

🕒 Создано: 30.09.2025 в 09:49

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 08:51

**Мария Шишкина,**  
**НЕДВИЖИМОСТЬ ВМЕСТЕ**  
**79871682683**

**Самарская область, Самара,**  
**Черемшанская улица, 246**

**3 590 000 ₺**

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 246

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

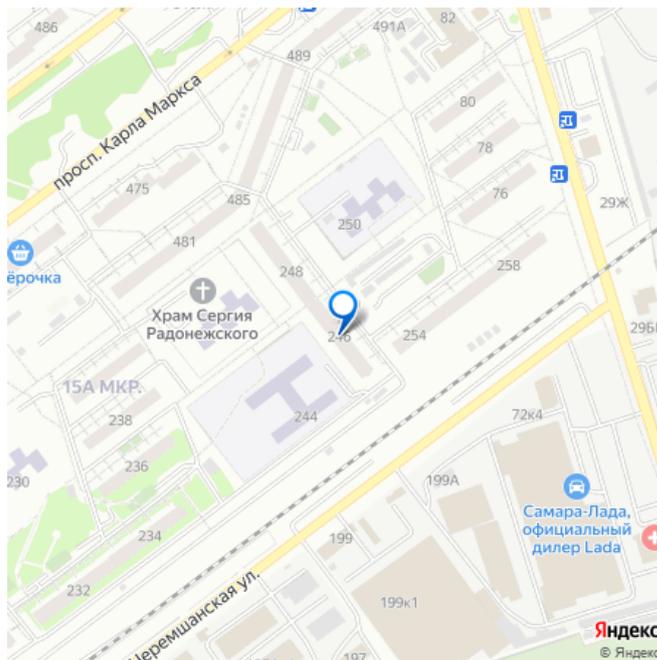
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

---

Тип санузла

совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

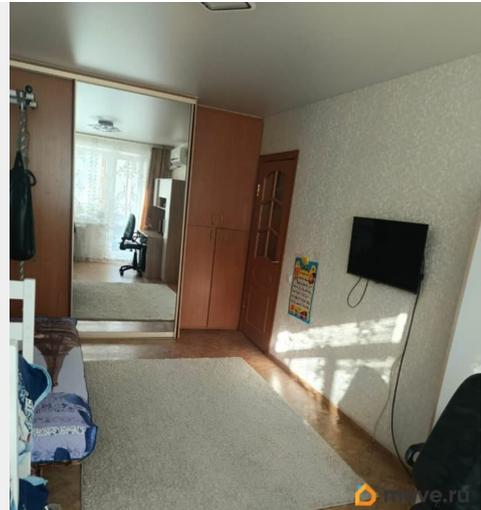
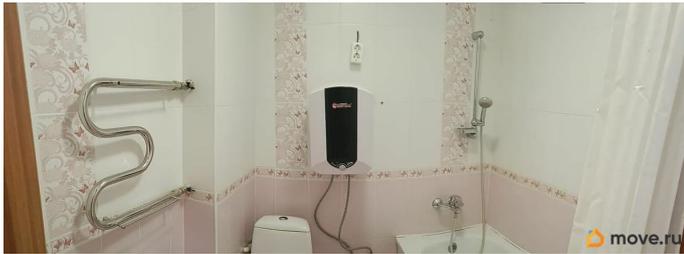
да

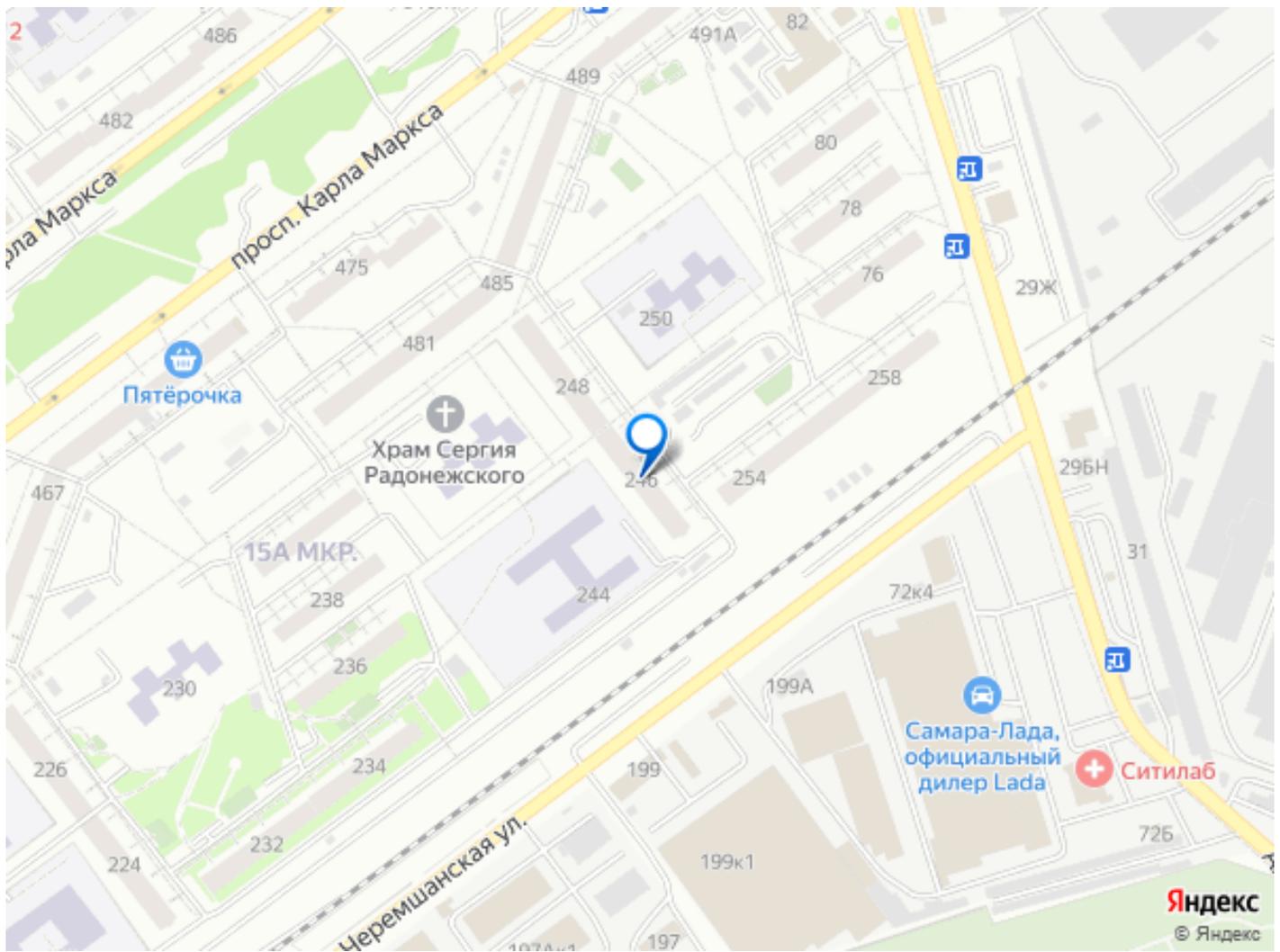
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается очень уютная, светлая, теплая 1-комнатная квартира. В квартире полностью заменены трубы холодной и горячей воды и канализации на пластиковые. Электрическая разводка по всей квартире заменена на медную, установлены автоматические выключатели. Из техники остается встраиваемая газовая панель Bosch, водонагреватель, сплит-система. Из мебели остаются кухня, встроенные шкаф-купе и книжный шкаф. Балкон застеклен. На площадке хорошие соседи. Вокруг дома много зелени и очень чисто. Во дворе расположены садик 179 и школа 38, а также неподалеку садик 462 и школа 50. Для прогулок есть лесопарк 60-летия Советской власти и парк Metallургов. В шаговой доступности Магнит, Пятерочка, аптеки, остановка общественного транспорта, рынок 15-го микрорайона. Ипотека - да.





Move.ru - вся недвижимость России