

Создано: 06.08.2025 в 12:29

Обновлено: 24.12.2025 в 12:32

<https://samara.move.ru/objects/9287699336>

### Агент

**79878155713, 7987165  
4224**



**Самарская область, Самара, бульвар  
Ивана Финютина, 80**

**2 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, бульвар Ивана Финютина, 80

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[бульвар Ивана Финютина](#)



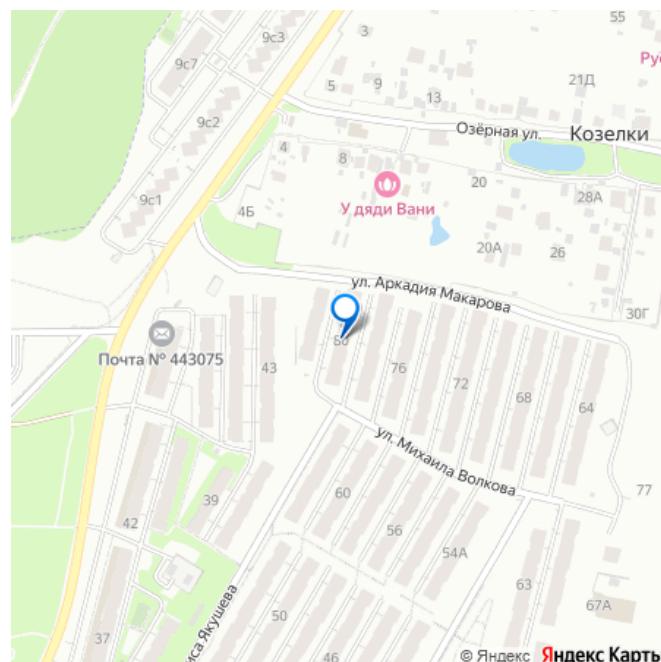
### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Крутые Ключи по адресу: г. Самара, Красноглинский р-н, бульвар Ивана Финютина, 80. Это отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе. Квартира расположена на втором этаже трехэтажного кирпичного дома 2015 года постройки. Общая площадь составляет 29,1 кв.м., из которых площадь комнаты 14,4 кв.м, кухня- 8 кв.м, холл — 3,1 кв.м, с/у совм. 3,5 кв.м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный ремонт, который позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. Полы - ламинат, натяжные потолки, с/у плитка, входная металлическая дверь. В квартире остается: кухонный гарнитур, плита, вытяжка, диван. В квартире котёл индивидуального отопления (всегда есть горячая вода и сами регулируете отопление, что значительно снижает сумму коммунальных платежей). Установлены счётчики на воду, газ, электроэнергию. Высокие потолки в 2.6 метра создают ощущение простора и свободы. Во дворе наземная парковка, это позволяет вам не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Инфраструктура: -

детские площадки - школы и детские сады -  
все необходимое для повседневной жизни:  
магазины, пункты доставки, супермаркеты,  
ТЦ Мега, салоны красоты, аптеки,  
поликлиника. - прогулочные зоны - остановка  
общественного транспорта По документам:  
один взрослый собственник,  
долгов/обременений нет. Быстрый выход на  
делку! Не упустите возможность стать  
обладателем этого уютного жилья! Звоните и  
записывайтесь на просмотр. Будем рады  
ответить на все ваши вопросы и показать  
квартиру в удобное для вас время

