

Создано: 10.11.2025 в 16:01

Обновлено: 30.01.2026 в 21:31

Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 159

4 099 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 159

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9288582135>

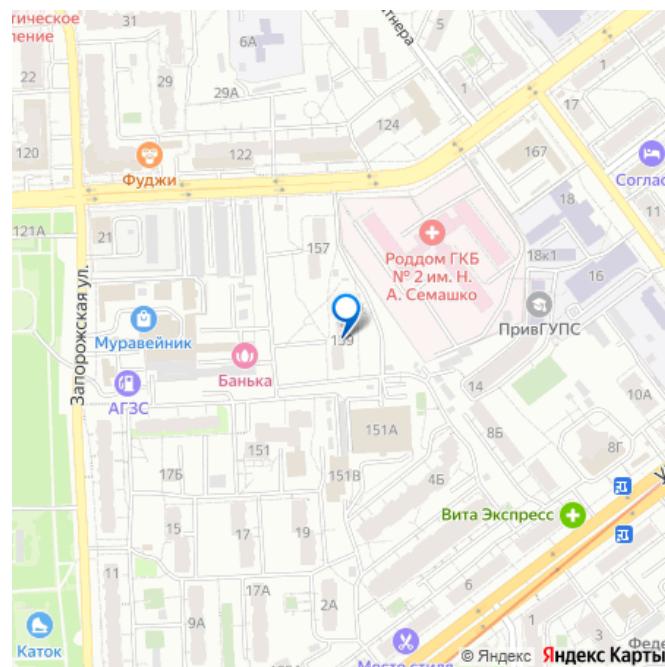
Светлана Семёнова, Частный маклер

**79874518184, 7917966
9410**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЕВРОРЕМОНТОМ Адрес: г. Самара, ул. Дыбенко, 159, 6 этаж Готова принять своего хозяина! Без Мебели! Санузел упакован полностью АНАЛИЗ РАЙОНА: Советский район - один из развитых районов в г.Самара! - Исторически сложившаяся инфраструктура с современными объектами - Отличная транспортная доступность до центра города (10-15 минут) - Динамично развивающаяся деловая и жилая зона - Экологически благоприятный район с развитой озелененностью КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - 6-й этаж с видом на город - Новый капитальный евроремонт - после ремонта некто не жил: Замена: стояков на воду, стояков отопления, радиаторов отопления, стояка полотенцесушителя, новая стяжка пола во всей квартире Замена всей электрика, всей сантехники, радиаторов и стояков отопления воды. - Лифт в доме - Общая площадь 28 м?, жилая 18 м2 , кухня 5 м2 с удачной планировкой - карман в прихожей для шкафа ВИД ИЗ ОКОН: Незакрываемая панорама города! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - станция метро в шаговой доступности: «Советская», - Автобусные маршруты во все районы города -

Удобный выезд на основные магистрали

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - Торговый

центр и супермаркеты в шаговой

доступности - Парк « Дружба» -

Образовательные учреждения: Вузы,школы,

детские сады, - Медицинские учреждения и

аптеки, - Строительный рынок «Муравейник»

КОМПЛЕКТАЦИЯ: - Вся сантехника в санузле

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

Арендный потенциал: - Посуточная аренда:

от 2 000?/сутки - Долгосрочная аренда: от

30000?/месяц ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: -

Один взрослый собственник - Прописанных

нет - Нет залогов и обременений ИДЕАЛЬНЫЙ

ВАРИАНТ ДЛЯ: - Молодых специалистов,

студентов, семейной пары. - Инвесторов для

получения пассивного дохода отт сдачи в

аренду

