

🕒 Создано: 11.09.2025 в 22:28

Обновлено: 12.10.2025 в 11:21

**Самарская область, Тольятти, Ленинский
проспект, 38**

3 150 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Ленинский проспект, 38

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

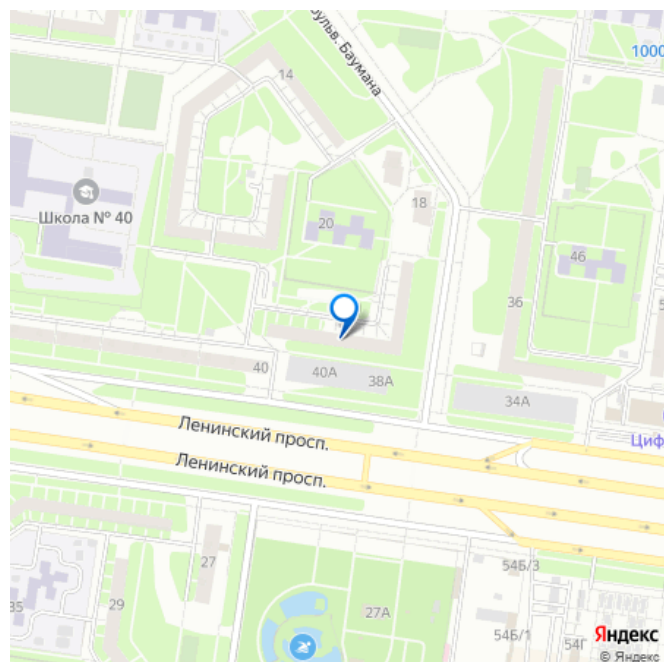
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9284868302>

**Оксана Пономарева, Оксана
Пономарева**

79179739155

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

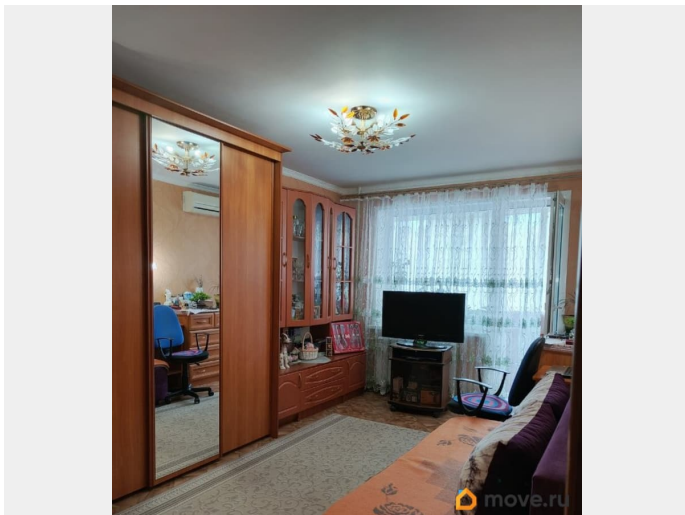
да

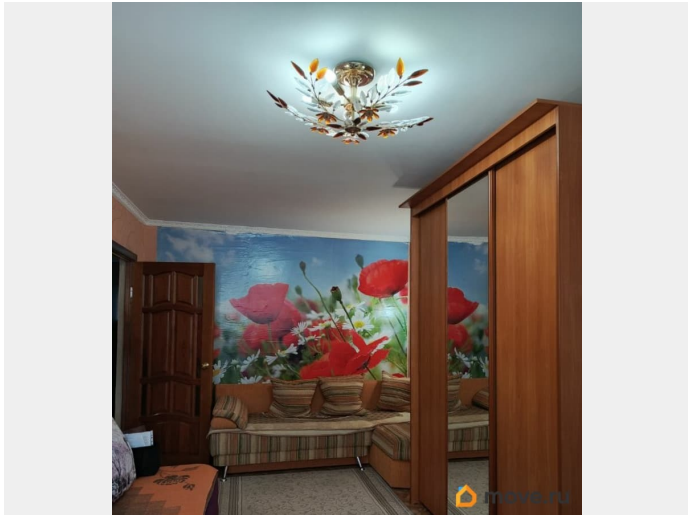
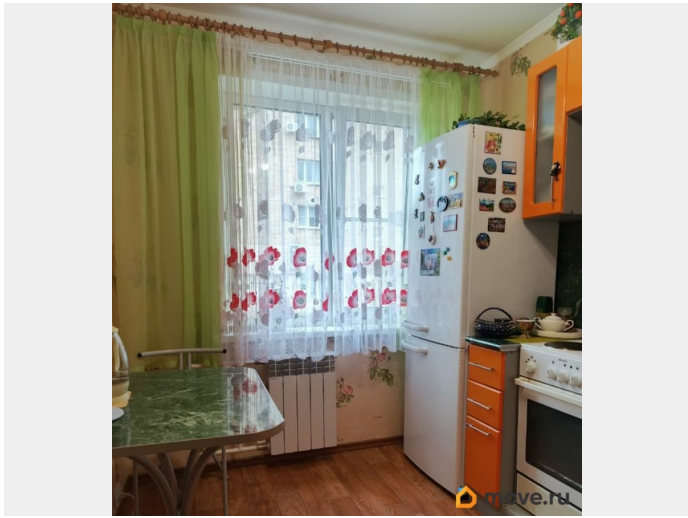
возможна ипотека, парковка

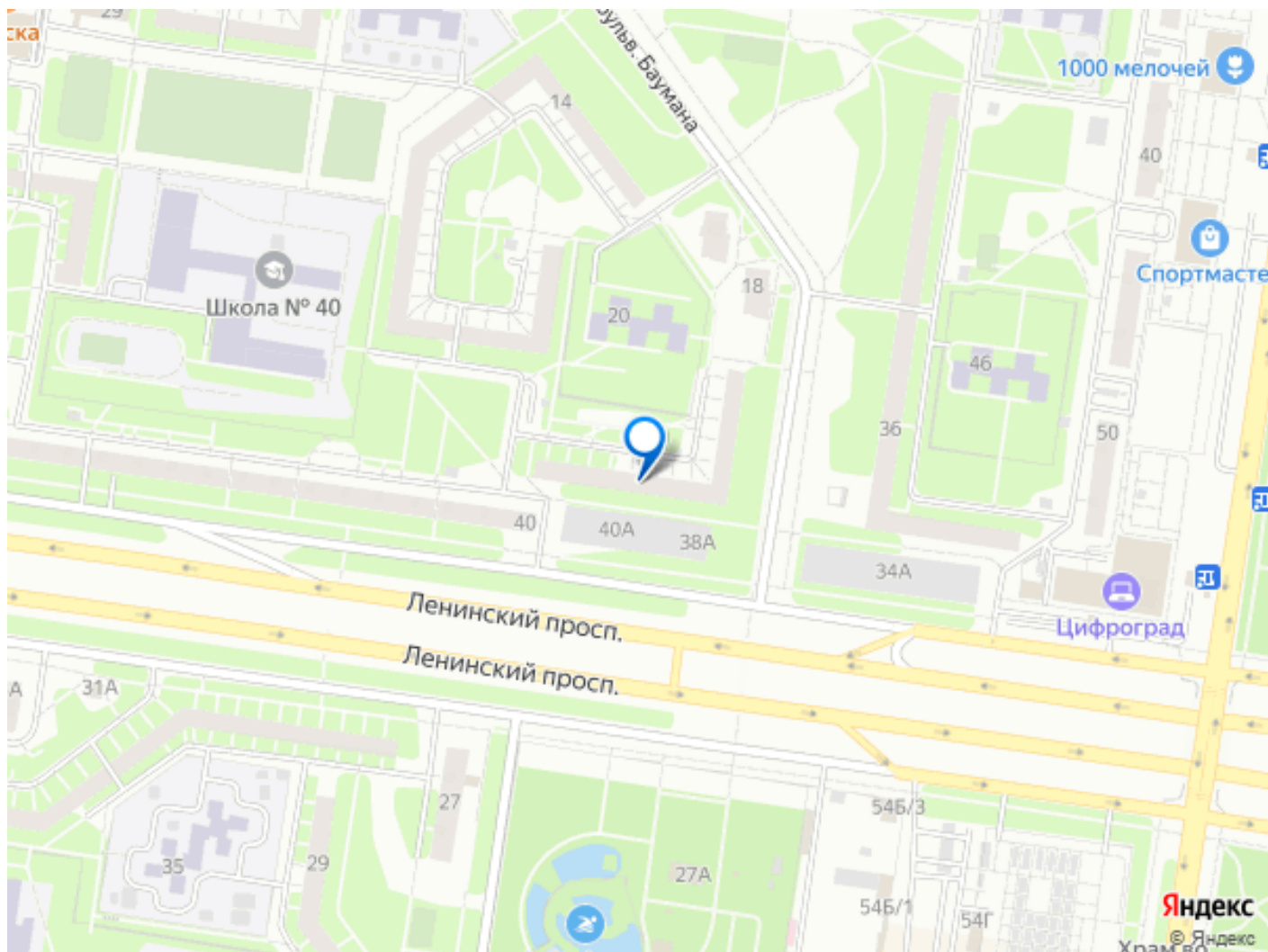
Описание

Цена актуальна пока на продаже стоит интересующий на объект. Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30.3 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Тольятти, 1-й квартал микрорайона, Ленинский проспект, дом 38. Жилая площадь составляет 17.3 квадратных метров, кухня 7 квадратных метров, что создаёт комфортные условия для жизни и приготовления пищи. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется балкон (остеклен алюминиевым профилем), где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Рядом с домом расположены детская и спортивная площадки, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Для вашего удобства во дворе предусмотрена парковка. Недалеко от дома находятся различные объекты инфраструктуры, такие как школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Это позволяет жителям быстро и удобно решать повседневные задачи без необходимости долгих поездок. В

доме был проведён капитальный ремонт: замена стояков канализации, водопровода, замена радиаторов, а так же выполнен ремонт подъездов, все чисто и красиво. Замена электрических счётчиков, автоматов, а так же установлены пластиковые окна в подъездах, стены окрашены. Квартира чистая, тёплая, уютная, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без больших вложений. В квартире останется: Кухня-кухонный гарнитур с электрической плитой, вертикальные жалюзи; Зал- кондиционер, шкаф-купе, стенка. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Это отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе с развитой инфраструктурой и приятной атмосферой. Соседи все хорошие, семейные! Два взрослых и единственных собственника с момента приватизации, квартира юридически чистая без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России