

О Создано: 10.11.2025 в 16:51

Обновлено: 10.11.2025 в 19:08

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 159

4 250 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 159

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Дыбенко

Квартира

Количество комнат



2.6 м

Жилая площадь

 17.5 m^2

Площадь кухни

 5 M^2

Общая площадь

29 m²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

Светлана Семёнова, Частный маклер **79869555866**







_		
- 1		C2111/2 [2
- 1	инн	санузла
-		- J

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

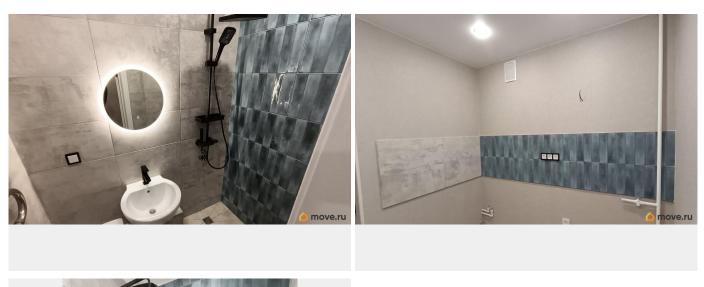
ПРОДАЕТСЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЕВРОРЕМОНТОМ Адрес: г. Самара, ул. Дыбенко, 159, 6 этаж Готова принять своего хозяина! Без Мебели! Санузел упакован полностью АНАЛИЗ РАЙОНА: Советский район - один из развитых районов в г.Самара! -Исторически сложившаяся инфраструктура с современными объектами - Отличная транспортная доступность до центра города (10-15 минут) - Динамично развивающаяся деловая и жилая зона - Экологически благоприятный район с развитой озелененностью КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - 6-й этаж с видом на город -Новый капитальный евроремонт - после ремонта некто не жил: Замена: стояков на воду, стояков отопления, радиаторов отопления, стояка полотенцесушителя, новая стяжка пола во всей квартире Замена всей электрика, всей сантехники, радиаторов и стояков отопления воды. - Лифт в доме -Общая площадь 28 м?, жилая 18 м2, кухня 5 м2 с удачной планировкой - карман в прихожей для шкафа ВИД ИЗ ОКОН: Незакрываемая панорама города! ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - станция метро в шаговой доступности: «Советская», -Автобусные маршруты во все районы города - Удобный выезд на основные магистрали РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - Торговый центр и супермаркеты в шаговой доступности - Парк « Дружба» -Образовательные учреждения: Вузы, школы, детские сады, - Медицинские учреждения и аптеки, - Строительный рынок «Муравейник» КОМПЛЕКТАЦИЯ: - Вся сантехника в санузле ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Арендный потенциал: - Посуточная аренда: от 2 000?/сутки - Долгосрочная аренда: от 30000?/месяц ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: -Один взрослый собственник - Прописанных нет - Нет залогов и обременений - Полная стоимость в договоре ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ: - Молодых специалистов, студентов, семейной пары. - Инвесторов для получения пассивного дохода отт сдачи в аренду

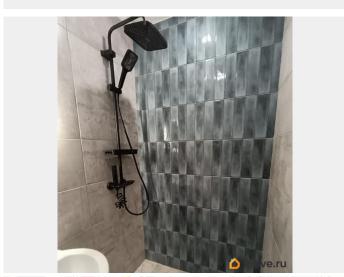


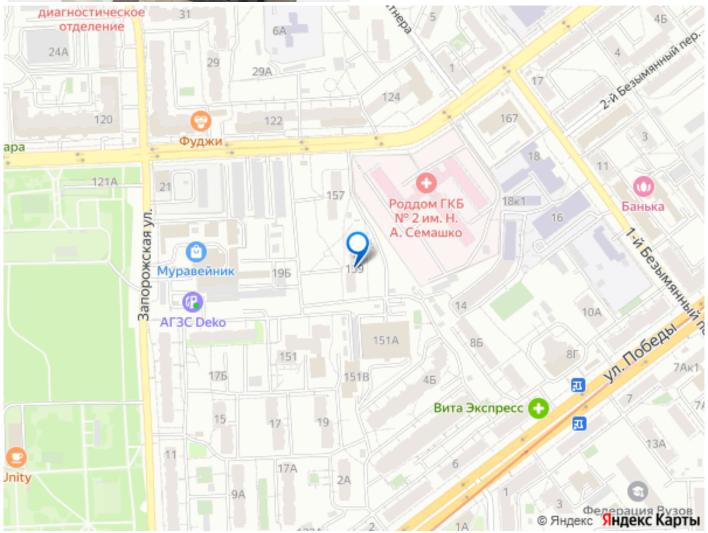












Move.ru - вся недвижимость России