

Создано: 12.05.2025 в 20:32

Обновлено: 12.01.2026 в 14:26

## Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 4Б

# 2 790 000 ₽

Самарская область, Сызрань, проспект 50 лет Октября, 4Б

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

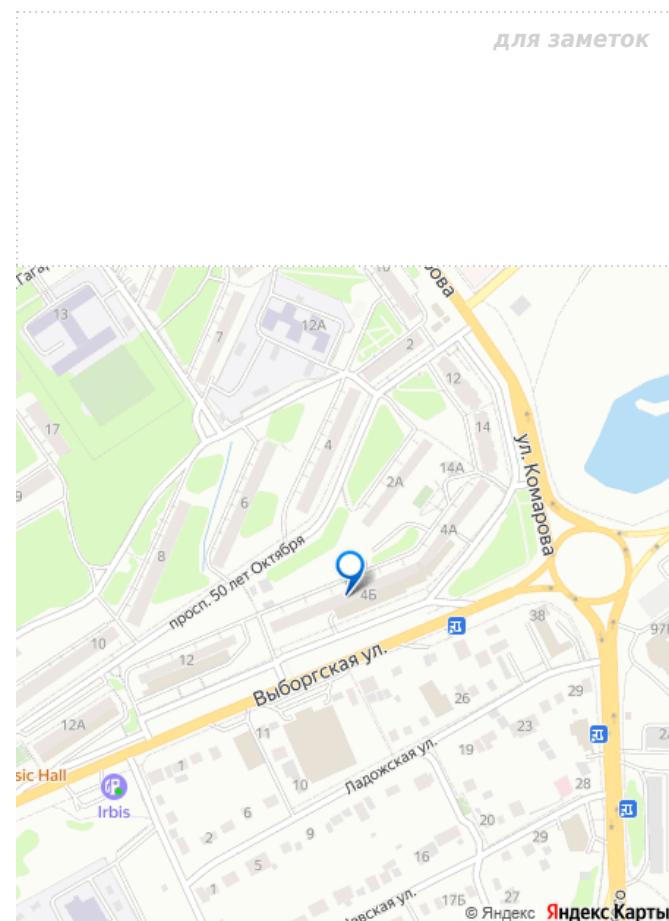
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляется к продаже 1к. квартира, расположенная в Юго-западном районе (1 микрорайон) города, в панельном 9-ти этажном доме, на комфортном 2-ом этаже.

Общая площадь составляет 29,6 кв.м. Год постройки 1984. В комнате, кухне и коридоре сделан косметический ремонт. Потолки - натяжные, напольное покрытие - линолеум, стены оклеены обоями. Ванная требует ремонта. В квартире установлены пластиковые стеклопакеты , радиаторы отопления заменены на биметаллические.

Санузел совмещённый. В шаговой доступности : дет. сад 35, школа 3, 4, ЦГБ, аптека, Сбербанк, Магнит, пятерочка, К и Б, ТЦ Мираж, ТЦ Диско Лето. В 3 минутах ходьбы остановка общественного

транспорта, без проблем можно уехать в любой район города. Во дворе дома большая асфальтированная парковка , новая детская площадка. Придомовая территория ухожена.

Капитальный ремонт произведён в 2023 г., в подъезде установлены пластиковые стеклопакеты, заменён лифт, окрашены полы и стены. Дом обслуживает ТСЖ, за счет этого небольшой коммунальный платеж, плата за отопление только зимой. Квартира очень теплая и светлая. Один взрослый собственник. Юридическая проверка объекта, помочь в одобрении ипотеки.

Оперативно организую показ. Торг  
присутствует. На все интересующие вопросы  
ответит специалист по недвижимости Елена  
Кузнецова. Звоните!! Арт. 98374361

