

Создано: 13.10.2025 в 16:07

Обновлено: 13.10.2025 в 16:46

<https://samara.move.ru/objects/9285684967>

Собственник

79874502535

**Самарская область, Похвистнево,
Косогорная улица, 22**

1 500 000 ₽

Самарская область, Похвистнево, Косогорная улица, 22

Улица

[улица Косогорная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

30.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

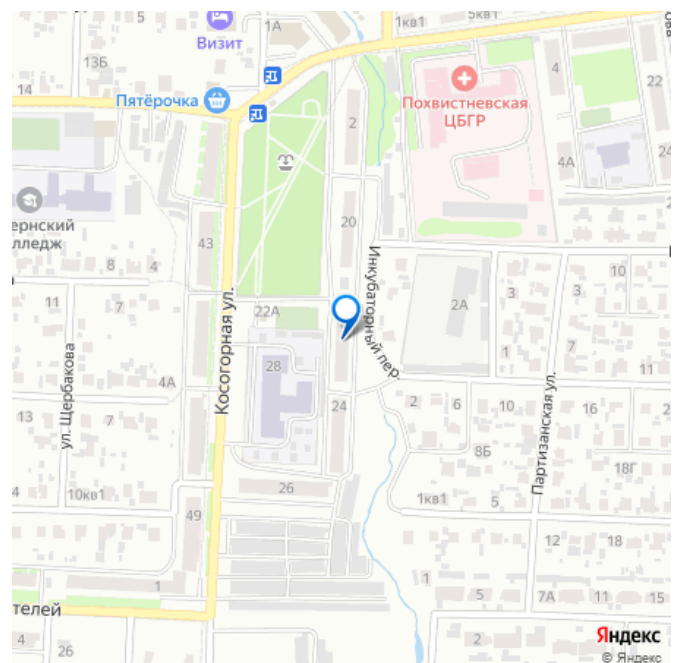
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

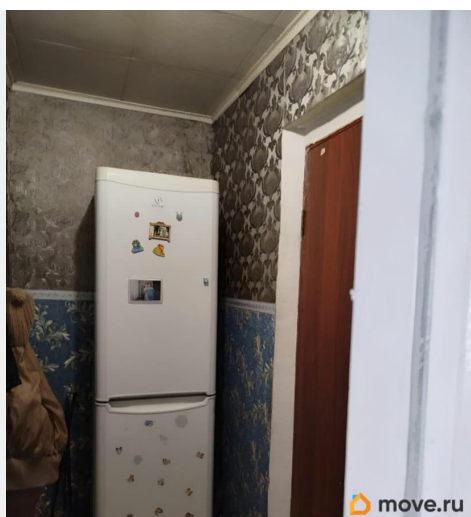
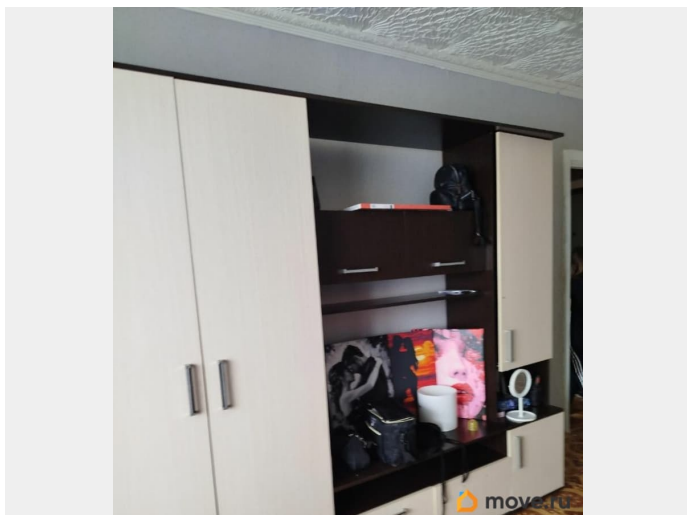
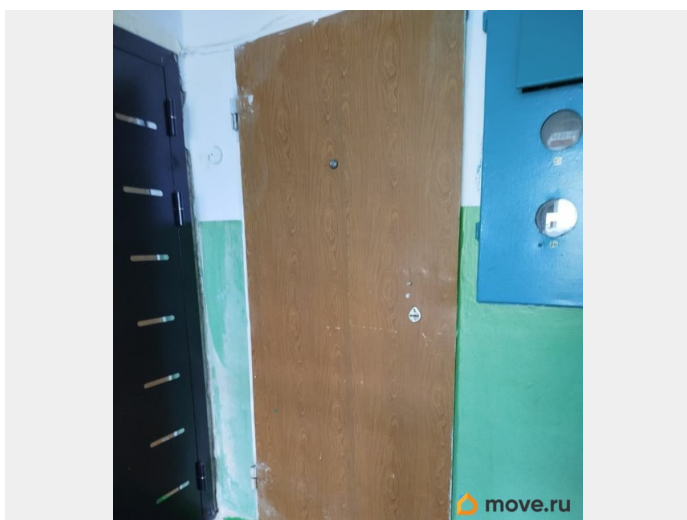
да

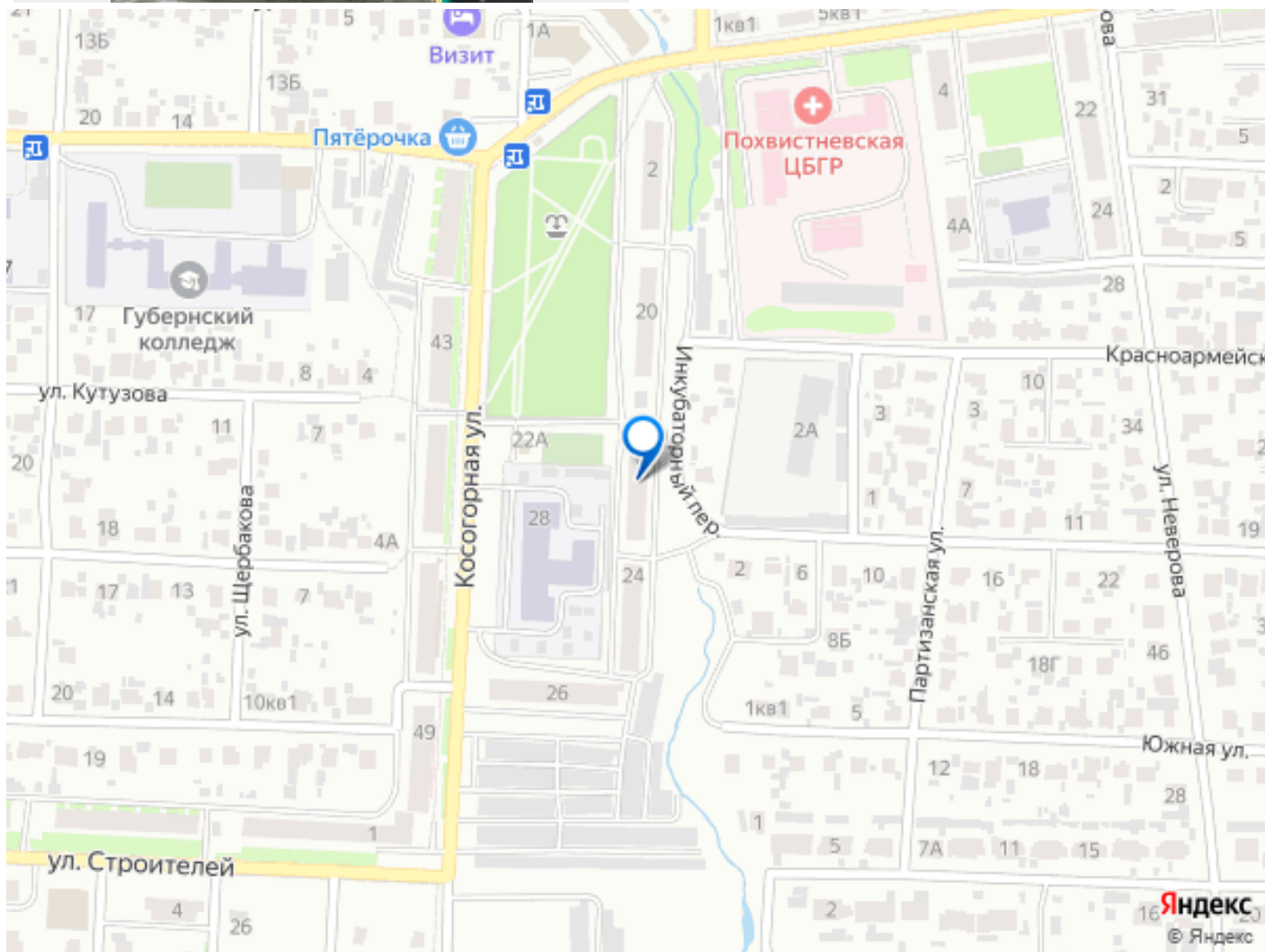
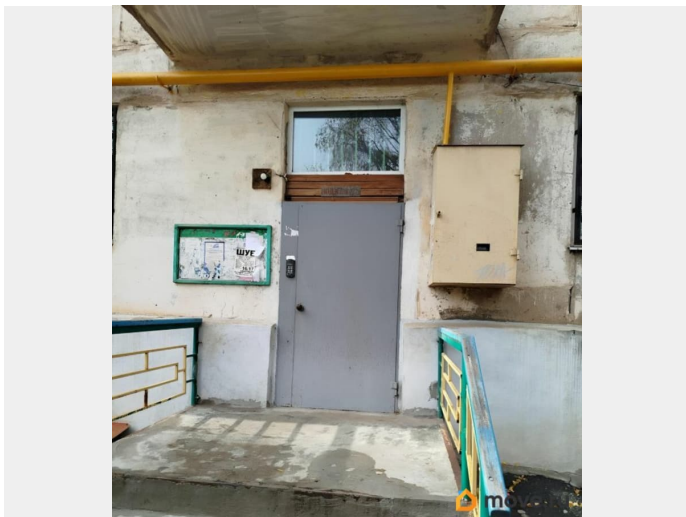
возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира, расположенная на пятом этаже пятиэтажного панельного дома 1985 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 30,3 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь и 5,7 кв. м — кухня. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Просторная комната и компактная кухня создают уютную атмосферу для проживания. Санузел совмещенный, что очень удобно для небольших квартир. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на улицу. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает эту квартиру идеальным выбором для молодых семей и студентов. Все необходимое в шаговой доступности, а значит, вы сможете сэкономить время на дорогу. Транспортная доступность также на высоком уровне — рядом находятся остановки общественного транспорта. Продажа осуществляется от собственника, что избавляет вас от лишних комиссий и посредников. Квартира без обременений, поэтому сделка пройдет

быстро и без проблем. Подходит для ипотеки. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантирована. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом!





Move.ru - вся недвижимость России