

Создано: 13.01.2026 в 17:46

Обновлено: 13.01.2026 в 17:19

## Самарская область, Тольятти, улица Жилина, 56

# 2 550 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Жилина, 56

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[проезд Жилина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

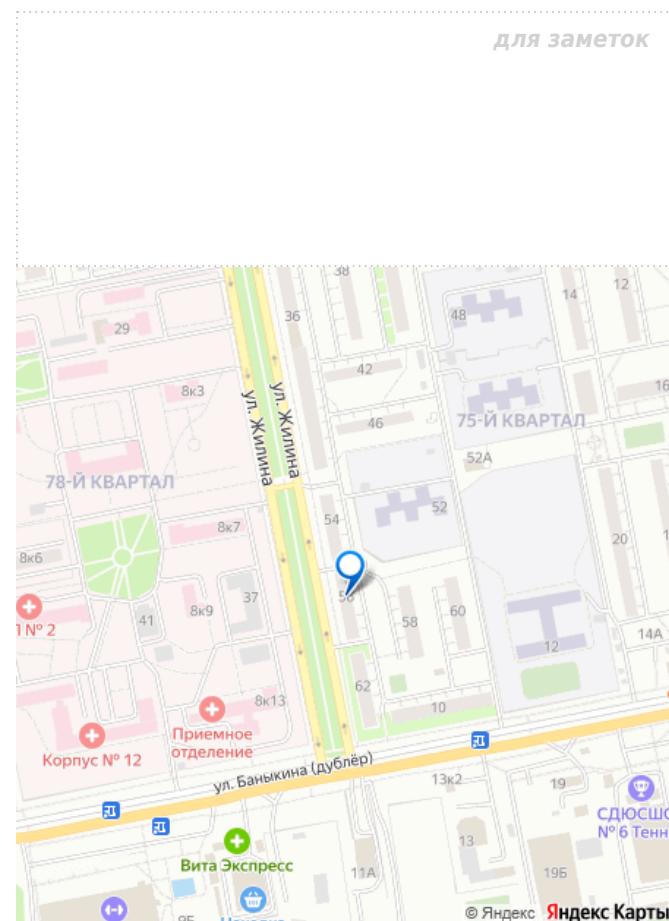
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 30,2 кв. м, расположенная на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1968 года постройки. Жилая площадь составляет 18 кв. м, площадь кухни — 7 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт: стены оклеены обоями, полы — линолеум. Светлая кухня с необходимой мебелью позволит вам готовить с удовольствием. Санузел совмещенный, что обеспечивает оптимальное использование пространства. Планировка удобная и функциональная, идеально подходит для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, подъезды чистые. Имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает этот вариант отличным выбором для семей с детьми. Рядом расположены магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры. Хорошая транспортная доступность, рядом остановки

общественного транспорта, что позволяет  
быстро добраться в любую точку города.  
Прямая продажа от собственника, без  
комиссий и переплат. 1 взрослый  
собственник, никто не зарегистрирован, без  
обременений и долгов, пустая. Документы  
готовы к сделке, возможна ипотека. Звоните  
для получения дополнительной информации  
и записи на просмотр. Не упустите  
возможность стать владельцем этой уютной  
квартиры!

