

Создано: 06.12.2024 в 04:21

Обновлено: 25.07.2025 в 02:49

<https://samara.move.ru/objects/9276590593>

Собственник

**79871694036**



**Самарская область, Самара, улица  
Дзержинского, 22**

**3 750 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Дзержинского, 22

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

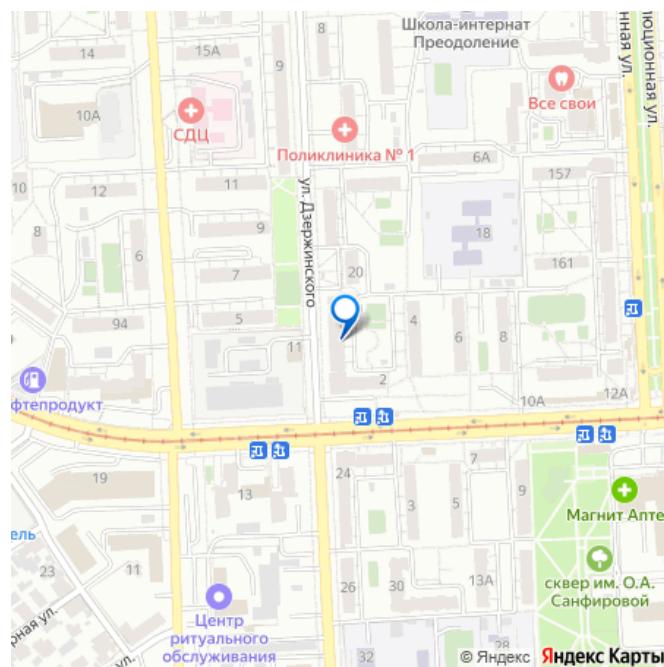
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

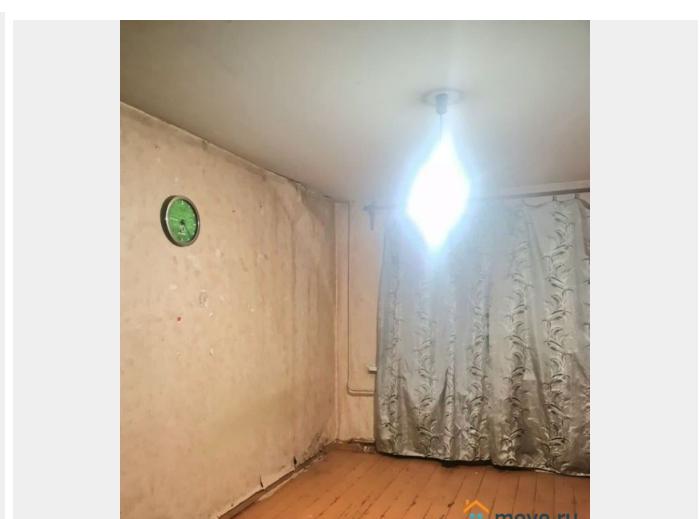
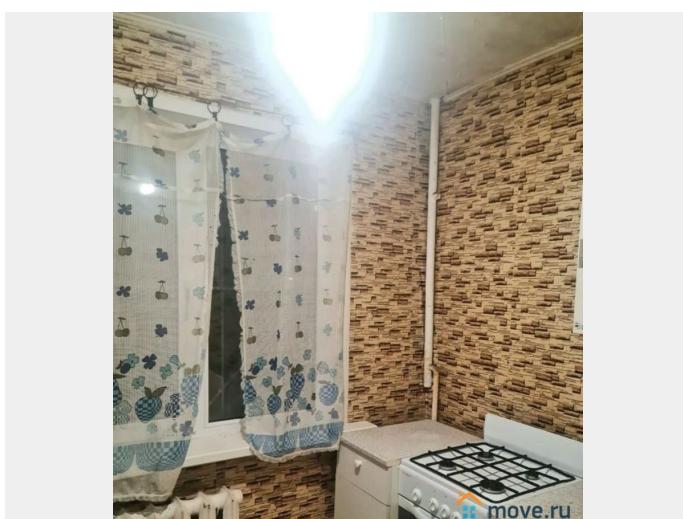
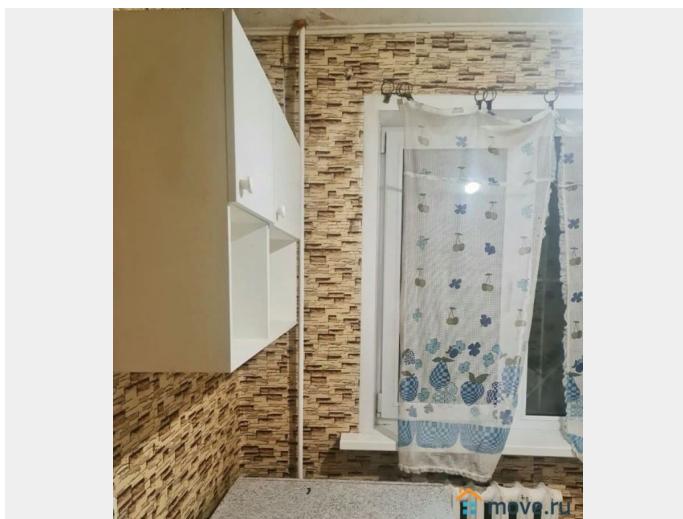
да

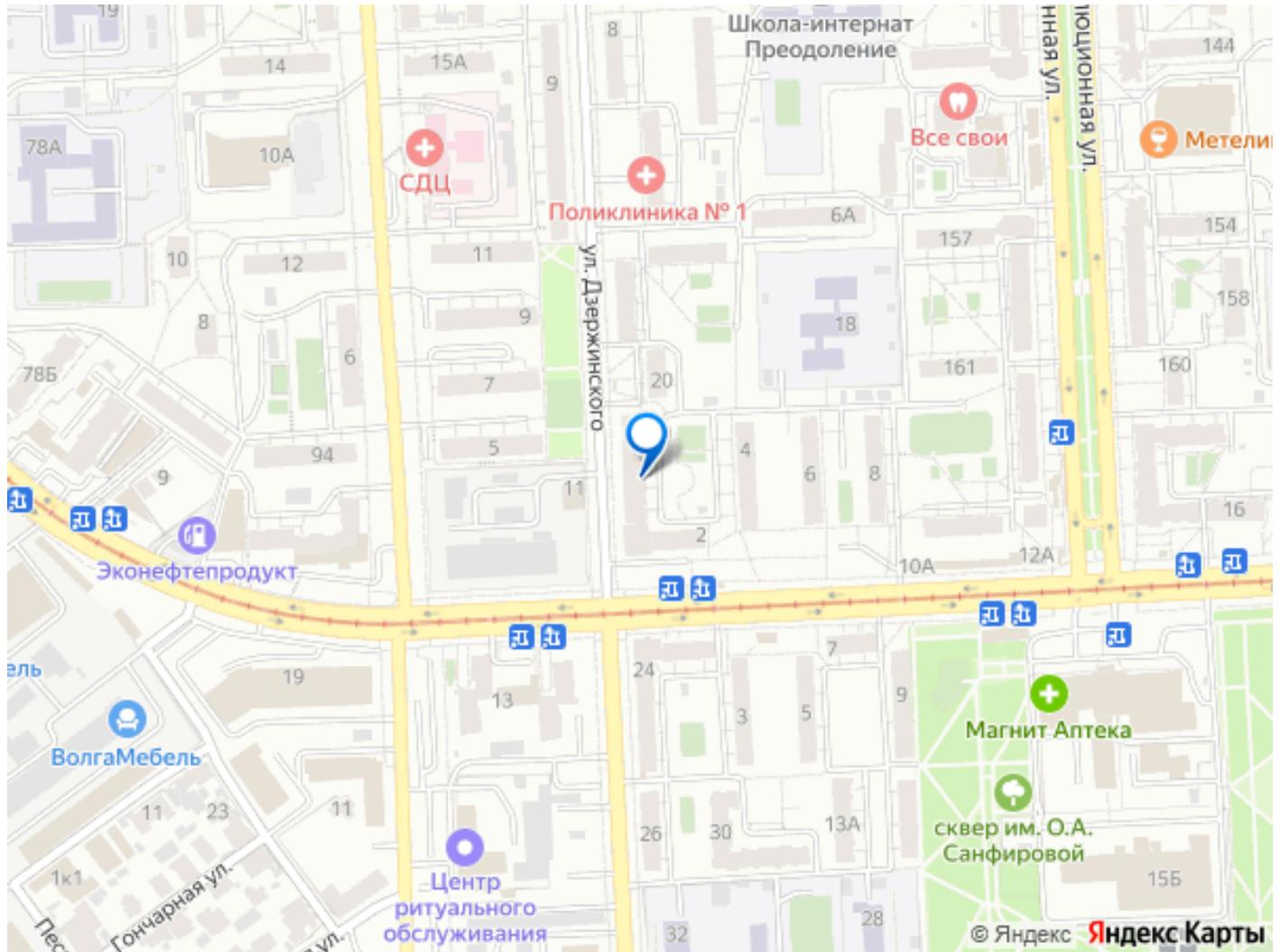
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю уютную однокомнатную квартиру площадью 29.9/17/5.5 кв. м на 1/5-этажного дома, ул. Дзержинского, 22. В квартире заменили окна, они пластиковые, заменили стояк и водопроводные трубы, новая газовая колонка. Счётчик света располагается в квартире, что очень удобно. Остальной ремонт можете делать по своему вкусу. В зале 2 окна, это очень удобно, так как можно разделить комнату на зал и спальню или зал и кабинет или детскую комнату и получите две комнаты с окнами. Хороший вариант зонирования пространства. Во дворе много мест для парковки машины. В шаговой доступности расположены школы, д/сады, супермаркеты и развлекательные центры Аврора и Метелица. Так же много медицинских центров и клиник рядом. Хорошая транспортная развязка: ходят автобусы, трамваи и до станции метро Гагаринская всего 14 минут пешком. Так как квартира расположена на первом этаже, ее также можно использовать как рабочий кабинет косметолога например или психолога или юриста и так далее. В соседних домах уже расположены пункты озон и валдберис. Возможна покупка в ипотеку и другие оплаты. Все документы

готовы к сделке, обременений нет. Это отличная возможность для тех, кто ищет жилье без лишних хлопот.





Move.ru - вся недвижимость России