

Создано: 10.10.2025 в 09:02

Обновлено: 02.11.2025 в 19:03

<https://samara.move.ru/objects/9285594329>

Эдуард Мотрунич, Частный маклер

79940308089

**Самарская область, Самара, улица
Ерошевского, 45**

4 200 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 45

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

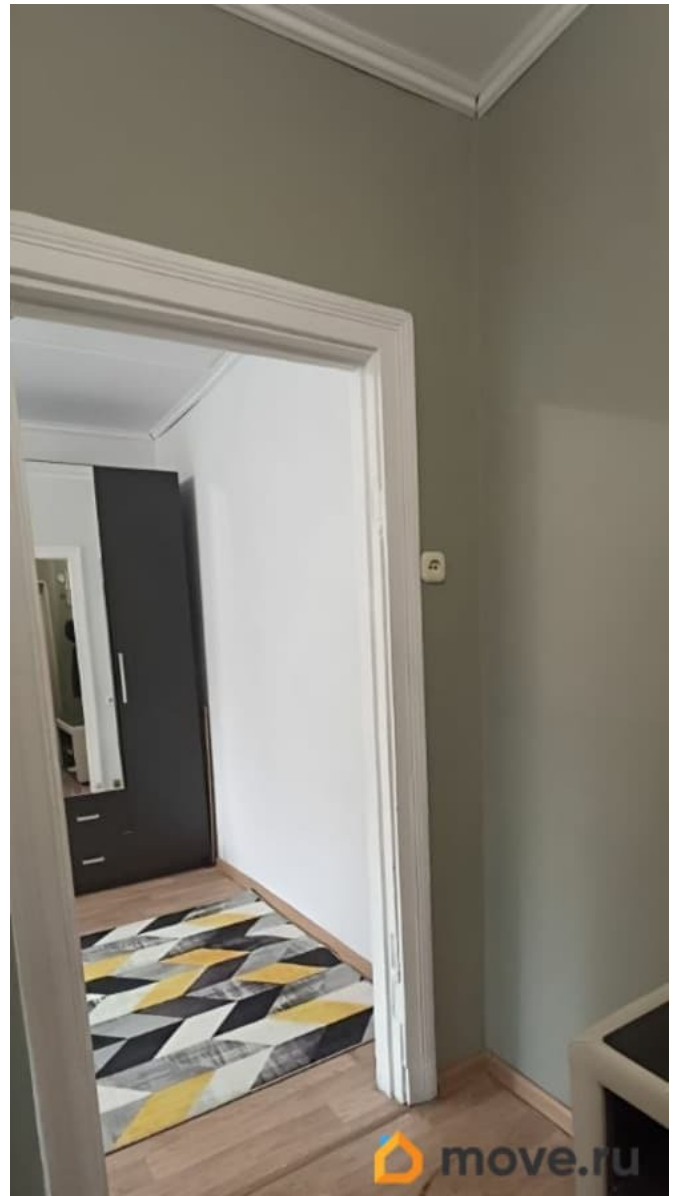
Продам

Раздел

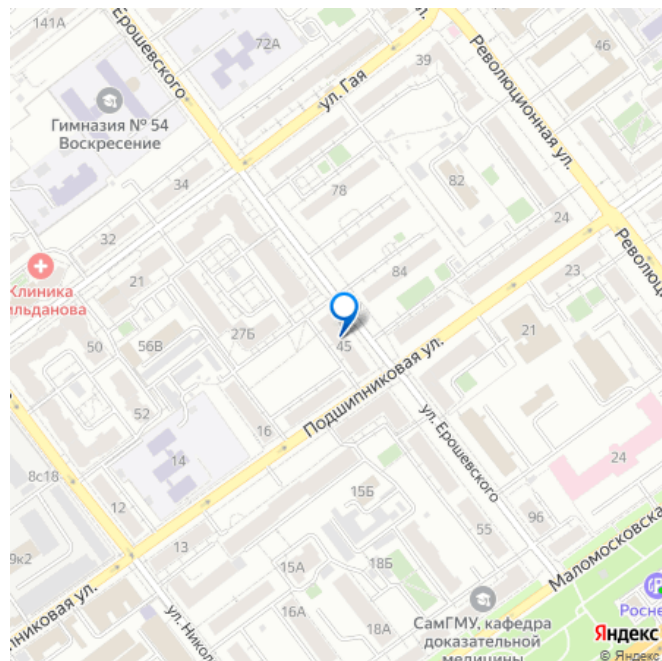
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



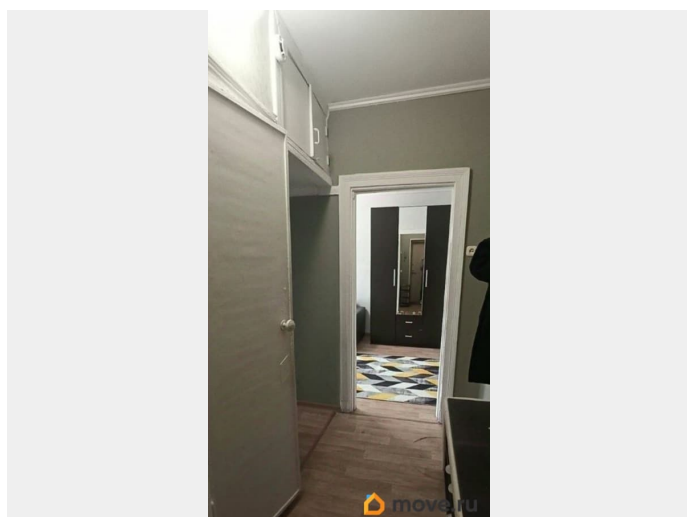
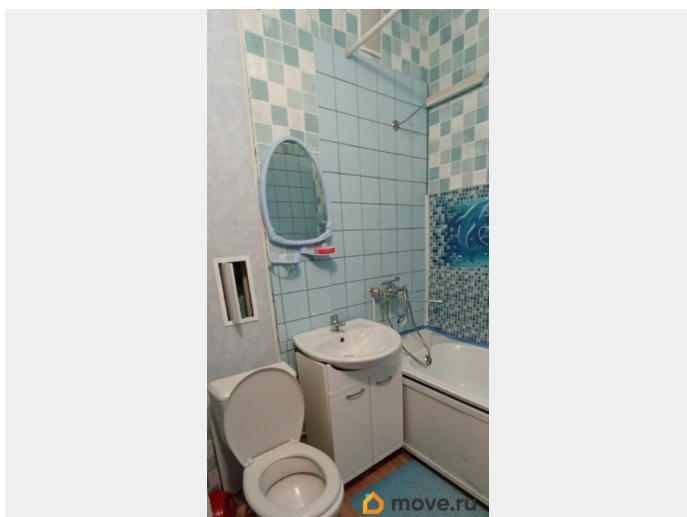
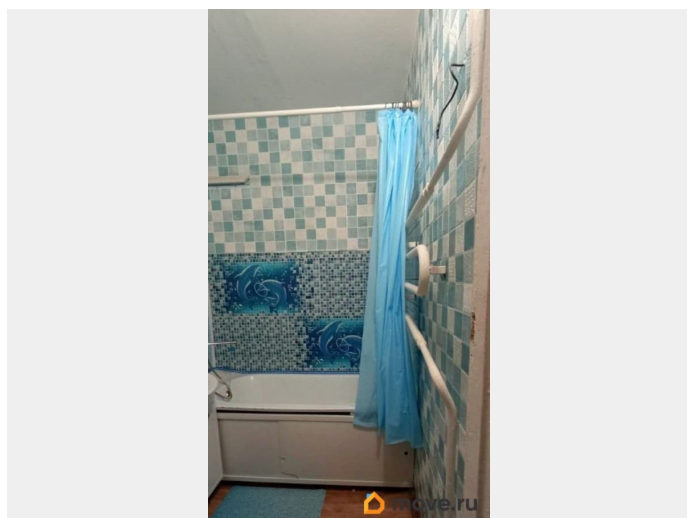
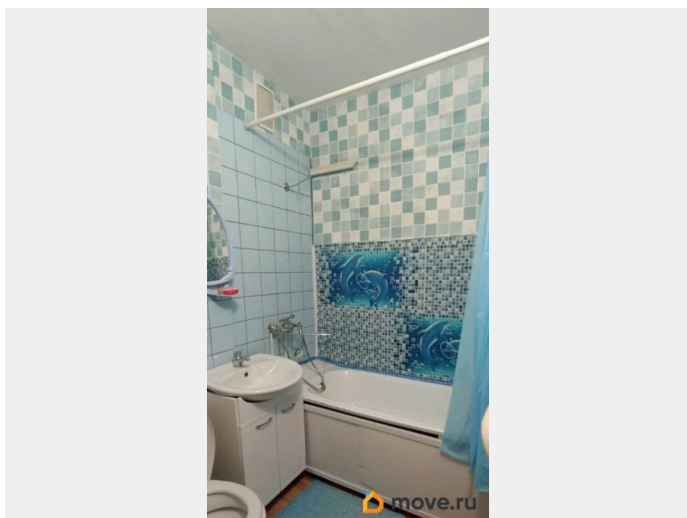
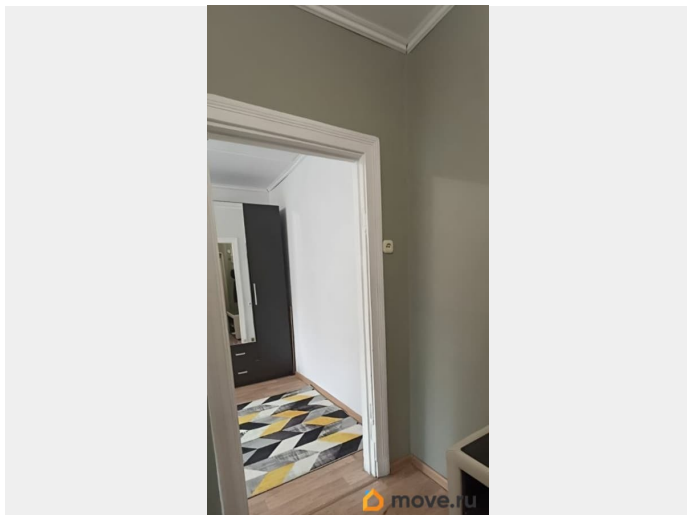
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

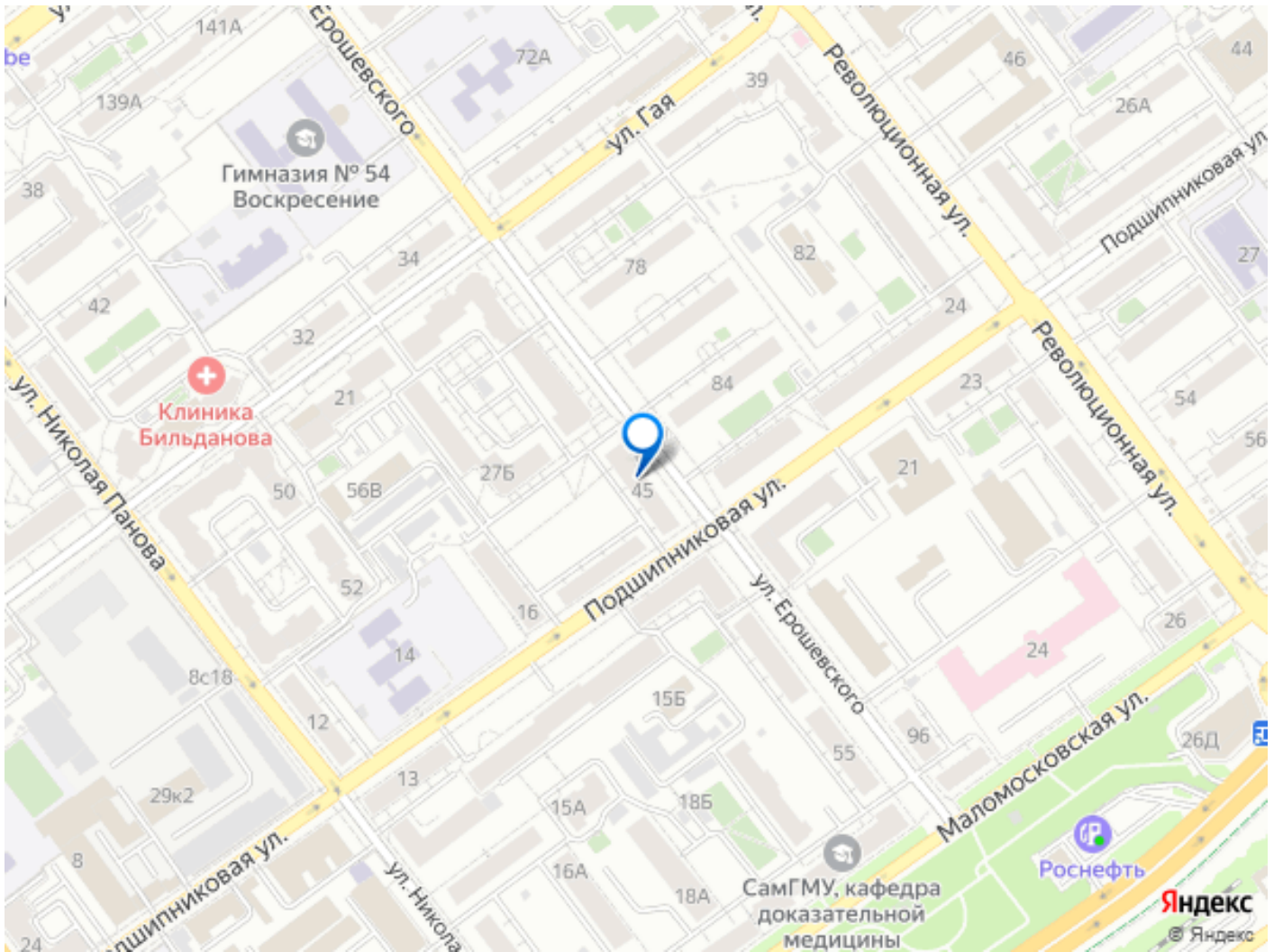
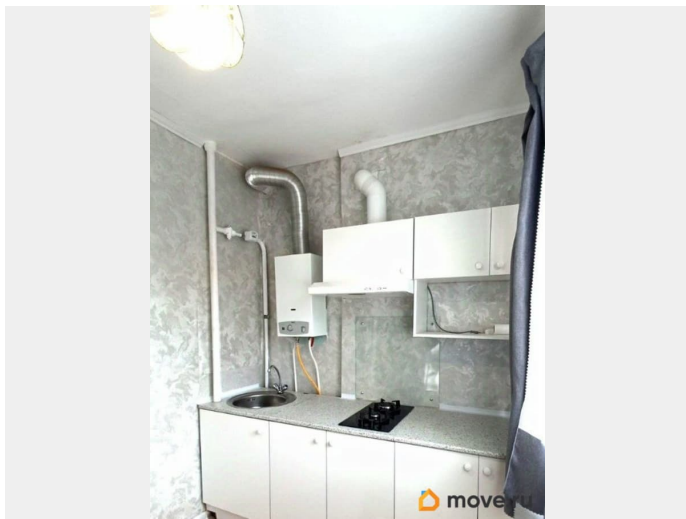


Описание

Удобный вариант жилья для небольшой семьи или одного человека с выгодным расположением. Квартира чистая, светлая, уютная и теплая. В микрорайоне тихо и безопасно. Выполнен косметический ремонт, без капитальной переделки. В жилой комнате есть балкон, остеклен, рама из профиля ПВХ, отделан новыми панелями без утепления. Кондиционер с пультом. На кухне гарнитур и новая автоматическая газовая колонка. Окна выходят в большой и благоустроенный двор, с расширенной площадкой для автомобилей. Тихий, зеленый район малоэтажной застройки. Рядом основные транспортные магистрали во все направления города. В пешей доступности магазины, аптеки, торговые центры. Недалеко Загородный парк, Ботанический сад, станция метро «Московская», «Российская». Безопасная сделка, один взрослый собственник, никто не прописан и не проживает. Без долгов по коммунальным платежам. Если нужно взять ипотеку, помогу с одобрением на выгодных условиях - от 18% годовых без лишних комиссий банков и

дорогим страхованием.





Move.ru - вся недвижимость России