

Создано: 29.09.2025 в 11:27

Обновлено: 25.10.2025 в 16:38

<https://samara.move.ru/objects/9285287722>

Агент

79879311538

Самарская область, Тольятти, улица Толстого, 9

2 300 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Толстого, 9

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

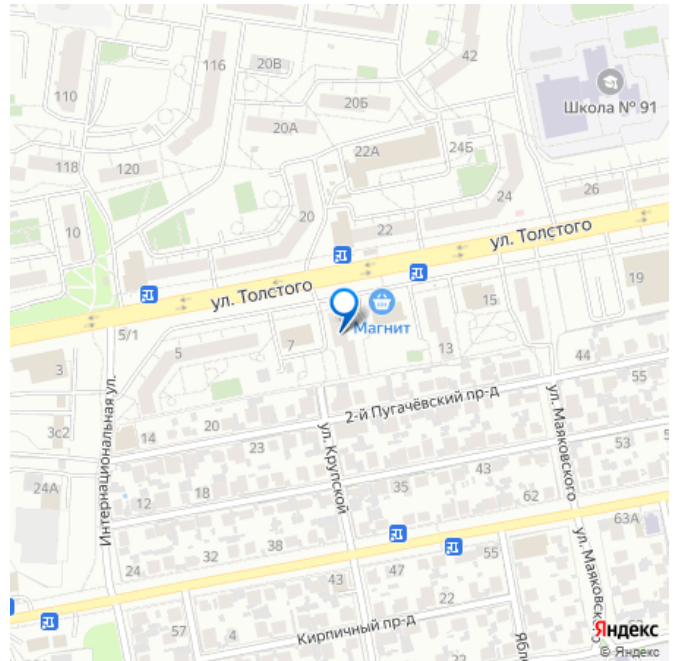
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся однокомнатная квартира площадью 29.8 кв.м. на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1993 года постройки. Жилая комната 14,3 кв.м. правильной прямоугольной формы с кондиционером, который позволит настроить климат по своему вкусу. Пластиковые окна в квартире и пластиковая рама на балконе защитят от шума и пыли. Просторная кухня 8,2 кв.м. с выходом на балкон, где можно организовать зону отдыха и пить кофе по утрам. Из окон открывается спокойный вид во двор, где расположена детская площадка. Квартира требует ремонта, что является отличным шансом обустроить жилое пространство полностью под себя и свои потребности. Совмещённый санузел добавляет практичности в использовании небольшого пространства. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Рядом с домом находятся магазины Магнит и Пятерочка, аптеки, а также пункты выдачи ОЗОН и Яндекс Маркет, что значительно упрощает решение повседневных задач и позволяет экономить

время. В 15 минутах ходьбы вас ждет ТРК Парк-Хаус с различными магазинами, кафе и кинотеатром. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность создать собственный уголок комфорта и уюта в тихом и спокойном районе города. Безопасная сделка. Один взрослый собственник. Документы готовы. Чистая продажа, передача ключей в день сделки. Никто не зарегистрирован.

