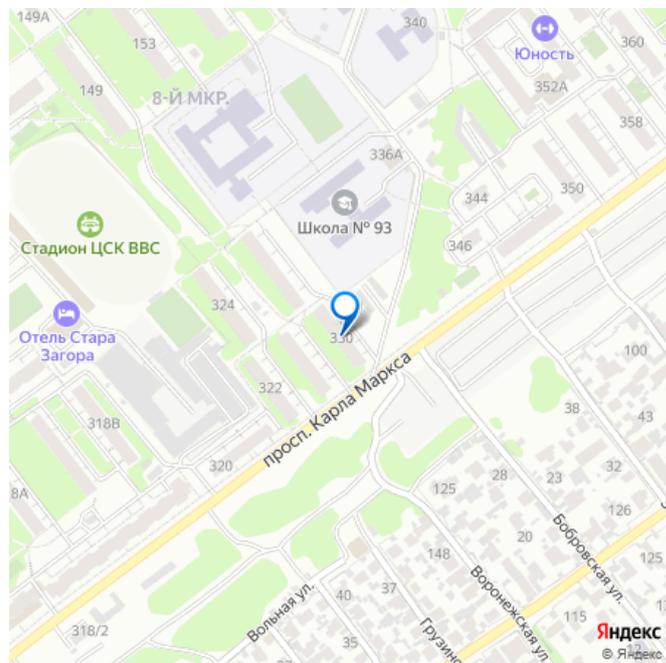
<https://samara.move.ru/objects/9285043233>

Дмитрий Сергунин, Лабецкий

Недвижимость

79198147256

для заметок



Описание

Добрый день! Продаем ОДНО-комнатную квартиру с ЧИСТОЙ юридической историей и С НОВЫМ РЕМОНТОМ! ! Квартира продается БЕЗ КОМИССИИ ! Фотографии и описание соответствуют действительности. Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы сразу можем КУПИТЬ её. Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) А теперь, к объявлению: ПРО ДОКУМЕНТЫ: Мой клиент - 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. - Квартира БЕЗ обременений и перепланировок. - Квартира находится В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому сразу готовы выходить на сделку. - УКАЖЕМ полную стоимость. - НИКТО не прописан. - Покажем все документы. - Собственник БУДЕТ ПРИСУТСТВОВАТЬ на подписании. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением. Рассмотрим все ФОРМЫ ОПЛАТЫ. ПРО КВАРТИРУ: ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка. Ремонт в квартире ВЫПОЛНЕН в 2025 г. из КАЧЕСТВЕННЫХ, СОВРЕМЕННЫХ И ДОРОГИХ материалов. ПРОИЗВЕДЕНА ЗАМЕНА ВСЕХ КОММУНИКАЦИЙ - электропроводки, труб водоснабжения и канализации, радиаторов и труб отопления. После ремонта в квартире НИКТО НЕ ПРОЖИВАЛ. Напольное покрытие на кухне, в гостиной и прихожей ламинат, в санузле керамогранитная плитка. ПРОСТОРНАЯ И УЮТНАЯ гостиная 18,4 кв.м. СВЕТЛАЯ кухня 5,5 кв.м, Новый кухонный гарнитур, бытовая техника. Совмещенный санузел с новой сантехникой. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая правильной формы. В доме ГОРЯЧЕЕ водоснабжение (отсутствует газовая

колонка). Установлены счетчики на ХВС, ГВС и газ. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: В доме произведена замена кровли. В подъезде заменены окна. ТИХИЕ и ПРИЛИЧНЫЕ соседи. Во дворе расположена ДЕТСКАЯ и СПОРТИВНАЯ площадки. Рядом есть ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ объекты инфраструктуры: школы 45,93, детские сады (как частные, так и муниципальные (359,373), стадион ЦСК ВВС, продуктовые магазины, заправки, магазины, ПВЗ, аптеки, банки! Район давно развит и заселен! Удобная транспортная развязка в любую часть города, до остановок маршрутного транспорта 4-5 мин. ходьбы. Парк Воронежские озера 5-7 мин. ходьбы. Торг уместен, но после просмотра. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! ЗВОНИТЕ!

