

Создано: 15.10.2025 в 20:50

Обновлено: 15.10.2025 в 21:53

<https://samara.move.ru/objects/9285745435>

Собственник

79198178599

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 13

3 350 000 ₽

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 13

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10.2 м²

Площадь кухни

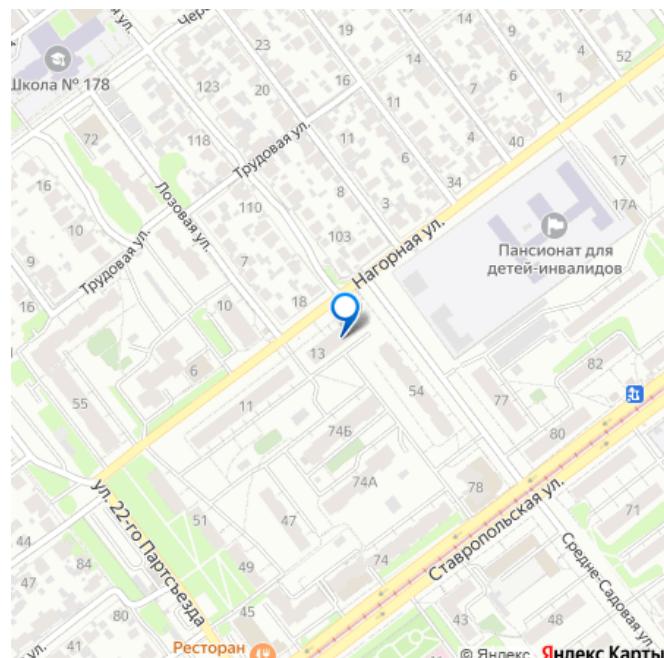
13.6 м²

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ремонт выполнен в единой стилистике, квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, идеально подходит под аренду на длительный срок или посуточно.

Высокий первый этаж, под квартирой нет подвала, расположен склад и только под ним еще идет подвал. Квартира находится в дальнем кармане, соседей почти нет, только 1 соседка. Территория рядом с домом вся отремонтирована, хорошо освещается в темное время суток, днем работает дворник, чисто и красиво. В самом доме есть продуктовый магазин и Озон, в 4 минутах ходьбы есть Пятерочка, Магнит. Рядом школа, развитая транспортная инфраструктура на Ставропольской, метро в 2х остановках. СГЭУ Плановый в 7 минутах пешком, СГСПУ Педуниверситет в 15 минутах пешком или 2 остановки на трамвае. Отлично подойдет под проживание или аренду студентам. В квартире большая кухня-гостиная, диван раскладывается, можно организовать спальное место. В спальной комнате удобная кровать 140*200, тумбочка, подготовлена розетка под телевизор. Итого 3 полноценных спальных места. В спальне большая гардеробная комната, где можно организовать хранение абсолютно всех

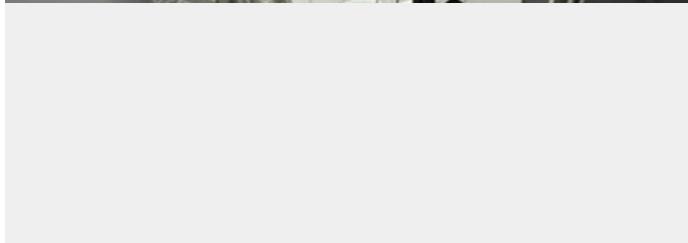
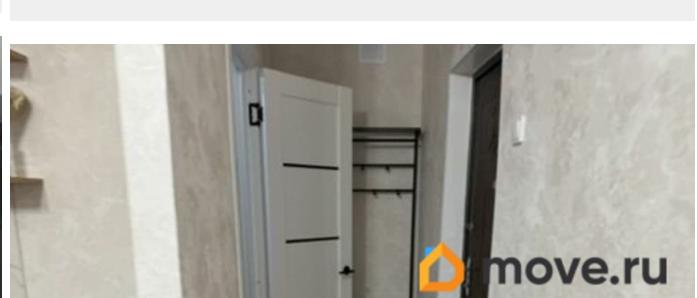
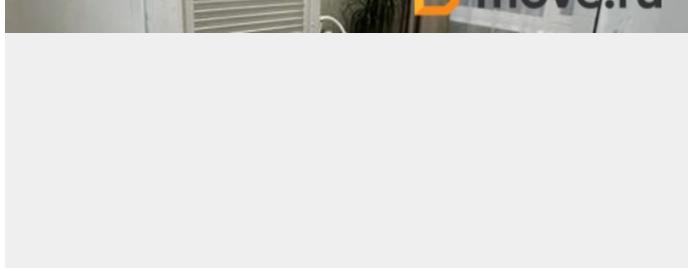
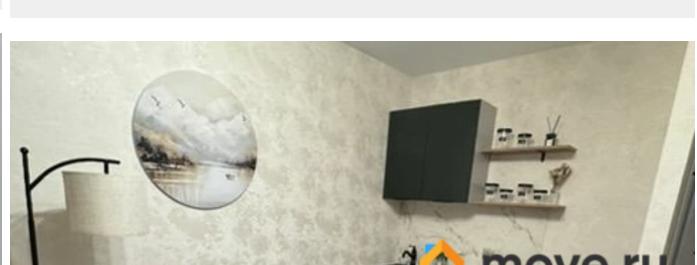
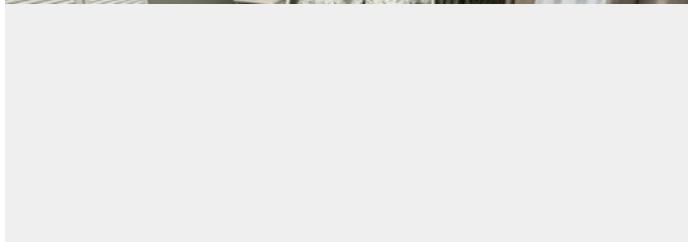
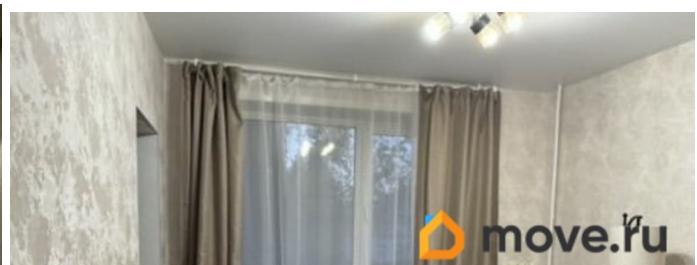
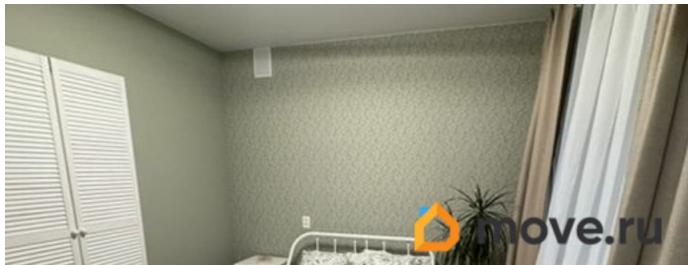
вещей, поместятся даже лыжи и велосипед.

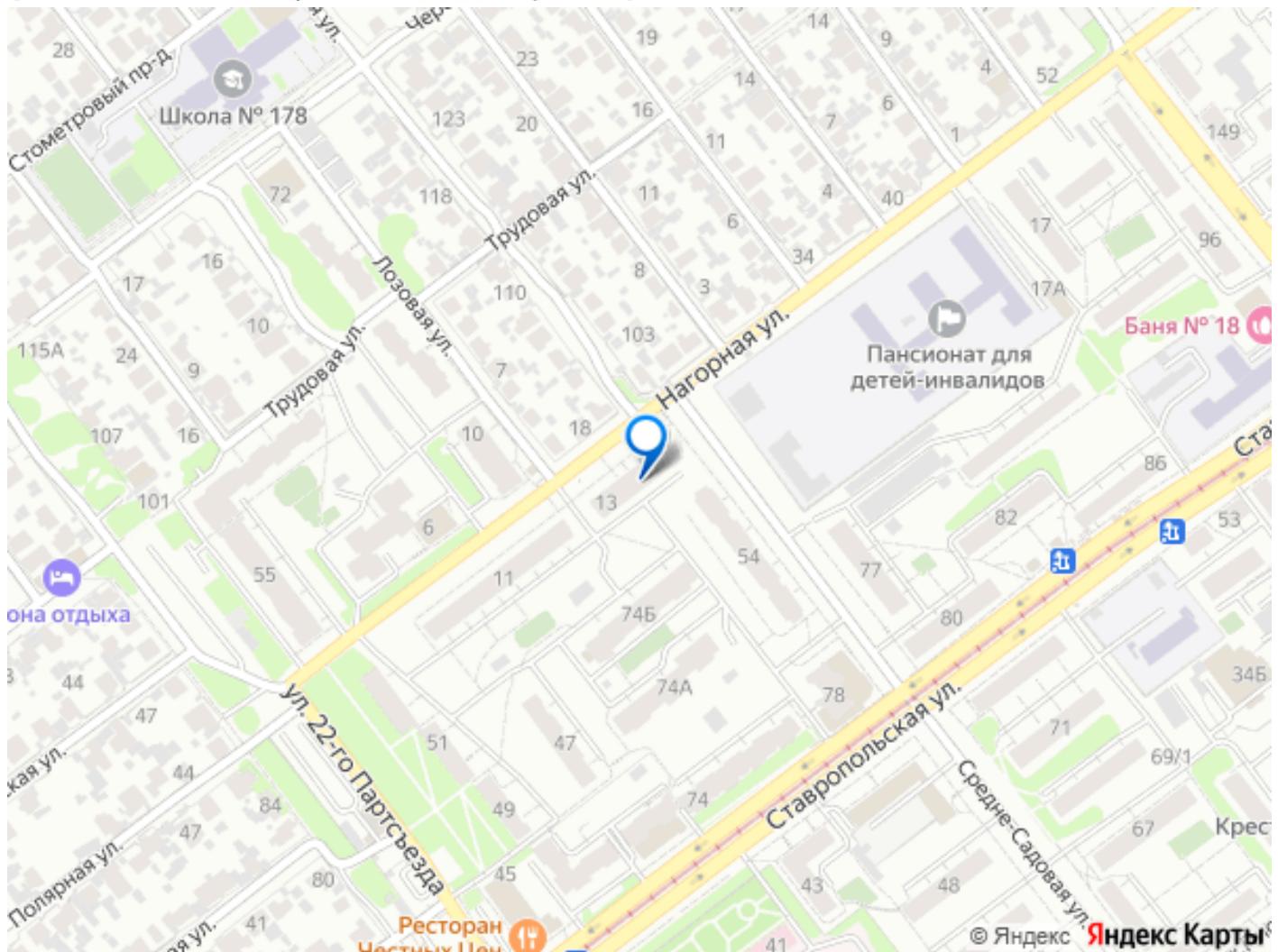
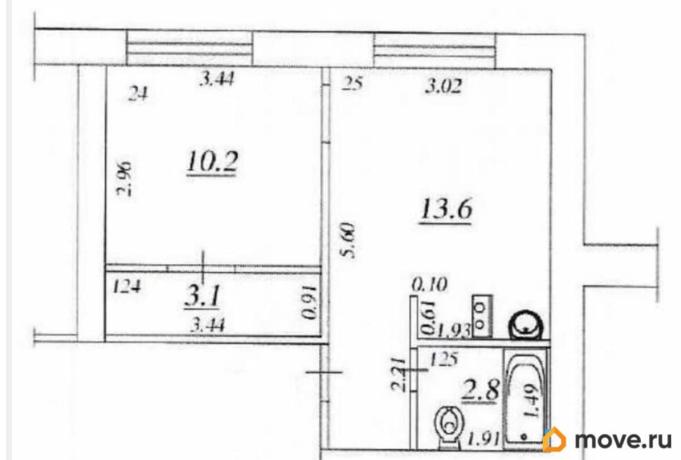
Юридические аспекты: - 1 взрослый собственник, никто не прописан. - Дом - бывшее общежитие, 1й этаж полностью квартиры. - По документам ОТДЕЛЬНОЕ жилое помещение, статус Комната.

Согласие/отказ соседей НЕ требуется. -

Подходит под ипотеку. Планировка в объявлении из технического паспорта.

Помогу с оформлением и оценкой.





Move.ru - вся недвижимость России