

Мадина Мустафина, ЦентрНед

79871685145

Самарская область, Тольятти, улица
Толстого, 9

3 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Толстого, 9

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

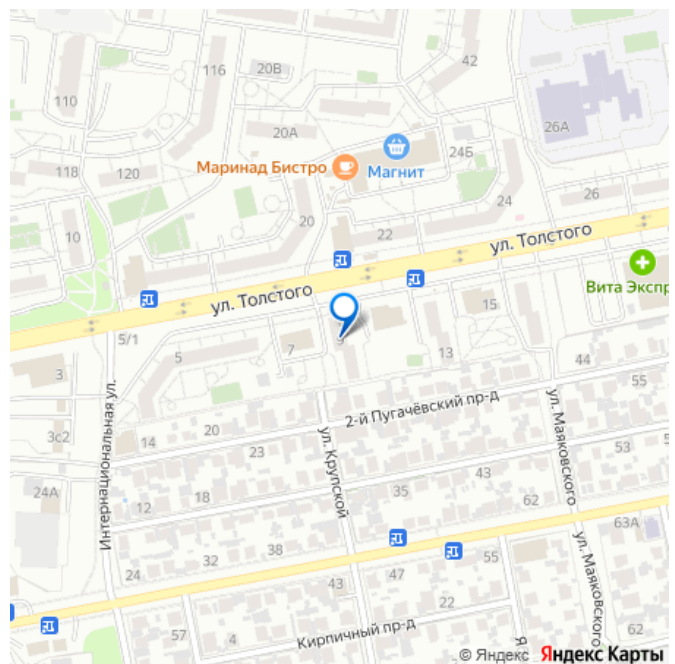
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За квартиру принят аванс до 05.02.2026г.

Дом кирпичный расположен в очень удобной для жизни локации: 91 школа рядом,

поликлиника и МФЦ, Сбербанк, все крупные торговые сети и магазины («Парк Хаус»,

«Магнит « и «Магнит Косметикс»,

«Пятерочка» и др.), остановки (можно легко уехать в любую точку города), во дворе дома

есть детская площадка, много парковочных мест (очень важный фактор для

автовладельцев - машину есть куда

поставить в любое время) О квартире:

высокий и теплый первый этаж. Сделан

достойный ремонт, МОЖНО ЗАЕХАТЬ И СРАЗУ СПОКОЙНО ЖИТЬ, НИЧЕГО ДЕЛАТЬ И

РЕМОНТИРОВАТЬ НЕ ТРЕБУЕТСЯ: * полностью

заменены все трубы, электрика. * санузел

под ключ: установлена вся сантехника,

кафель, полы с подогревом * на полу ламинат

* пластиковые окна, межкомнатные двери,

натяжные потолки, мощные радиаторы

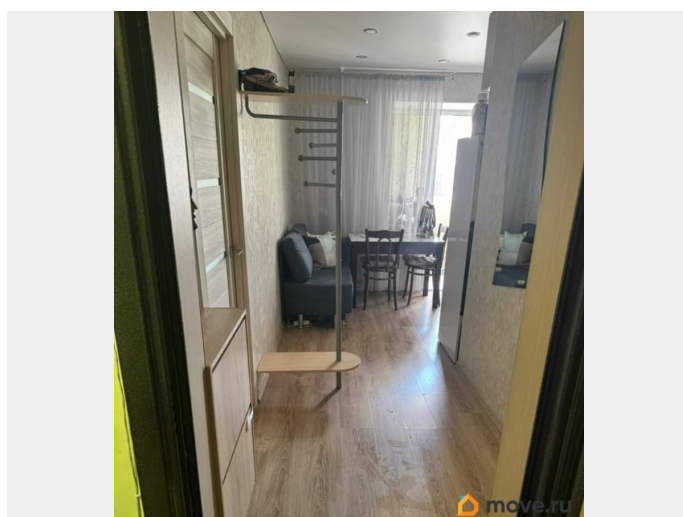
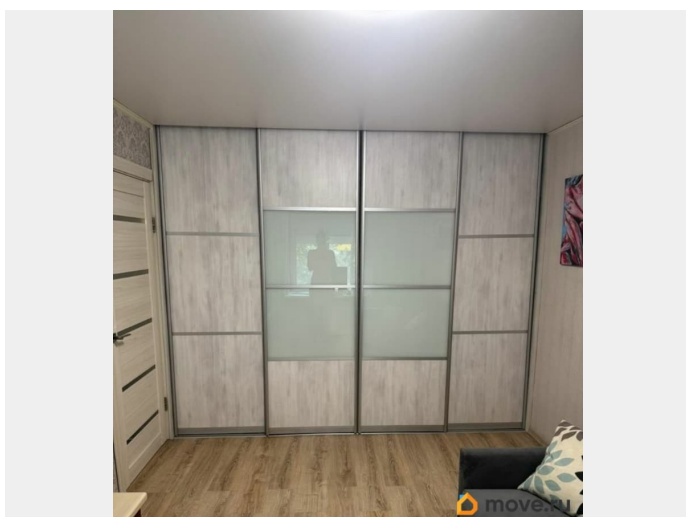
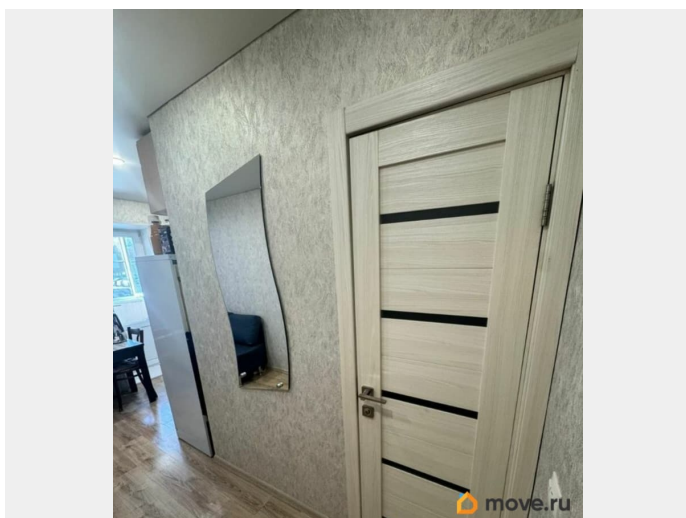
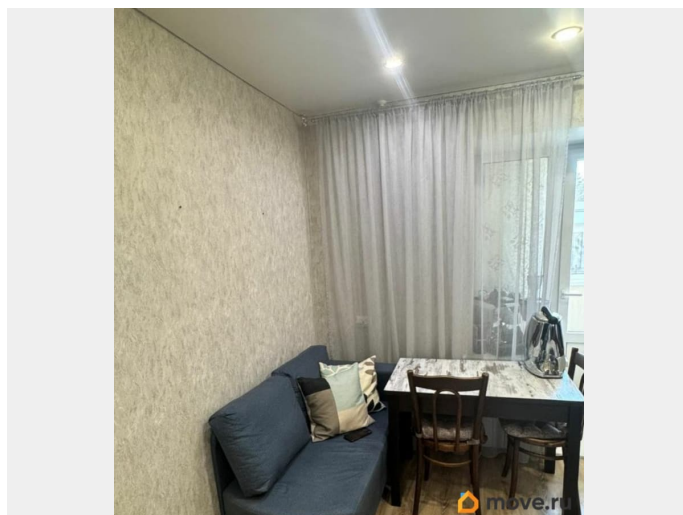
отопления * лоджия утеплена, отделана,

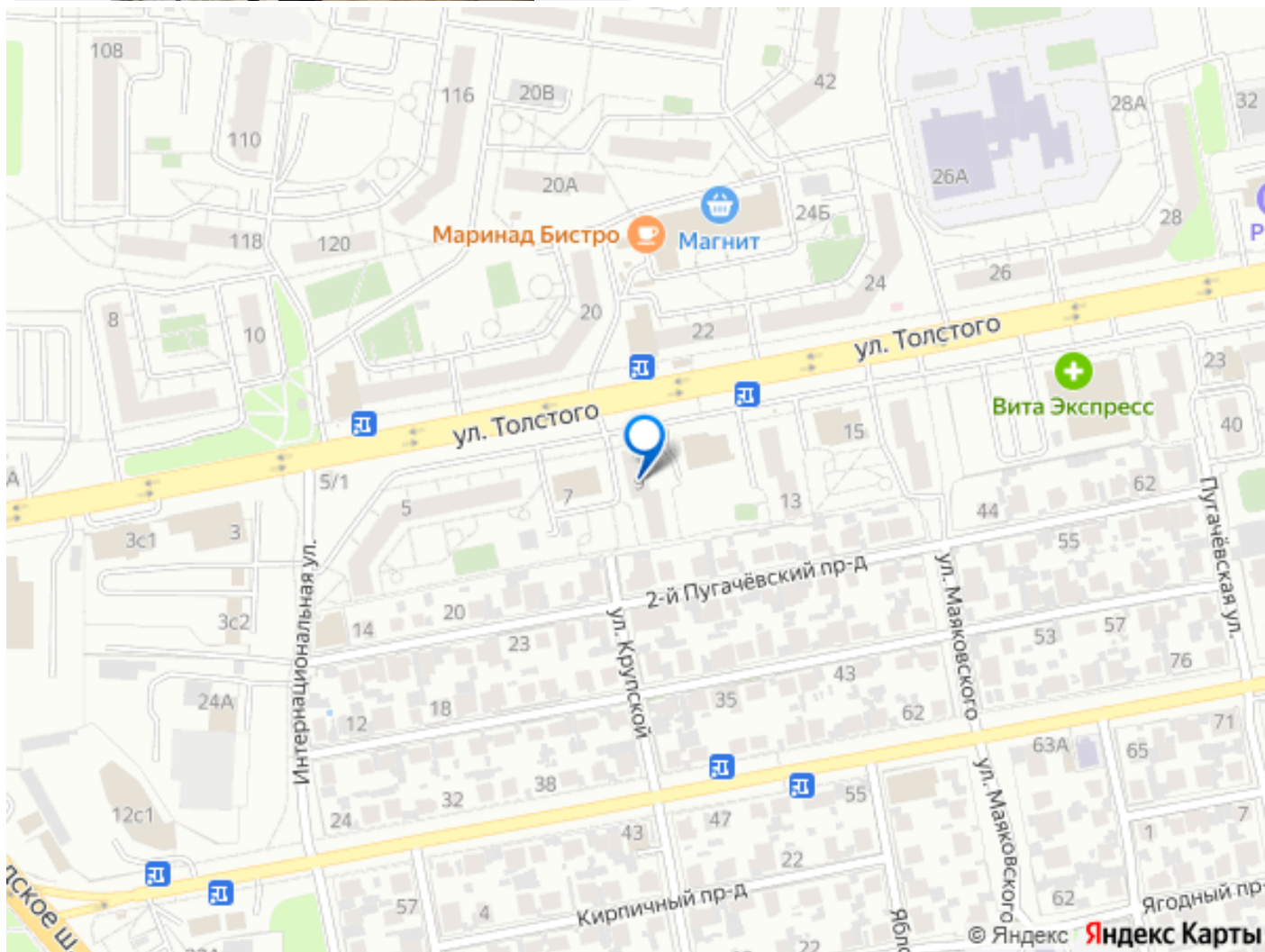
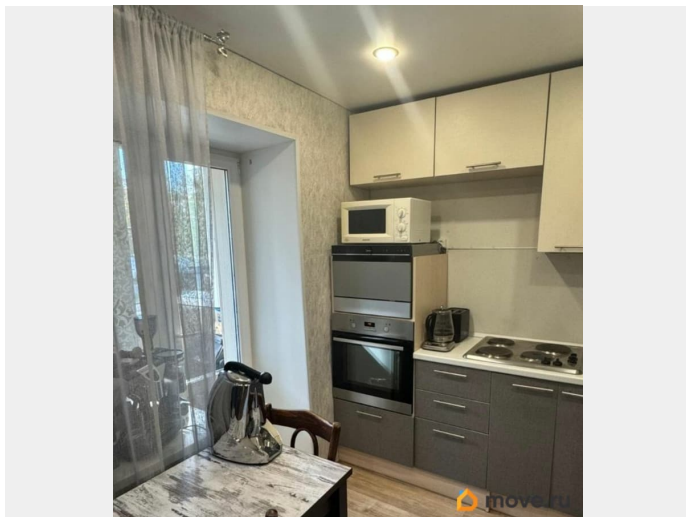
установлен трехкамерный стеклопакет * в

комнате на окнах рольставни, кондиционер *

из мебели оставляем и включено в стоимость:

шкаф-купе во всю стену в зале, кондиционер, вешалка для верхней одежды и зеркало в прихожей, шкафы на лоджии, кухонный гарнитур. За отдельную оплату можем обсудить технику. По показу - звоните, обсудим время. Соседи все спокойные, добропорядочные, живут уже давно и все друг друга знают, следят за порядком на этаже. Собственники взрослые, долгов нет, цена в договоре полная.





Move.ru - вся недвижимость России