

🕒 Создано: 17.05.2025 в 09:17

Обновлено: 16.06.2025 в 10:08

<https://samara.move.ru/objects/9279439467>

Собственник

79178261706

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Курчатова, 14**

3 350 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Курчатова, 14

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Курчатова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

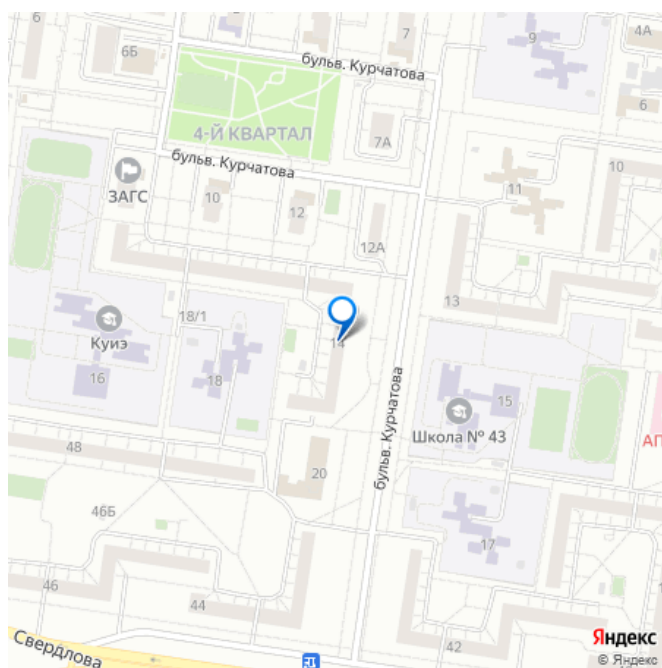
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 30,1 кв. м, расположенная на 4 этаже 5-этажного панельного дома. Дом был построен в 1974 году и находится в городе Тольятти на бульваре Курчатова, 14. Жилая площадь составляет 17,1 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие, в квартале достаточно магазинов, в сквере сейчас реконструкция по типу Набережной, балкон утеплен изолоном, качественные стеклопакеты, в ванной теплый пол, стиральная машинка в коридоре в шкафу купе. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит вам въехать и жить без лишних хлопот. Санузел совмещенный. Имеется один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, имеется наземная парковка и мусоропровод, что облегчает повседневную жизнь. Вокруг дома много зелени, что создает уютную атмосферу. Район предлагает развитую

инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все важные объекты находятся в шаговой доступности, поэтому можно с легкостью планировать ваш день. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Собственник один, обременений нет, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома!

