

Создано: 15.01.2026 в 21:23

Обновлено: 25.01.2026 в 21:07

<https://samara.move.ru/objects/9288029485>

Агент

**79171178416**

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 8**

**3 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, 8

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

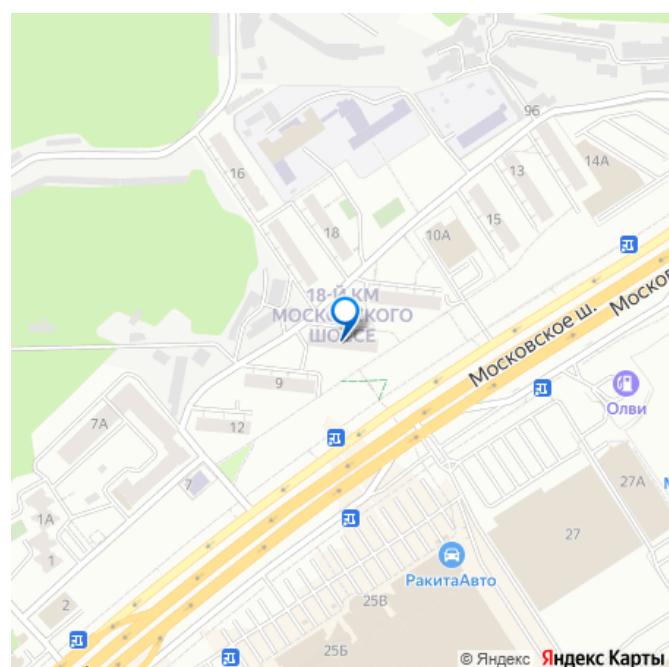
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

косметический

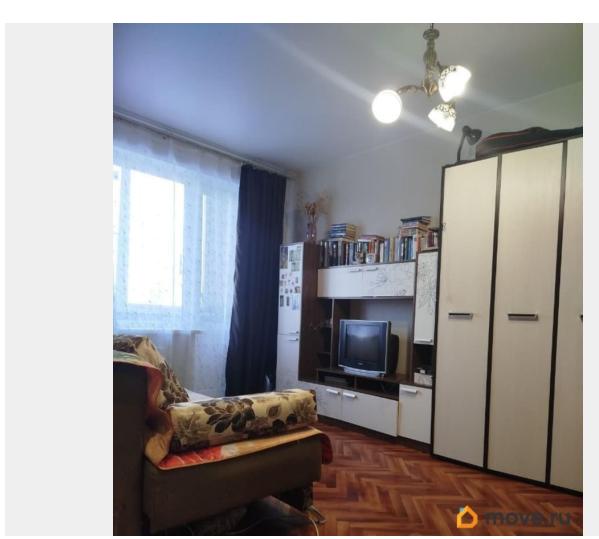
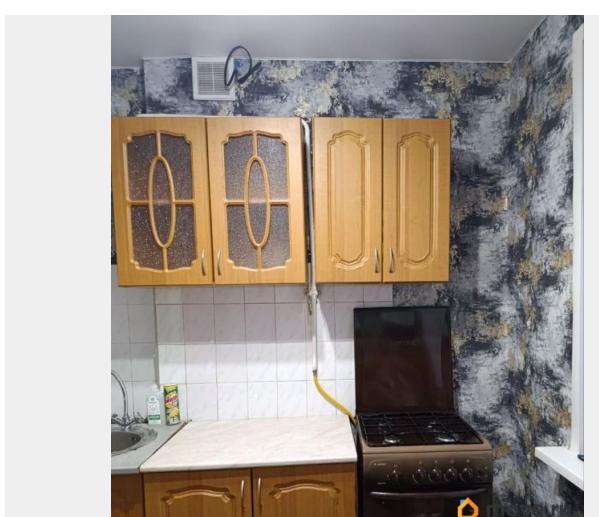
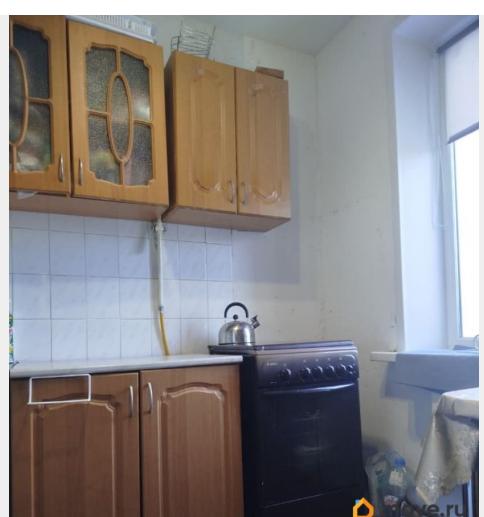
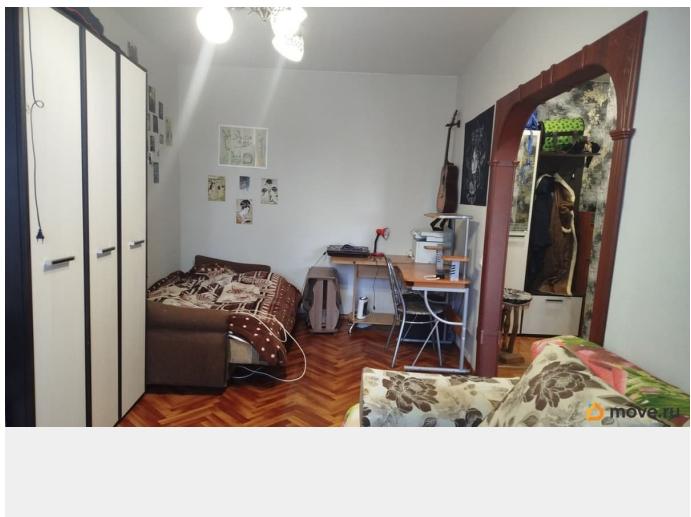
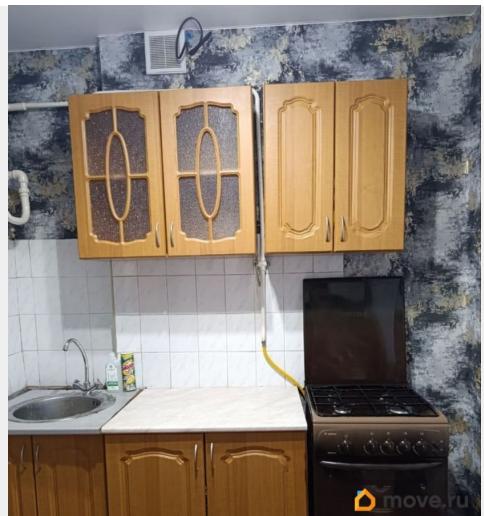
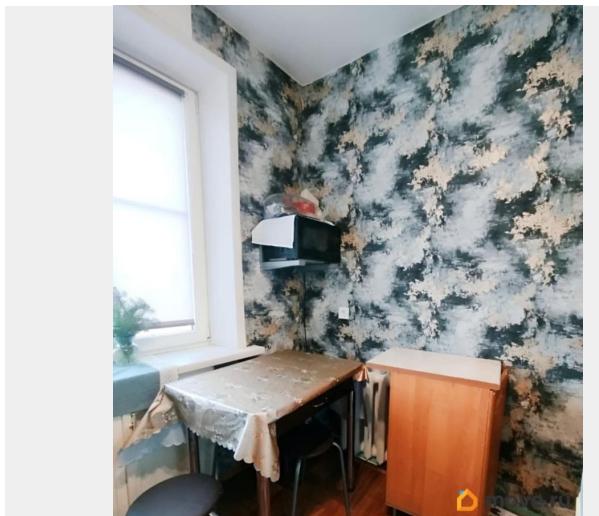
Покупка в ипотеку

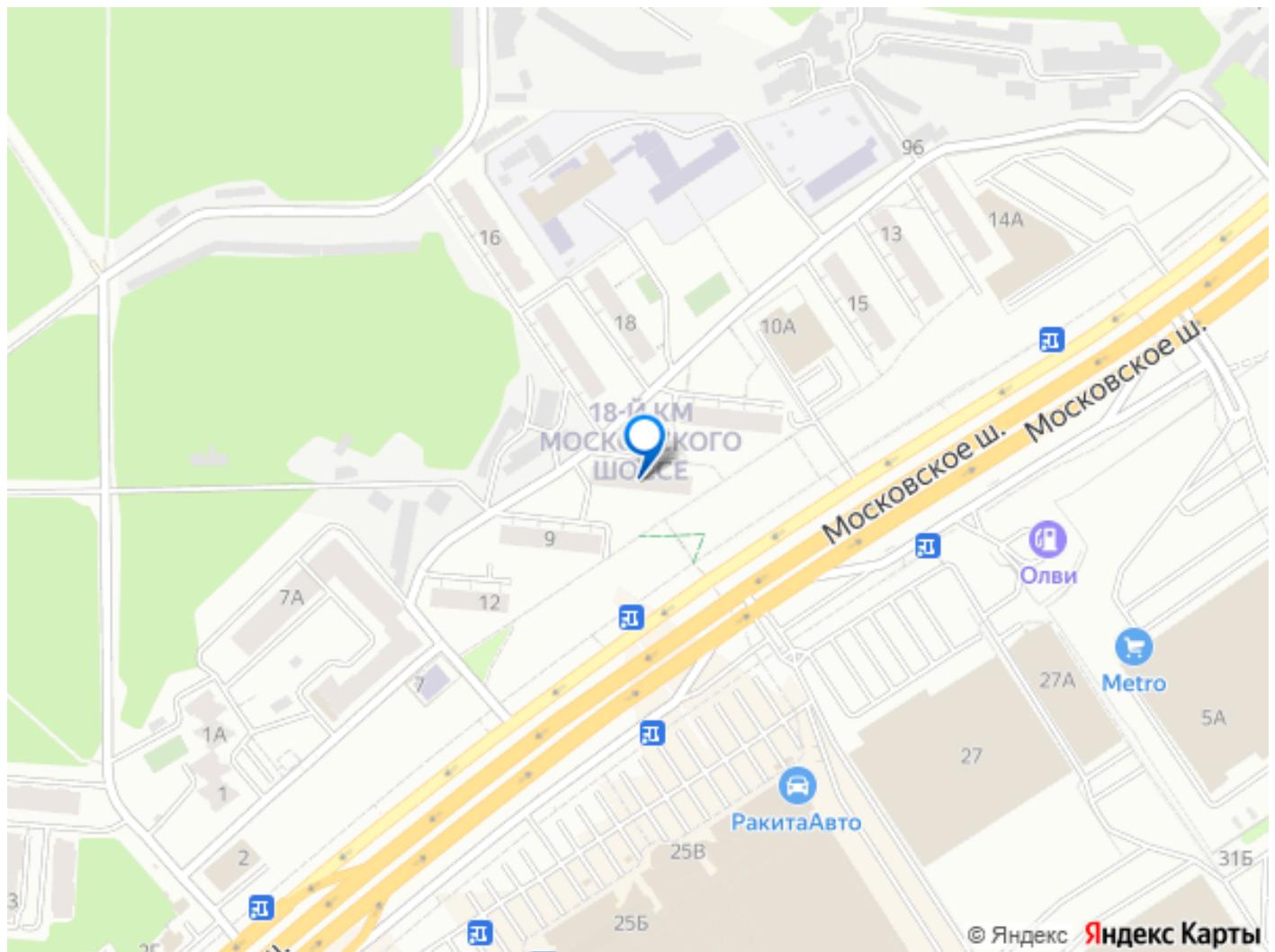
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 1-кв., тер. 18 км. Московского ш., д. 8, расположена на среднем 3 этаже/5-эт.дома. Общая площадь квартиры- 29.5 кв.м, комнаты, 17 кв.м.., кухня- 5.5 кв.м. Состояние квартиры хорошее, в 2025г. сделан косметический ремонт: стены выровнены и оклеены, окна ПВХ, балкон застекл. ПВХ, натяж. потолок, замена электропроводки, счетчики на воду, не угловая, очень теплая. В квартире остается кухонный гарнитур, диван (остальное по договоренности). Подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Тихий двор. Спокойные и дружелюбные соседи. Отличная трансп. развязка делает легким доступ к центральным магистралям города. В шаговой доступности находятся: детский сад, школа 156, школа олимпийского резерва, магазины, до остановки 2 мин., ТРК Московский, Самарские термы, Территория Фитнеса, Метро, стадион Самара- Аrena. С парковкой проблем нет, во дворе всегда есть места. В собственности более 5 лет, без обременений. Рассмотрим все виды оплаты (ипотека, мат.кап. и т.п.)! Возможен обмен на 3-кв. в Самаре с нашей доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России