

🕒 Создано: 14.03.2026 в 16:25

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:59

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 53**

4 490 000 ₺

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

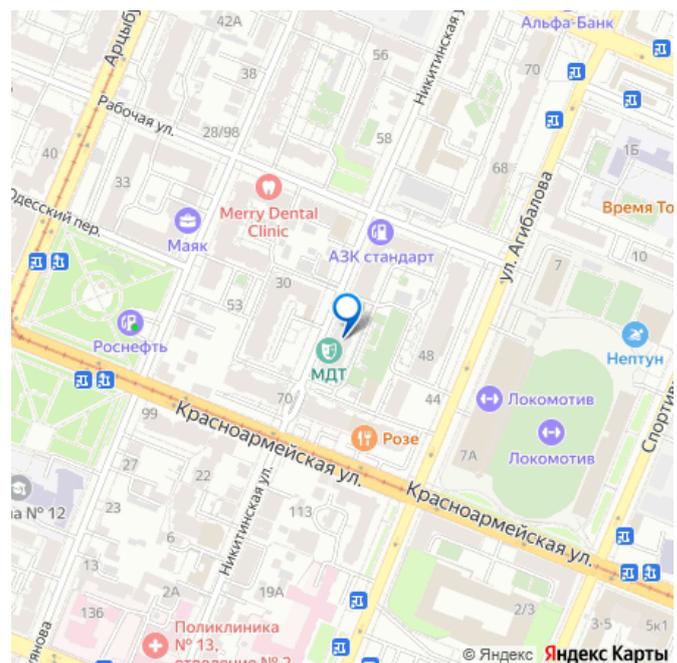
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

для заметок



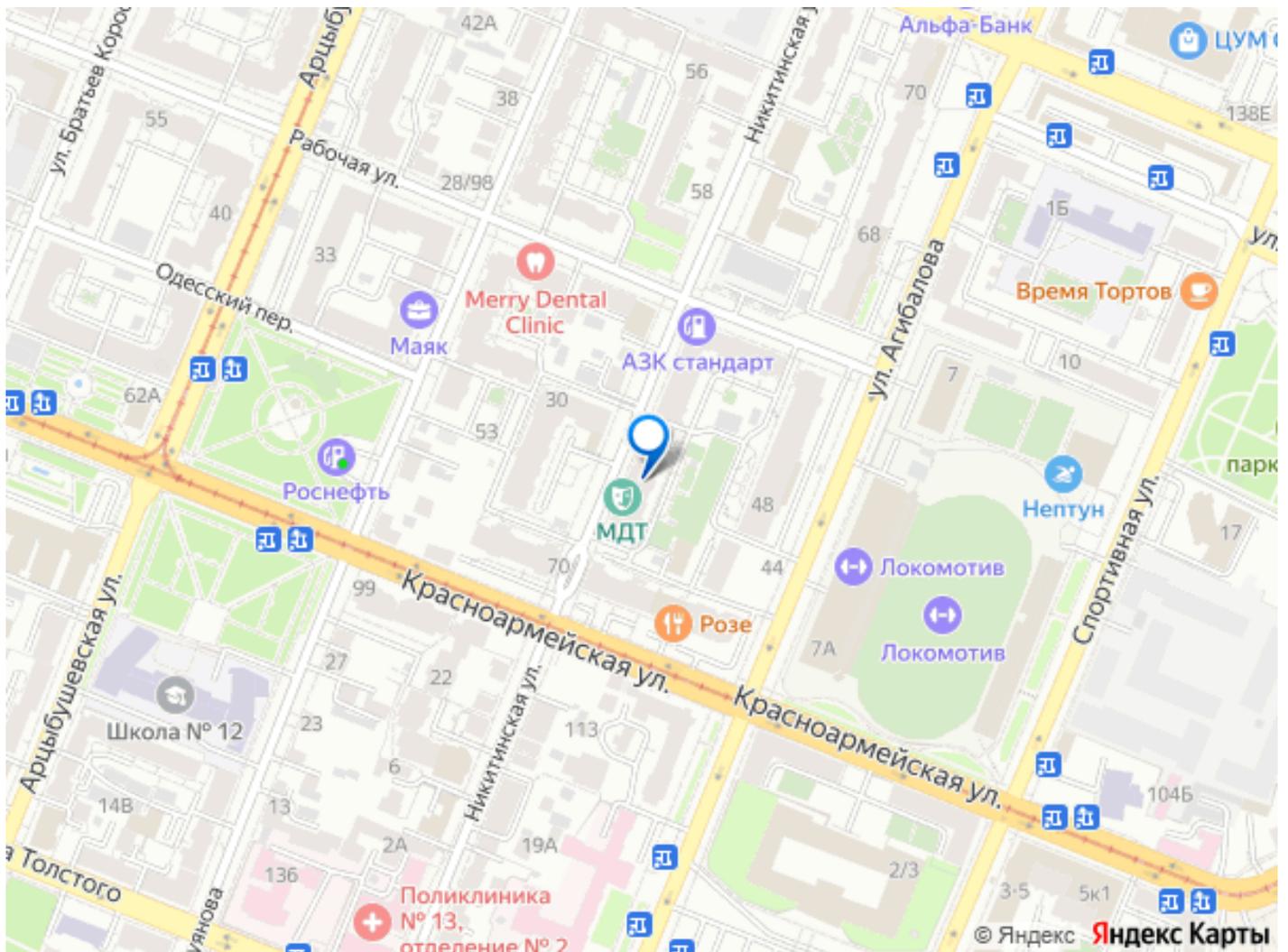
возможна ипотека, лифт

Описание

Жилые апартаменты на Никитинской
Приглашаем потенциальных покупателей на просмотр по предварительному звонку, ознакомиться с новым эксклюзивным предложением на рынке. Продается студия-апартамент в активной деловой и популярной части Самары, в шаговой доступности от ЖД вокзала. Студии расположены на первом цокольном этаже и предназначены для полноценного проживания в них. Помещение имеет статус: не жилое. НЕ ДОЛЯ! В каждой студии выполнен ремонт «под ключ». Установлены новые железные и межкомнатные двери. Санузел выложен плиткой, оборудован необходимыми сантехпредметами, зеркало, тумба. Предусмотрено место под стиральную машинку с выводами для подключения. Перед началом проведения отделочных работ в помещении был проведен качественный капитальный ремонт. Стяжка пола, штукатурка стен. Полностью заменены электрика, трубы, обслужены окна. Установлены счетчики на воду горячую и холодную, электричество. Студия укомплектована кухонным гарнитуром со встроенной техникой. Успеите купить классное, качественное жилье по низкой стоимости в ЛУЧШЕМ районе города! Предложение на рынке эксклюзивно, подходит под спрос для: Арендодателей-Предпринимателей - Стабильный поток арендаторов: Высокий спрос благодаря ЖД вокзалу и близости к ВУЗам. - Разнообразие клиентов: От командировочных до студентов.

- Развитая инфраструктура: Парки, достопримечательности, рестораны, магазины и отличная транспортная доступность. Родителей Студентов - Низкая цена на полноценное жилье в центре, обеспечивающее благоприятные условия для учёбы. - Шаговая доступность до ВУЗов. - Развитая транспортная сеть: Метро «Московская» и множество маршрутов. Надежного Вложения Денег (Сохранение и преумножение) - Высокий потенциал роста: Район ЖД вокзала активно развивающаяся локация. - Высокая ликвидность: Апартаменты здесь всегда востребованы. - Стабильный пассивный доход от аренды. Инфраструктура района - Социальная сфера: Школы, детские сады, ВУЗы, поликлиники и больницы. - Культура и досуг: Театры, музеи, Струковский Сад, парки и скверы в пешей доступности. Стратегическое вложение, которое позволит увеличить капитал, обеспечить стабильный доход или комфортное проживание в одном из самых перспективных районов города. Собственник один. Обременений нет. Долгов нет. На сделку готовы. Ипотеку рассматриваем. Низкие коммунальные платежи! Не высокая кадастровая стоимость! **НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ В ПОДАРОК ДАРИМ СЕРТИФИКАТ В МЕБЕЛЬНЫЙ МАГАЗИН OFF НА 50 000 РУБЛЕЙ!** Звоните, покажем с удовольствием по предварительной договоренности. В случае необходимости окажем помощь в одобрении ипотечного кредита на покупку апартаментов.





Move.ru - вся недвижимость России