

🕒 Создано: 15.05.2025 в 14:41

Обновлено: 18.10.2025 в 16:57

**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 270**

3 400 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 270

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

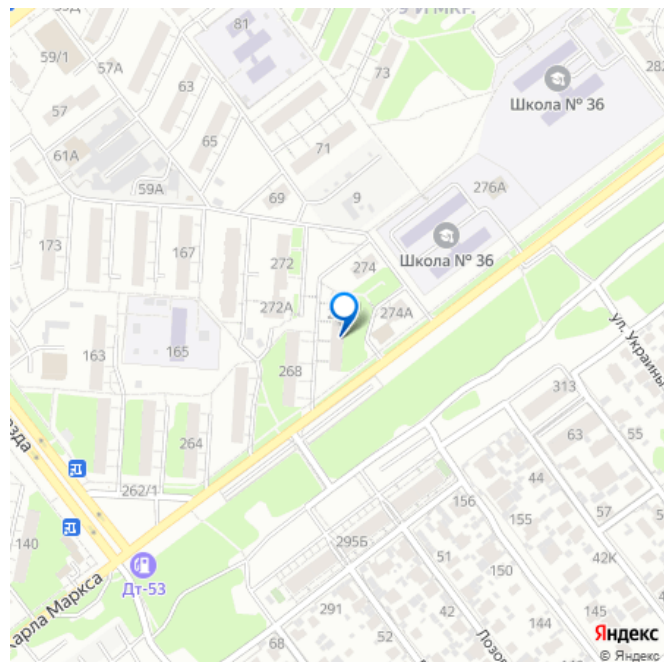
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285836561>

Собственник

**79871676427,7987169
9664**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НА ЗАДАТКЕ. Продается уютная однокомнатная квартира в Самаре на проспекте Карла Маркса, 270. Общая площадь квартиры составляет 30.1 кв. м, из которых 19 кв. м жилая площадь и 5 кв. м приходится на кухню. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома. Высота потолков 2.5 метра. Из окон открывается вид во двор, обеспечивая тишину и уют. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить с комфортом. В комнате есть всё необходимое для комфортного проживания (диван, двухъярусная кровать, стенка, стол, техника остается по договоренности), а балкон станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Санузел совмещенный, что удобно и функционально. Произведена замена канализации и водопровода, установлены счетчики. В квартире пластиковые окна, балкон утеплен. Дом расположен в удобном месте: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет быстро и удобно решать все

повседневные задачи. Ближайшее метро «Победа», до которого можно добраться за 6 минут на автомобиле. Есть наземная парковка, поэтому можно не переживать о месте для вашего автомобиля. Продажа от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Квартира без обременений, все документы готовы к продаже. Ипотека возможна, что облегчает покупку. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться в её привлекательности. Приезжайте, мы будем рады показать вам ваш будущий дом!

