

О Создано: 23.05.2025 в 14:06

Обновлено: 06.11.2025 в 20:20

Самарская область, Самара, улица Аминева, 11

4 950 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Аминева, 11

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Аминева

Квартира

Количество комнат

1



13.5 м²

Площадь кухни

 7.9 m^2

Общая площадь

 30.2 M^2

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

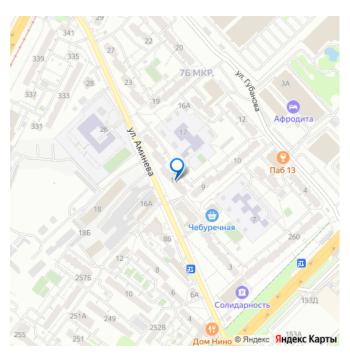
Тип санузла

Фортуна, Фортуна

79871661024







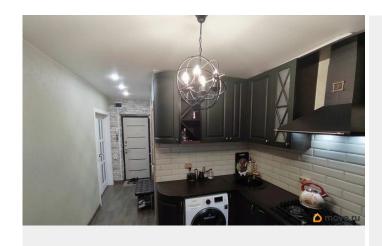
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	

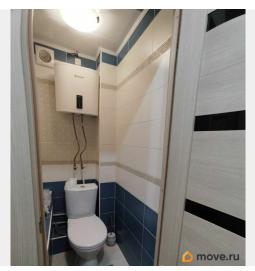
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается прекрасная, очень светлая, за счёт южного расположения окон, уютная, однокомнатная квартира, расположенная по адресу: улица Аминева, 11. Квартира расположена на 3 этаже 9этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Общая площадь - 30.2м. кв. Комната 13.5 кв.м. Кухня 7.9 м.кв. Лоджия 3.4 кв.м. Раздельный санузел. В квартире проведён капитальный ремонт: произведена стяжка и подключение тёплого пола, выравнены стены и полностью заменена проводка. Проведена полная замена труб, радиаторов отопления и стояков горячей и холодной воды. Есть водонагреватель и кондиционер. Очень удобная локация дома, все, что нужно для комфортного проживания. Двор благоустроен, имеется детские площадки, два детских сада и школа. В шаговой доступности ул. Ново-Садовая и Московское шоссе, что является хорошей транспортной развязкой. Есть многочисленные магазины, кулинарии, парки и кафе. Один взрослый собственник, квартира юридически чистая. действующая ипотека в ВТБ банке. Показ по предварительной договоренности.





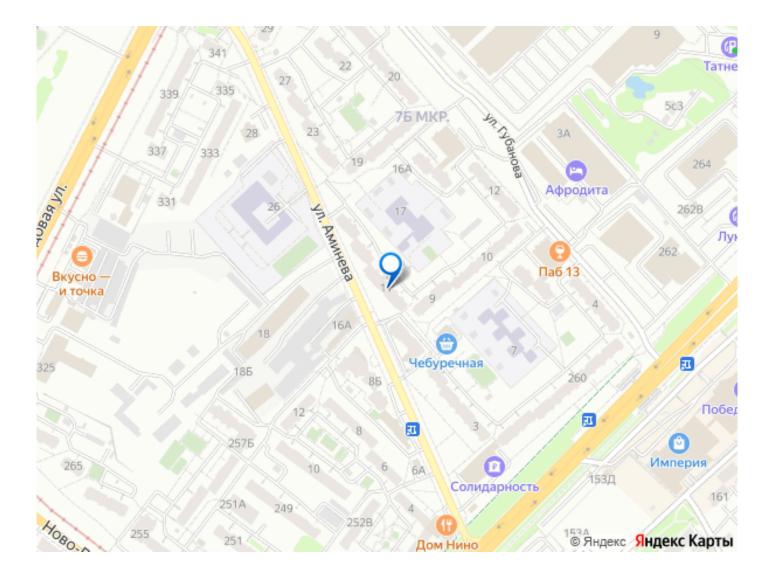












Move.ru - вся недвижимость России