

Создано: 06.05.2025 в 21:13

Обновлено: 07.01.2026 в 10:05

<https://samara.move.ru/objects/9278806017>

**ЖИЛФОНД САМАРА, ЖИЛФОНД  
САМАРА**

**79879655891**



**Самарская область, Самара,  
Партизанская улица, 74**

**3 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Партизанская улица, 74

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Партизанская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

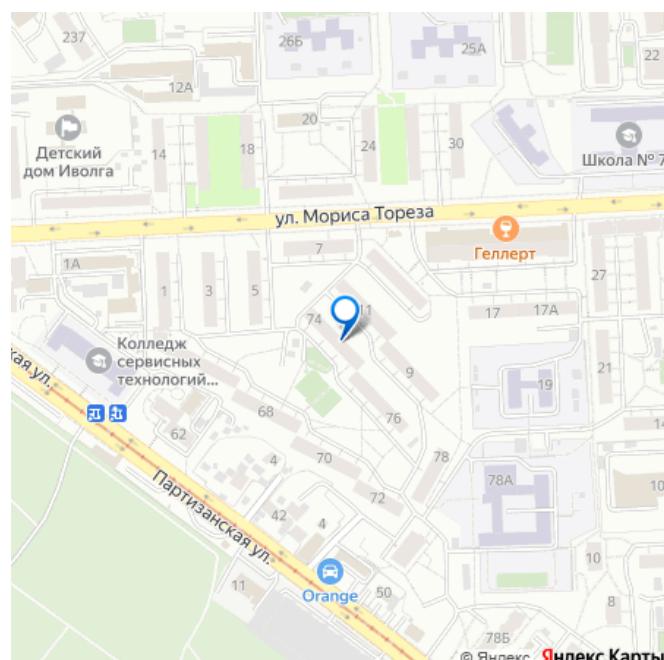
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

## Описание

Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в Самаре, в Железнодорожном районе, по адресу: улица Партизанская, дом 74. Это панельный дом-хрущёвка, построенный в 1967 году. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Её общая площадь составляет 30,4 квадратных метра, из которых 18 «квадратов» приходится на жилую площадь, а 6 на кухню. Высота потолков 2,7 метра, что создаёт ощущение простора и свободы.

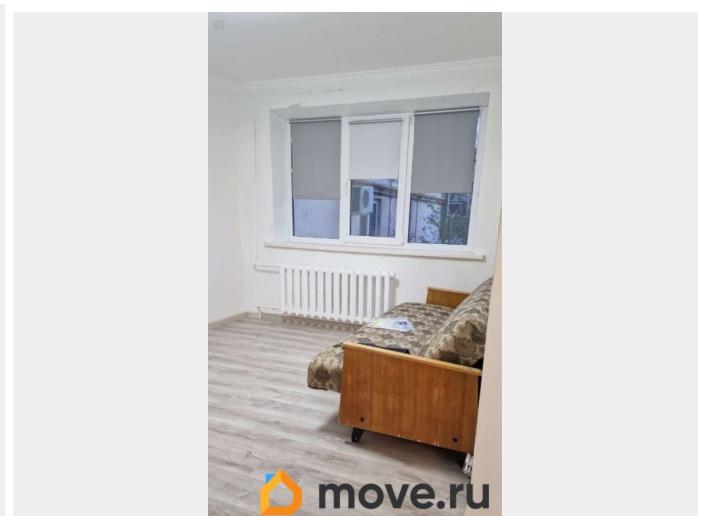
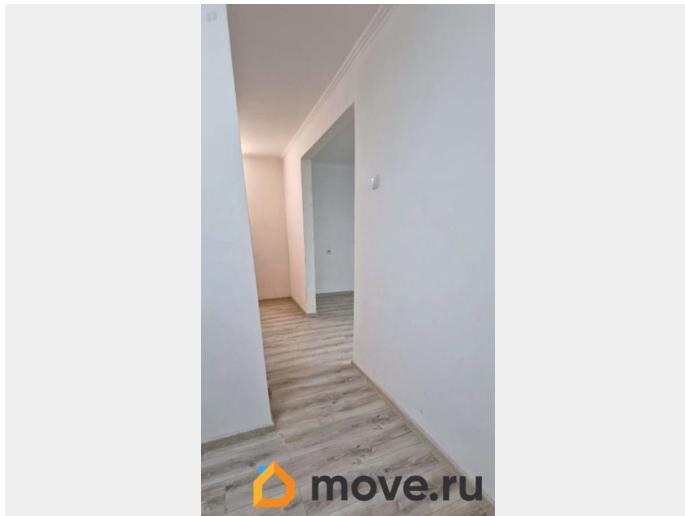
Планировка квартиры изолированная, что обеспечивает комфорт и уединение.

Состояние жилья хорошее, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться и наслаждаться уютом своего дома. В квартире есть совмещённый санузел, что является

удобным решением для компактного пространства. Дом оснашён центральным отоплением, что гарантирует тепло и комфорт в холодное время года. Во дворе есть открытая парковка, где можно оставить свой автомобиль. Для любителей активного образа жизни во дворе дома есть детская и спортивная площадки, где можно проводить время на свежем воздухе. Квартира

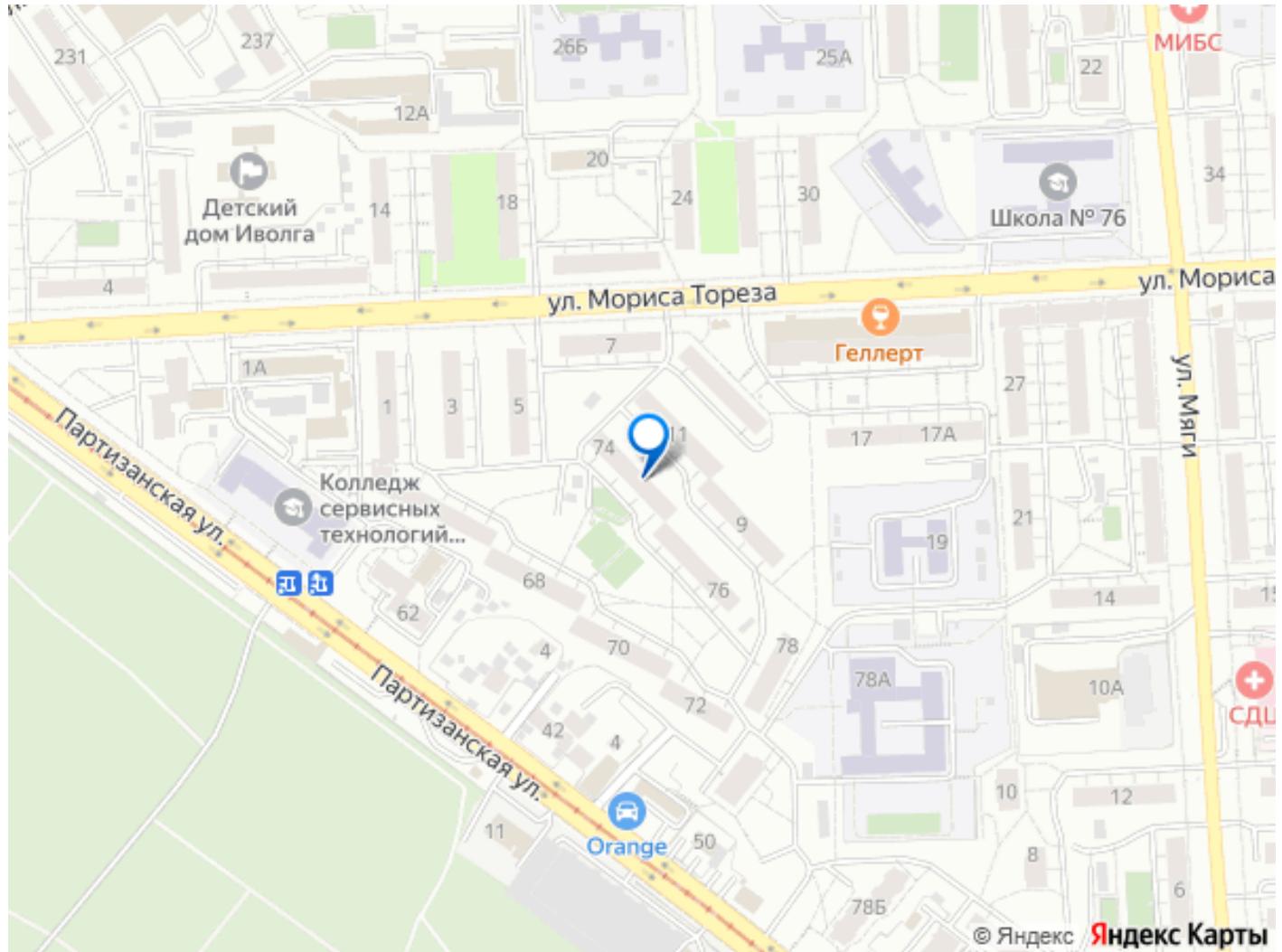
оснащена современными стеклопакетами и железной дверью, что обеспечивает безопасность и шумоизоляцию. Из окон открывается вид во двор, что позволяет наслаждаться красивыми пейзажами и чувствовать себя частью уютной городской среды. Это отличный вариант для тех, кто ищет доступное и удобное жильё в хорошем

районе Самары.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России