



О Создано: 12.05.2025 в 20:32

Обновлено: 03.12.2025 в 13:23

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 4Б

2 790 000 ₽

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 4Б

Квартира

Общая площадь

29.6 m²

Этаж

2/9

 7 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Елена Кузнецова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ Сызрань

79198130683







Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляется к продаже 1к. квартира, расположенная в Юго-западном районе (1 микрорайон) города, в панельном 9-ти этажном доме, на комфортном 2-ом этаже. Общая площадь составляет 29,6 кв.м. Год постройки 1984. В комнате, кухне и коридоре сделан косметический ремонт. Потолки натяжные, напольное покрытие - линолеум, стены оклеены обоями. Ванная требует ремонта. В квартире установлены пластиковые стеклопакеты, радиаторы отопления заменены на биметаллические. Санузел совмещённый. В шаговой доступности: дет. сад 35, школа 3, 4, ЦГБ, аптека, Сбербанк, Магнит, пятерочка, К и Б, ТЦ Мираж, ТЦ Диско Лето. В 3 минутах ходьбы остановка общественного транспорта, без проблем можно уехать в любой район города. Во дворе дома большая асфальтированная парковка, новая детская площадка. Придомовая территория ухожена. Капитальный ремонт произведён в 2023 г., в подъезде установлены пластиковые стеклопакеты, заменён лифт, окрашены полы и стены. Дом обслуживает ТСЖ, за счет этого небольшой коммунальный платеж, плата за отопление только зимой. Квартира очень теплая и светлая. Один взрослый собственник. Юридическая проверка объекта, помощь в одобрении ипотеки.

Оперативно организую показ. Торг присутствует. На все интересующие вопросы ответит специалист по недвижимости Елена Кузнецова. Звоните!! Арт. 98374361





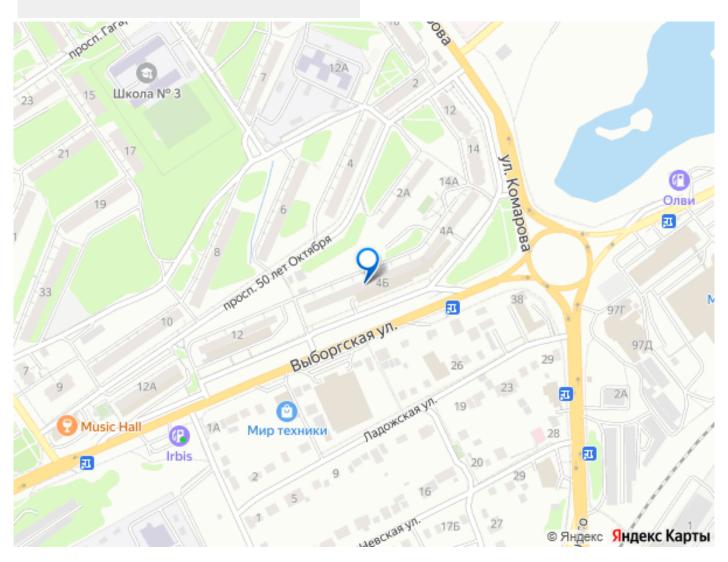












Move.ru - вся недвижимость России