

🕒 Создано: 19.10.2025 в 20:37

Обновлено: 21.10.2025 в 21:14

**Самарская область, Самара,
Ставропольская улица, 115**

3 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 115

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

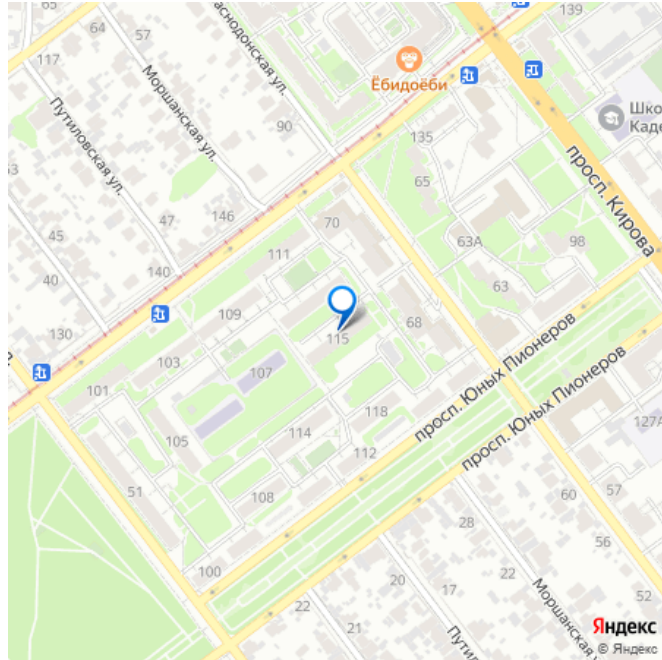
лоджия

Ремонт

<https://samara.move.ru/objects/9285859941>

**Наталья Валентиновна Горюнова,
ЭТАЖИ Самара
79198179322**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Однокомнатная квартира на втором этаже в развитом и озелененном районе города предлагает отличную возможность для приобретения собственного жилья с потенциалом для индивидуального оформления. Общая площадь составляет 38 кв.м, включая изолированную комнату 18 кв.м с выходом на застекленный балкон. Кухня площадью 5 кв.м укомплектована кухонным гарнитуром, холодильником и оснащена газовой колонкой с отдельным счетчиком учета газа. Установлена качественная металлическая входная дверь с надежной системой замков, обеспечивающая высокий уровень шумоизоляции и безопасности. Во всех помещениях смонтированы современные пластиковые окна с тройным стеклопакетом и решетками. Объект требует проведения косметического ремонта, что позволяет новому владельцу самостоятельно выбрать отделочные материалы и планировочные решения в соответствии с личными предпочтениями. Жилой комплекс оснащен системой видеонаблюдения и современным дворовым освещением, территория благоустроена и озеленена. Инфраструктура района включает школы, детские сады, продуктовые и хозяйственные магазины в непосредственной близости. В пешей доступности расположены парк Молодежный и аллея Трудовой славы для прогулок и отдыха. Транспортная доступность обеспечивается остановками

общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) в 5-7 минутах ходьбы. Квартира свободна от долговых обязательств и юридических обременений, не занята проживающими, что позволяет провести сделку в кратчайшие сроки. Объект представляет практический интерес для покупателей, ищущих доступное жилье в обжитом районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. Код пользователя: 157882 Номер в базе: 4301010

