

🕒 Создано: 10.11.2025 в 16:51

Обновлено: 26.12.2025 в 12:04

**Самарская область, Самара, улица
Дыбенко, 159**

4 199 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 159

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

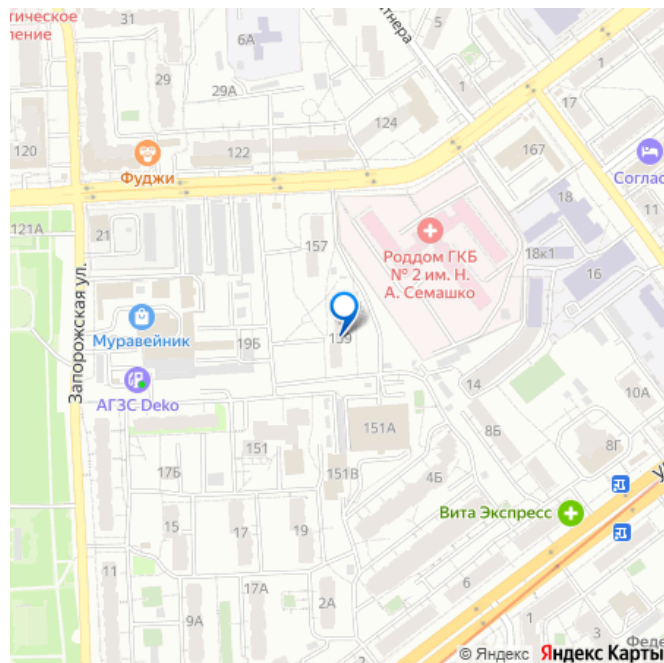
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286492589>

Светлана Семёнова, Частный маклер

**79171273419, 7987910
0341**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С
ЕВРОРЕМОНТОМ Адрес: г. Самара, ул.
Дыбенко, 159, 6 этаж Готова принять своего
хозяина! Без Мебели! Санузел упакован
полностью АНАЛИЗ РАЙОНА: Советский район
- один из развитых районов в г.Самара! -
Исторически сложившаяся инфраструктура с
современными объектами - Отличная
транспортная доступность до центра города
(10-15 минут) - Динамично развивающаяся
деловая и жилая зона - Экологически
благоприятный район с развитой
озелененностью КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА
КВАРТИРЫ: - 6-й этаж с видом на город -
Новый капитальный евроремонт - после
ремонта никто не жил: Замена: стояков на
воду, стояков отопления, радиаторов
отопления,стояка полотенцесушителя, новая
стяжка пола во всей квартире Замена всей
электрика, всей сантехники, радиаторов и
стояков отопления воды. - Лифт в доме -
Общая площадь 28 м², жилая 18 м² , кухня 5
м² с удачной планировкой - карман в
прихожей для шкафа ВИД ИЗ ОКОН:
Незакрываема панорама города!
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - станция
метро в шаговой доступности: «Советская», -
Автобусные маршруты во все районы города -

Удобный выезд на основные магистрали

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - Торговый

центр и супермаркеты в шаговой

доступности - Парк « Дружба» -

Образовательные учреждения: Вузы, школы,

детские сады, - Медицинские учреждения и

аптеки, - Строительный рынок «Муравейник»

КОМПЛЕКТАЦИЯ: - Вся сантехника в санузле

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

Арендный потенциал: - Посуточная аренда:

от 2 000?/сутки - Долгосрочная аренда: от

30000?/месяц ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: -

Один взрослый собственник - Прописанных

нет - Нет залогов и обременений - Полная

стоимость в договоре ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

ДЛЯ: - Молодых специалистов, студентов,

семейной пары. - Инвесторов для получения

пассивного дохода от сдачи в аренду



