

Создано: 09.01.2026 в 15:08

Обновлено: 06.02.2026 в 17:26

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 57**

**3 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 57

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://samara.move.ru/objects/9287876383>

**Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ  
Самара**

**79871664452**

для заметок



## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в панельном доме 1970 года постройки!

Предлагаем вашему вниманию светлую и теплую квартиру, расположенную на первом этаже пятиэтажного дома. Этот вариант идеально подходит для пожилых людей и семей с детьми, благодаря удобному расположению и спокойной обстановке.

Основные характеристики:

- Общая площадь: 29.8 м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 17 м<sup>2</sup>
- Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>
- Санузел: совмещенный
- Высота потолков: 2.7 м

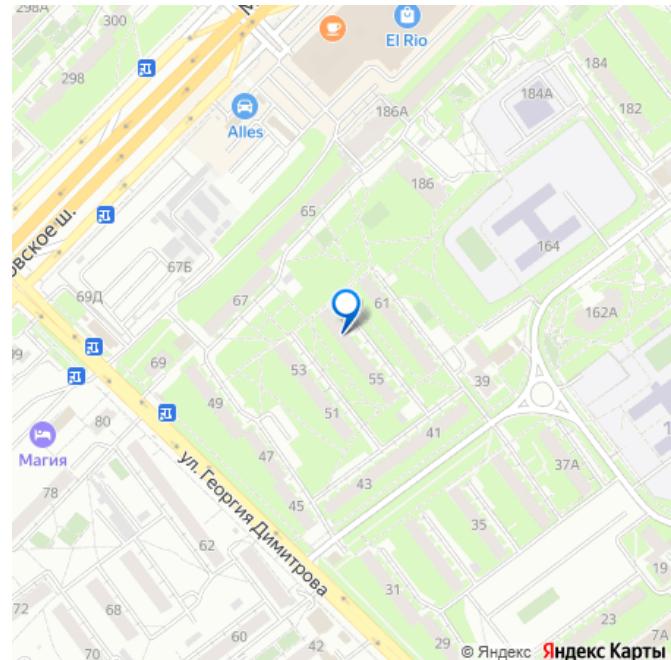
Квартира требует ремонта, что дает вам возможность создать пространство по своему вкусу. В ней установлены пластиковые окна, металлическая входная дверь, новые батареи и полипропиленовые трубы. Также имеется счетчик на горячую воду. Преимущества:

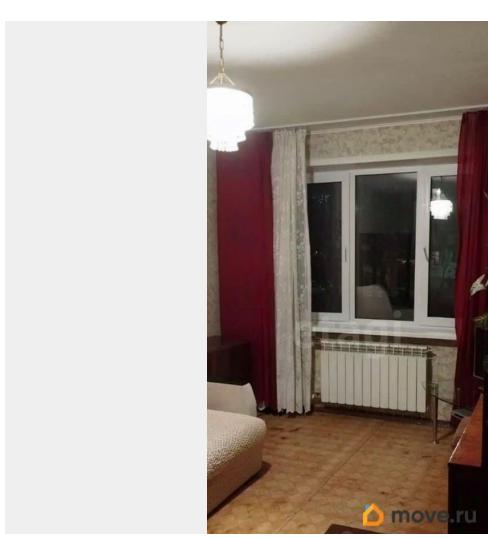
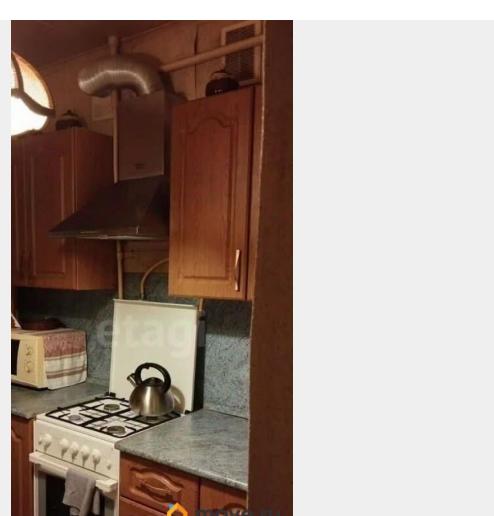
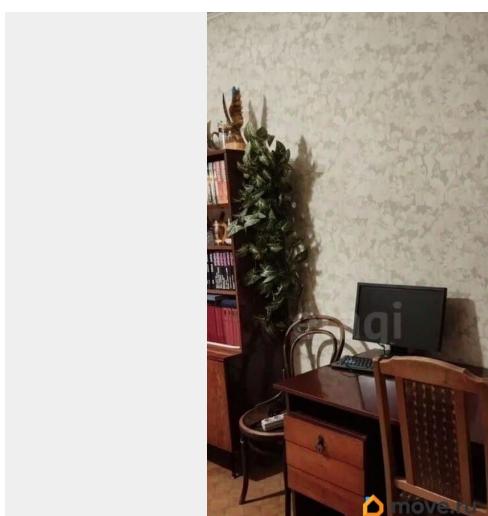
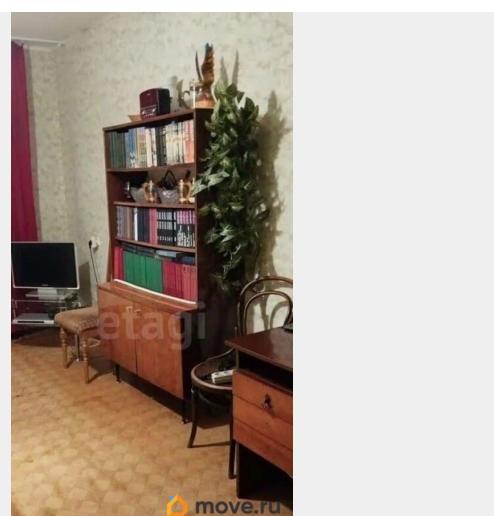
- Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт.
- Уютный двор с детской и спортивной площадками — отличное место для активного отдыха.
- Открытая парковка во дворе.

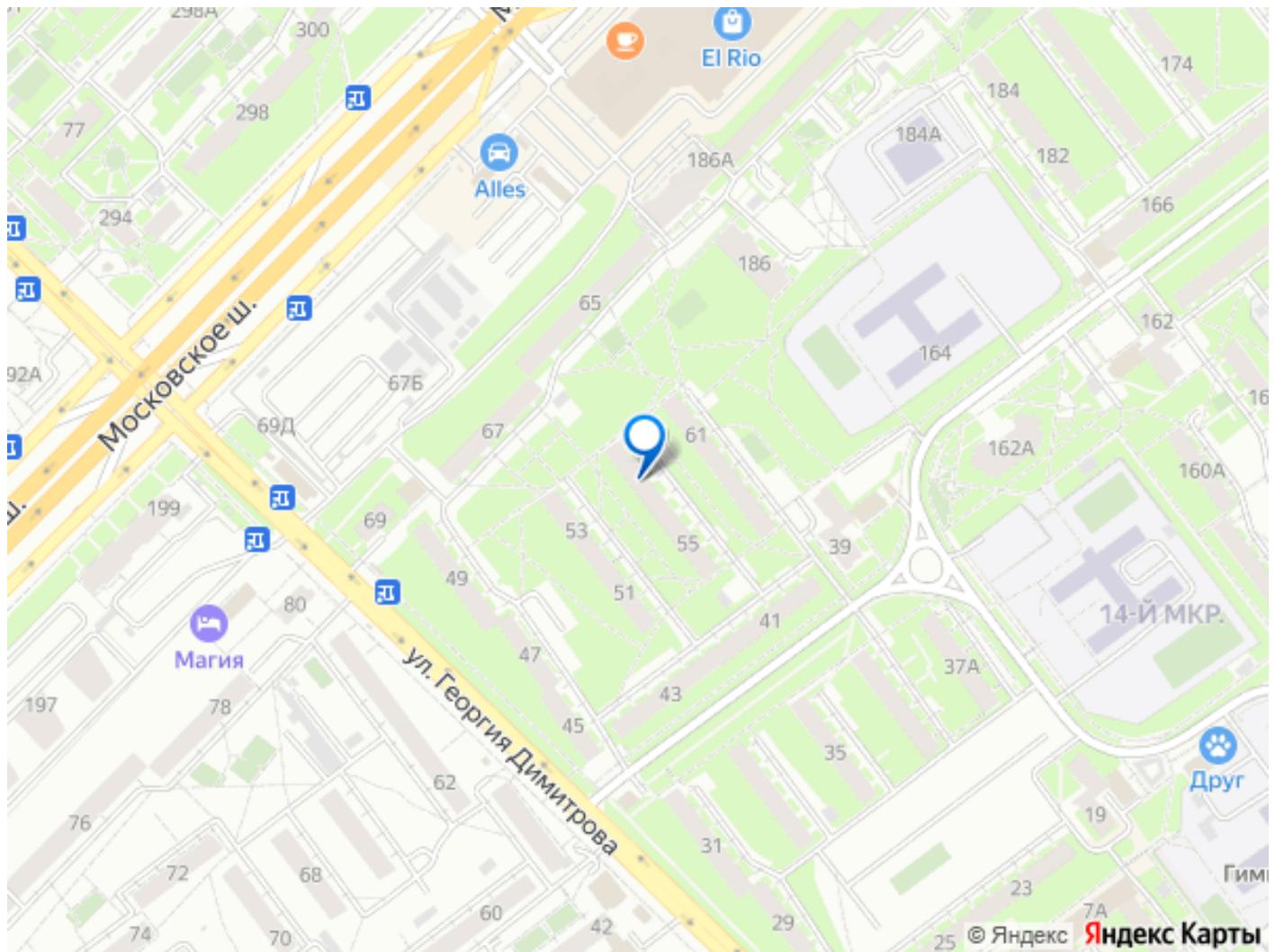
Инфраструктура:

- В шаговой доступности находятся торговые центры Эль Рио и Орбита, почта, рынок, магазины, а также остановки общественного транспорта по Димитрова и Московскому шоссе.
- В окрестностях расположены школы и детские сады, что делает это место идеальным для семейной жизни.

Квартира свободна от обременений, один взрослый собственник. Возможна продажа с использованием ипотеки. Не упустите шанс стать владельцем этого уютного уголка! Звоните для записи на просмотр! Код пользователя: 171643 Номер в базе: 10554833







Move.ru - вся недвижимость России