

🕒 Создано: 21.11.2025 в 12:46

Обновлено: 21.11.2025 в 12:25

**Самарская область, Самара, улица
Мориса Тореза, 31**

3 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мориса Тореза, 31

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Мориса Тореза](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

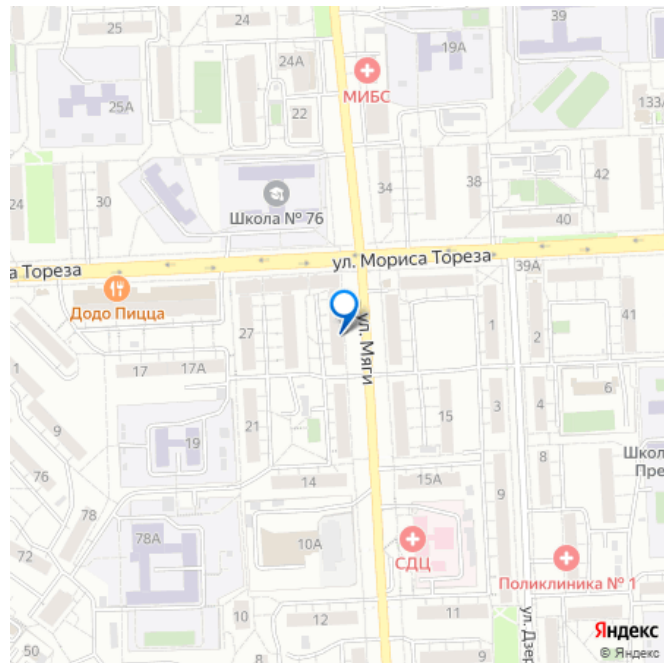
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286785025>

Собственник

**79179758647,7987964
4217**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

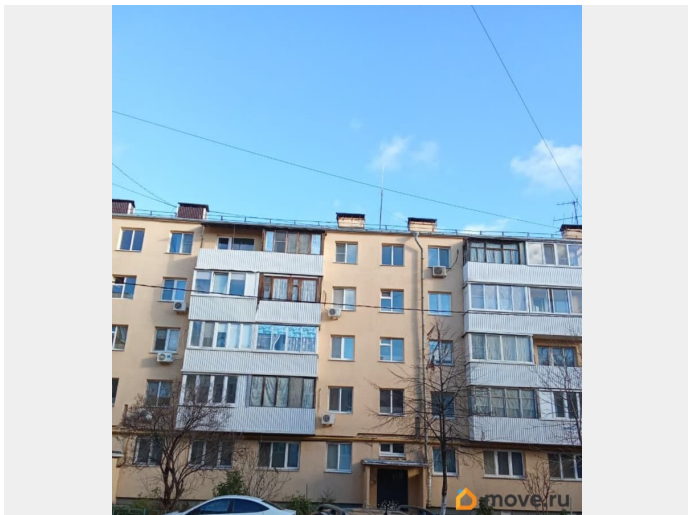
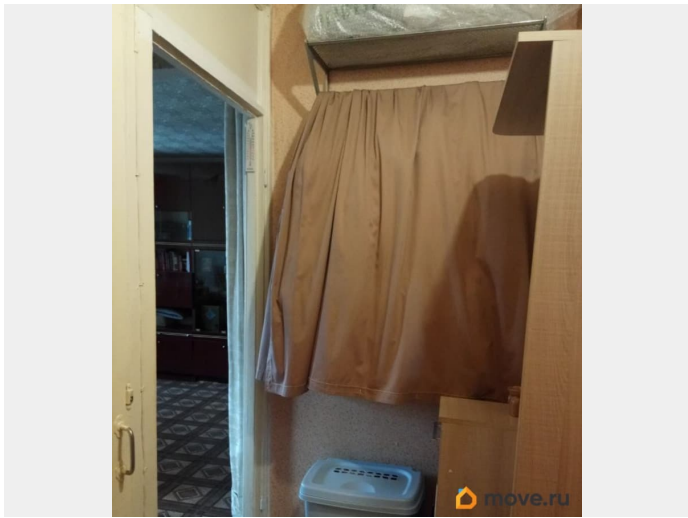
Покупка в ипотеку

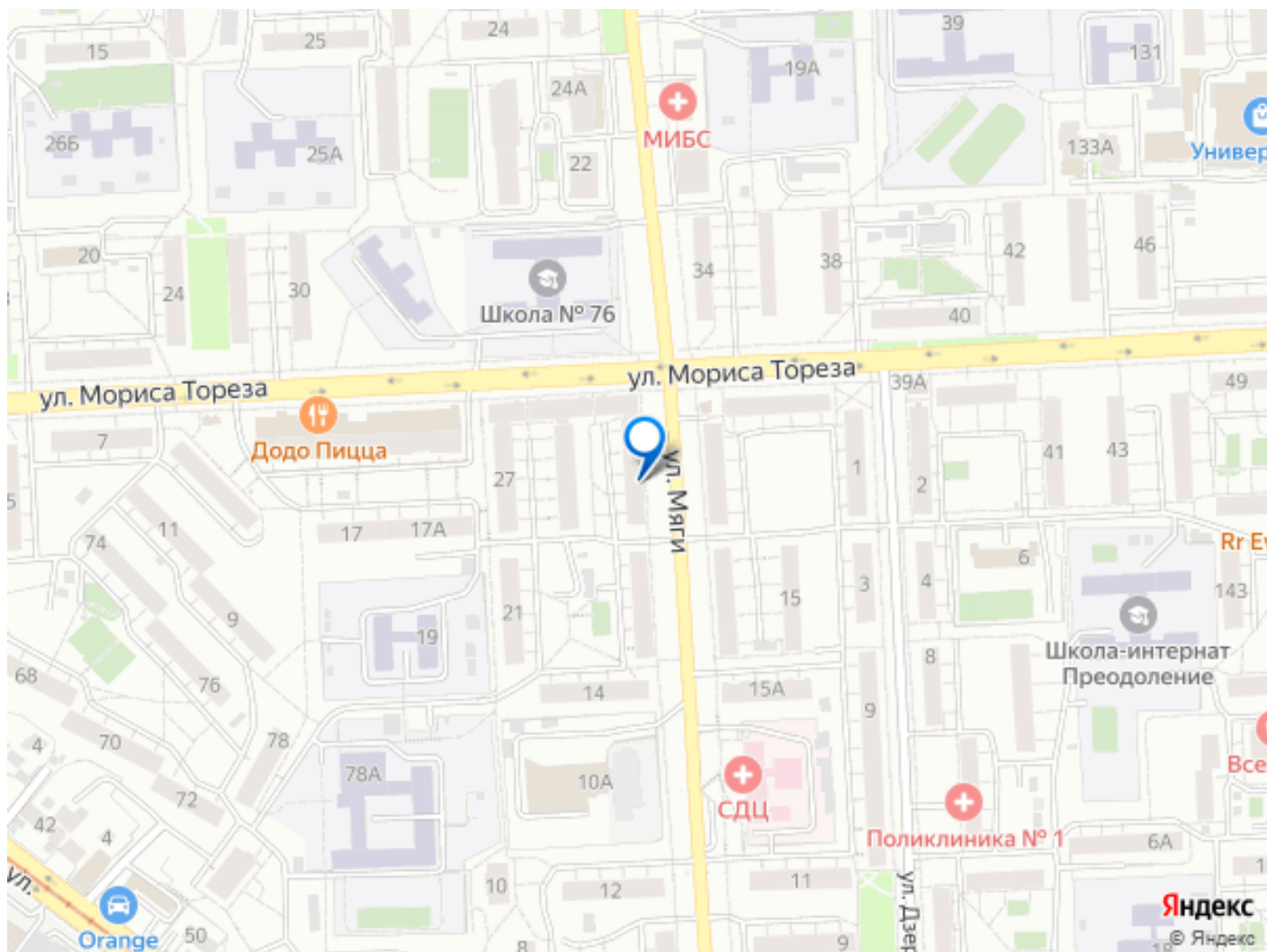
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двое собственников(супруги). Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, автобусные остановки в 8 минутах ходьбы. Развитая инфраструктура: рядом магазины, офисы маркет-плейсов, почтовое отделение, медуниверситет, средняя школа, детский сад. Без обременений. Дом после капремонта (2011 год), утеплили фасад, поменяли крышу, а также трубы водоснабжения и канализации, батареи новые, окна пластиковые, балкон застеклён (рамы из дерева), всё в рабочем состоянии. Газовая колонка новая(август 2025). Состояние жилое - чистое и аккуратное. Предыдущий переход права собственности - 1 апреля 2020 года(прошло более 5 лет). Если не дозвонитесь, то пишите, так как не всегда есть возможность ответить





Move.ru - вся недвижимость России