

🕒 Создано: 22.09.2025 в 08:53

Обновлено: 03.11.2025 в 18:00

<https://samara.move.ru/objects/9285110502>

Юлия Адресова, Адреса

79893054551

**Самарская область, Самара, Нагорная
улица, 13**

3 520 000 ₽

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 13

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8.1 м²

Площадь кухни

16.6 м²

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

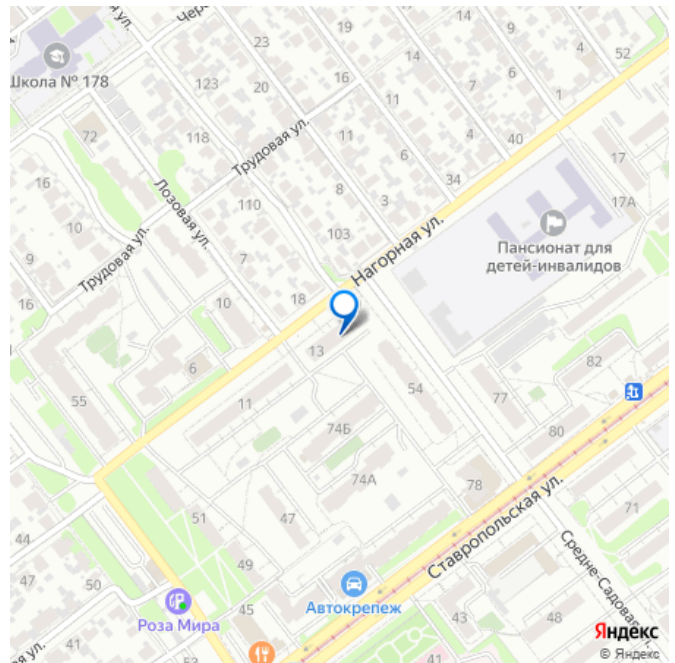
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

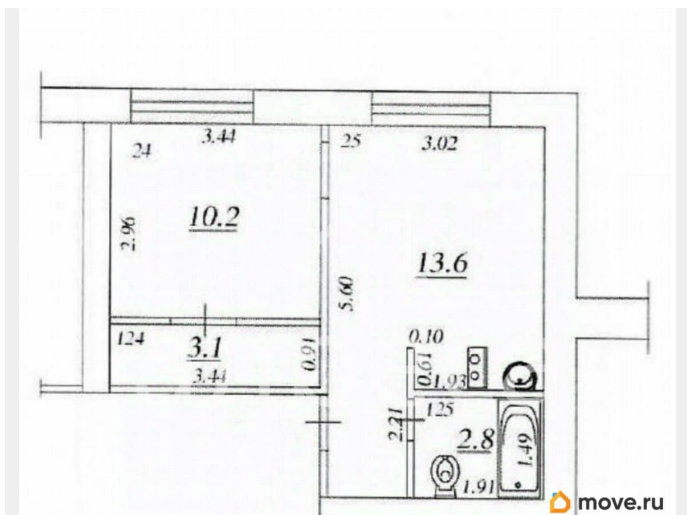
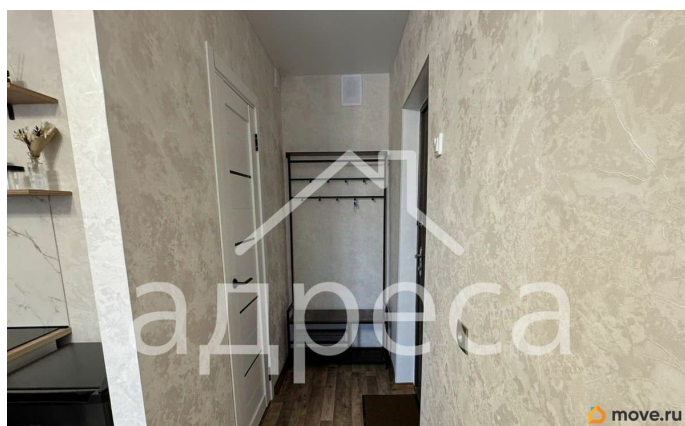
да

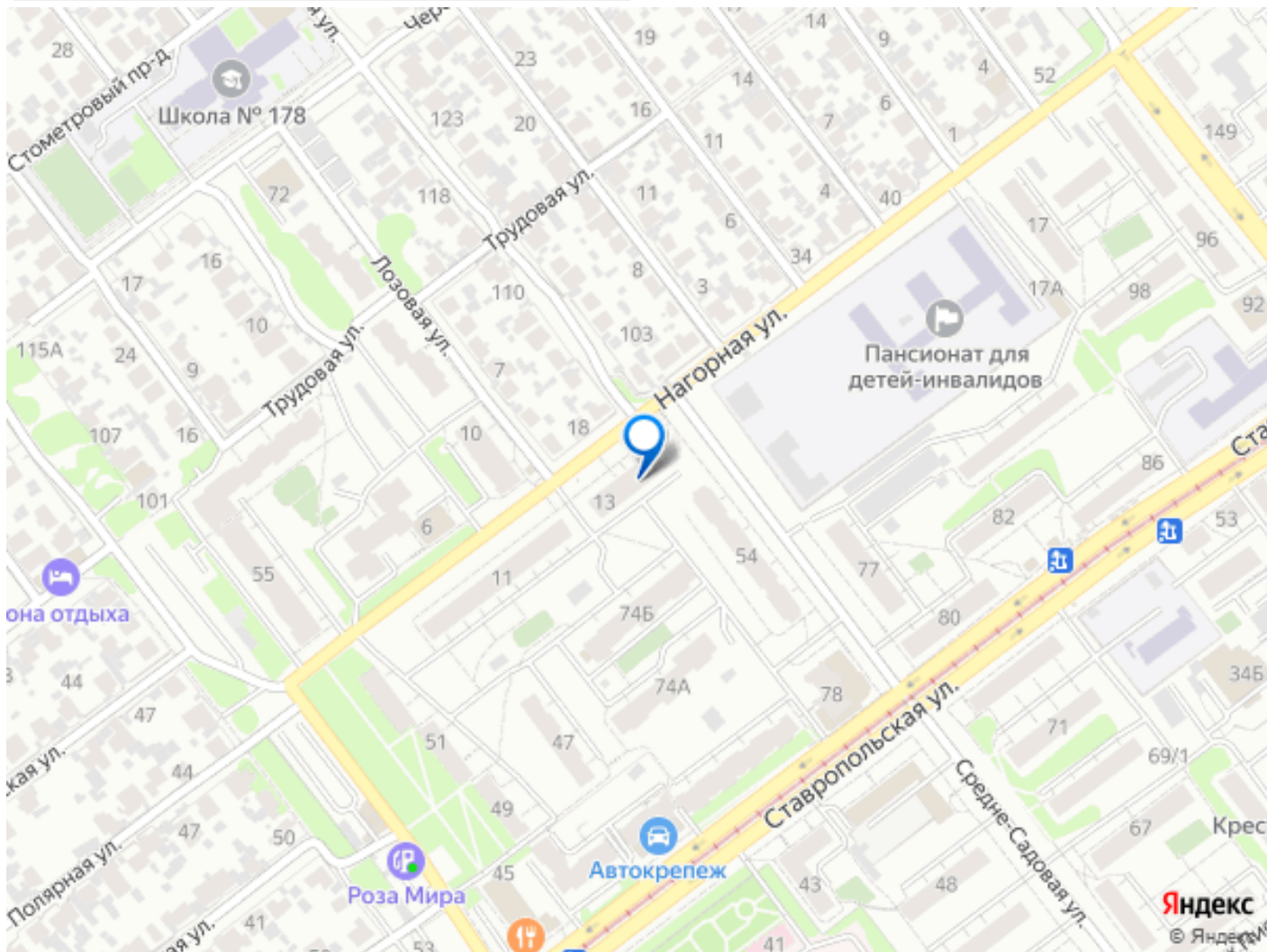
возможна ипотека

Описание

Арт. 117536710 Продаётся уютная евродвушка. Ремонт выполнен в единой стилистике, квартира полностью укомплектована мебелью и техникой, идеально подходит под аренду на длительный срок или посуточно. Высокий первый этаж, под квартирой нет подвала, расположен склад и только под ним еще идет подвал. Квартира находится в дальнем «кармане», соседей почти нет, только 1 соседка. Территория рядом с домом вся отремонтирована, хорошо освещается в темное время суток, днем работает дворник, чисто и красиво. В самом доме есть продуктовый магазин и Озон, в 4 минутах ходьбы есть Пятерочка, Магнит. Рядом школа, развитая транспортная инфраструктура на Ставропольской, метро в 2х остановках. СГЭУ Плановый в 7 минутах пешком, СГСПУ Педуниверситет в 15 минутах пешком или 2 остановки на трамвае. Отлично подойдет под проживание или аренду студентам. В квартире большая кухня-гостиная, диван раскладывается, можно организовать спальное место. В спальне комнате удобная кровать 140*200, тумбочка, подготовлена розетка под телевизор. Итого 3 полноценных спальных места. В спальне большая гардеробная комната, где можно организовать хранение абсолютно всех

вещей, поместятся даже лыжи и велосипед. 1
взрослый собственник, никто не прописан. По
документам отдельное жилое помещение.
Подходит под ипотеку.Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России