

Создано: 23.05.2025 в 14:06

Обновлено: 14.01.2026 в 01:18

<https://samara.move.ru/objects/9285408326>

Фортуна, Фортуна

**79871661024**



**Самарская область, Самара, улица Аминева, 11**

**4 900 000 ₽**

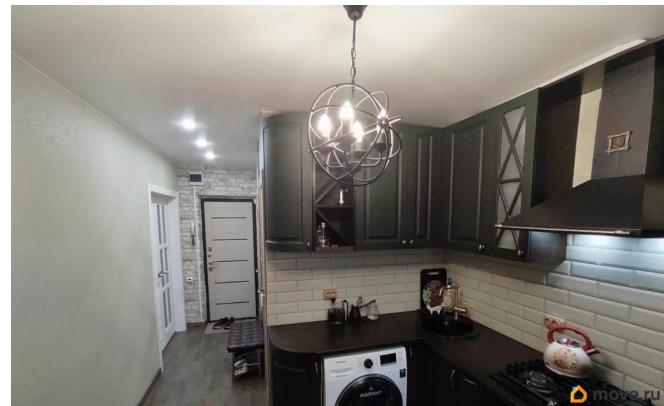
Самарская область, Самара, улица Аминева, 11

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Аминева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

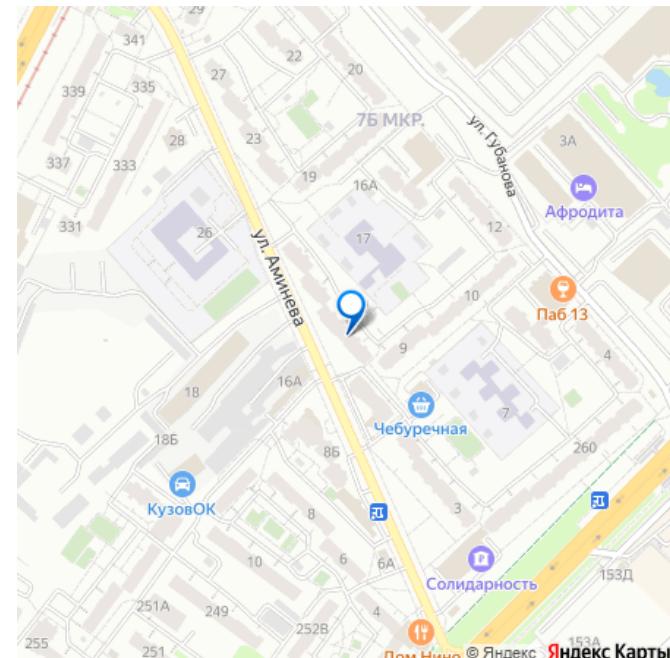
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

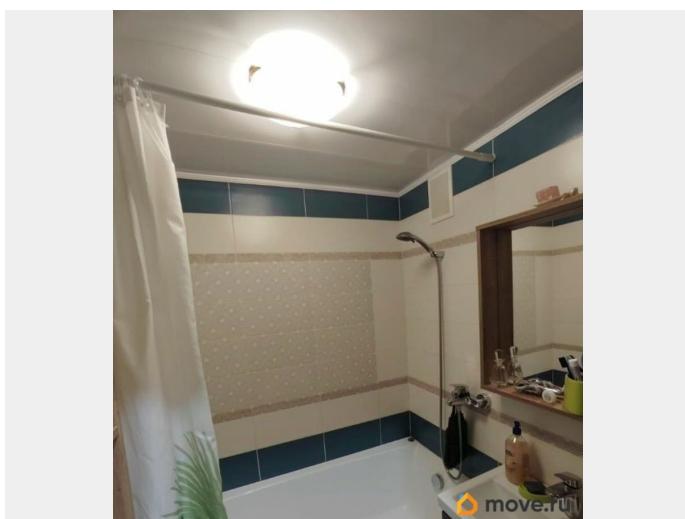
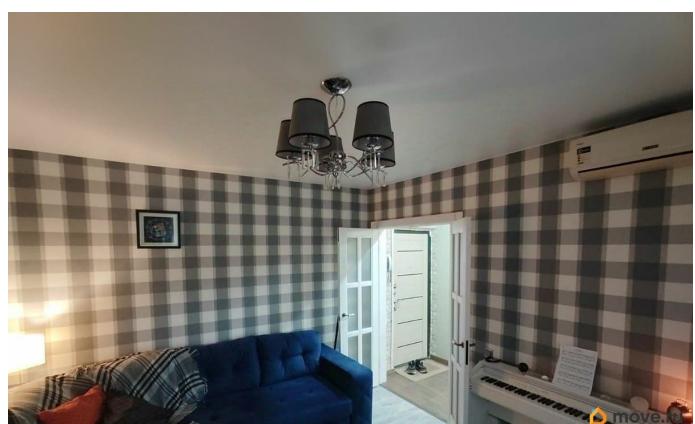
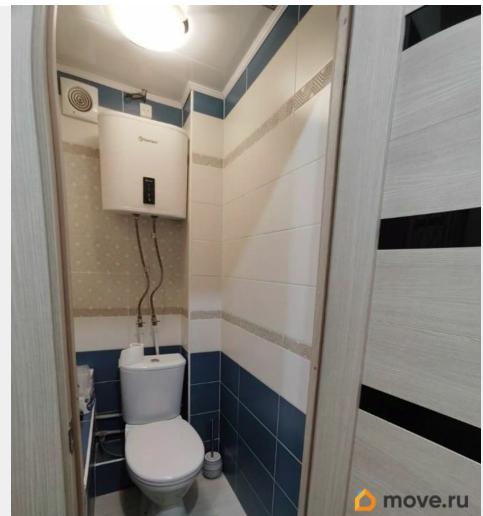
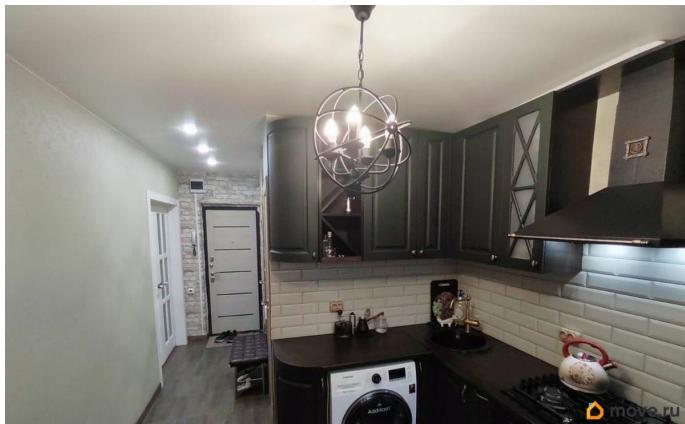
возможна ипотека, лифт, парковка

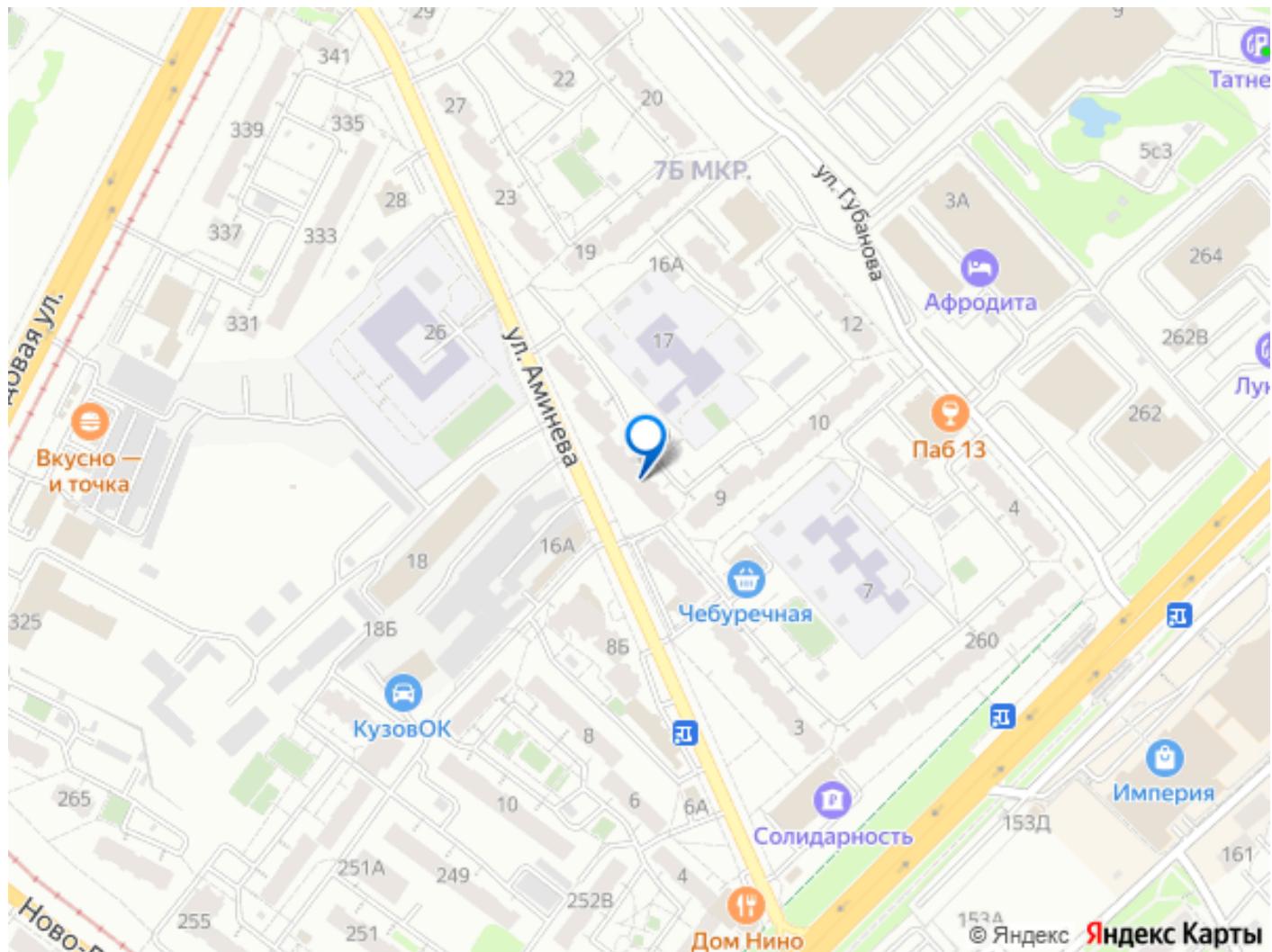
## **Описание**

Вашему вниманию предлагается прекрасная, очень светлая, за счёт южного расположения окон, уютная, однокомнатная квартира, расположенная по адресу: улица Аминева, 11. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Общая площадь - 30.2м. кв.

Комната 13.5 кв.м. Кухня 7.9 м.кв. Лоджия 3.4 кв.м. Раздельный санузел. В квартире проведён капитальный ремонт: произведена стяжка и подключение тёплого пола, выравнены стены и полностью заменена проводка. Проведена полная замена труб, радиаторов отопления и стояков горячей и холодной воды. Есть водонагреватель и кондиционер. Очень удобная локация дома, все, что нужно для комфорtnого проживания.

Двор благоустроен, имеется детские площадки, два детских сада и школа. В шаговой доступности ул.Ново-Садовая и Московское шоссе, что является хорошей транспортной развязкой. Есть многочисленные магазины, кулинарии, парки и кафе. Один взрослый собственник, квартира юридически чистая. действующая ипотека в ВТБ банке. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России