

Создано: 20.01.2026 в 11:36

Обновлено: 10.02.2026 в 17:04

**Самарская область, Самара, проспект  
Масленникова, 14**

**4 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 14

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

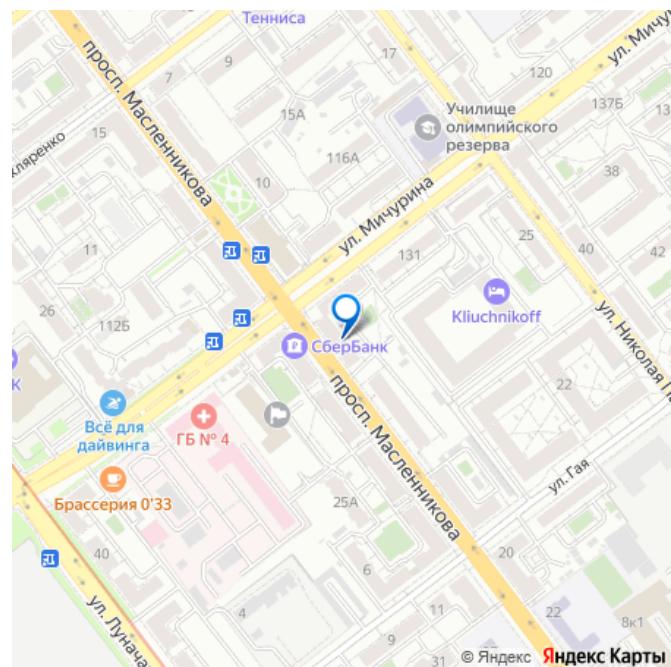
<https://samara.move.ru/objects/9288122533>

**Алексей Сергеевич Карасев, ЭТАЖИ**

**Самара**

**79198186103**

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

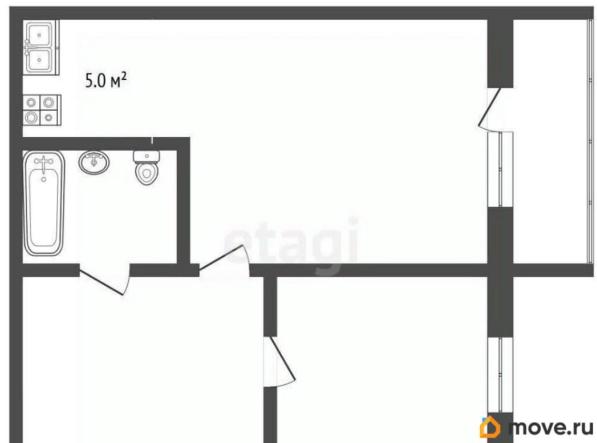
да

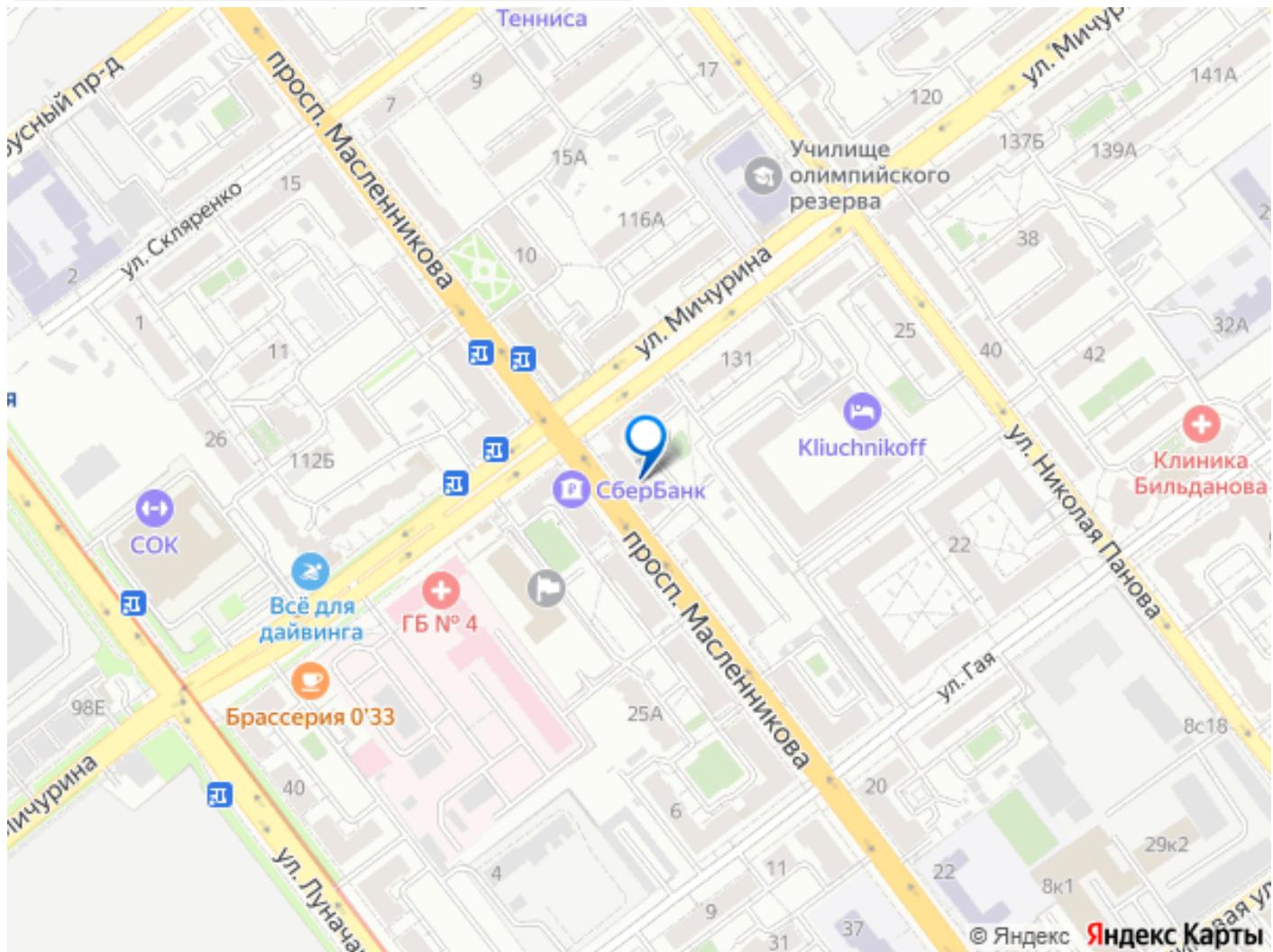
возможна ипотека

## Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 29,4 м<sup>2</sup> на втором этаже пятиэтажного дома. Объект предлагается в состоянии под ремонт, что является ключевым преимуществом для нового собственника: вы получаете возможность реализовать дизайн-проект, полностью соответствующий вашим предпочтениям и требованиям, без необходимости демонтажа старой отделки. В квартире уже заменены радиаторы отопления, что обеспечивает надежность инженерной системы. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая спокойную атмосферу без уличного шума. Балкон требует ремонта и утепления, предоставляя дополнительный резерв полезной площади. Планировка функциональна, полы — деревянные. Дом отличается ухоженным и чистым подъездом, на площадке всего четыре квартиры. Локация обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся поликлиника и остановки общественного транспорта, что гарантирует отличную транспортную доступность. Данный объект представляет собой выгодное вложение: благодаря удачному расположению и потенциалу после качественного ремонта квартира пользуется стабильным спросом на рынке аренды. Это рациональное решение для инвестора или для первого самостоятельного жилья с последующей отделкой под себя. Код

пользователя: 89178 Номер в базе: 10798101





Move.ru - вся недвижимость России