

Создано: 23.09.2025 в 17:40

Обновлено: 22.01.2026 в 14:14

<https://samara.move.ru/objects/9285194234>

Мадина Мустафина, ЦентрНед

79871685145



Самарская область, Тольятти, улица Толстого, 9

3 200 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Толстого, 9

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Толстого](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

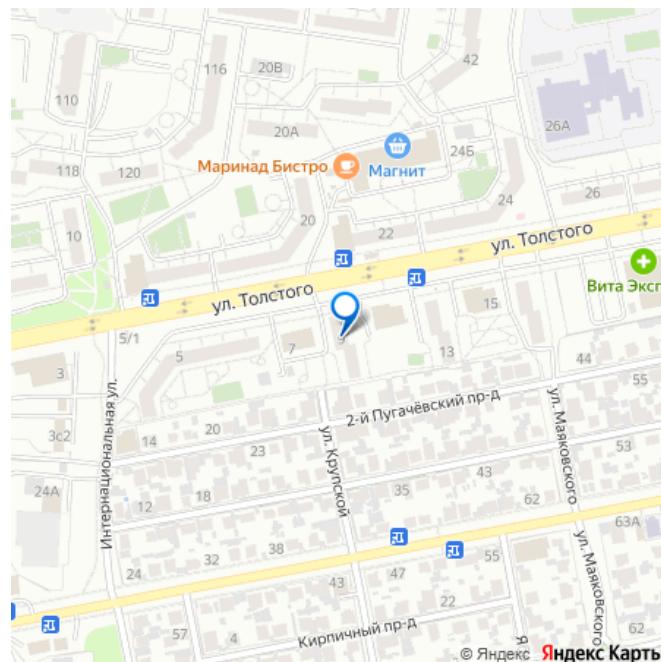
8 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

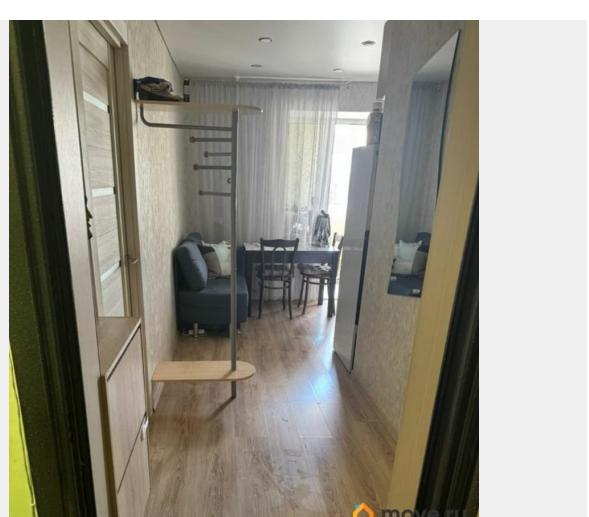
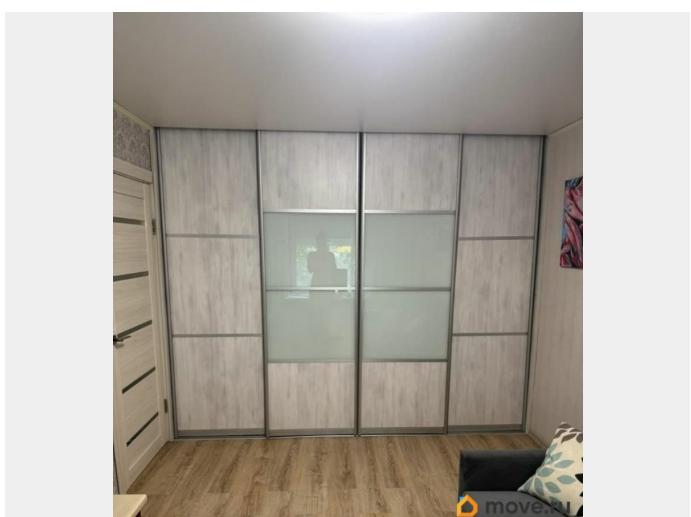
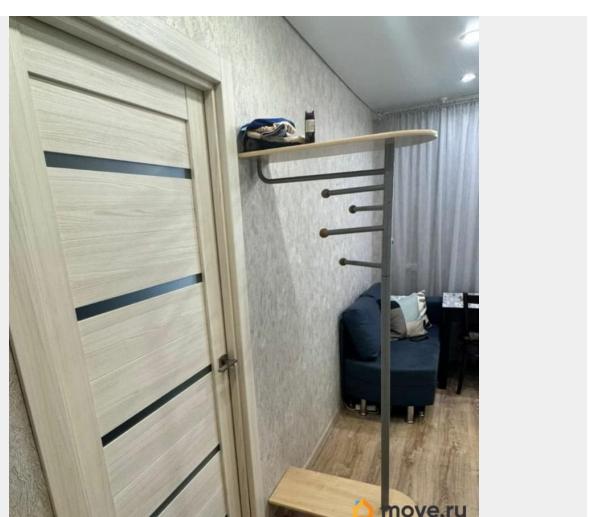
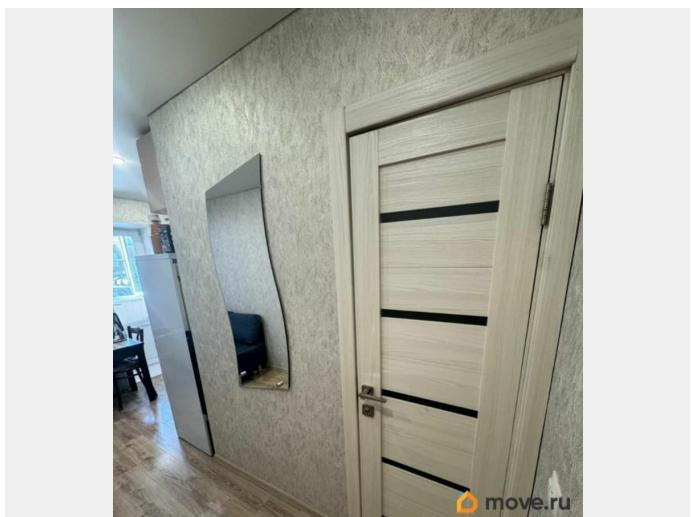
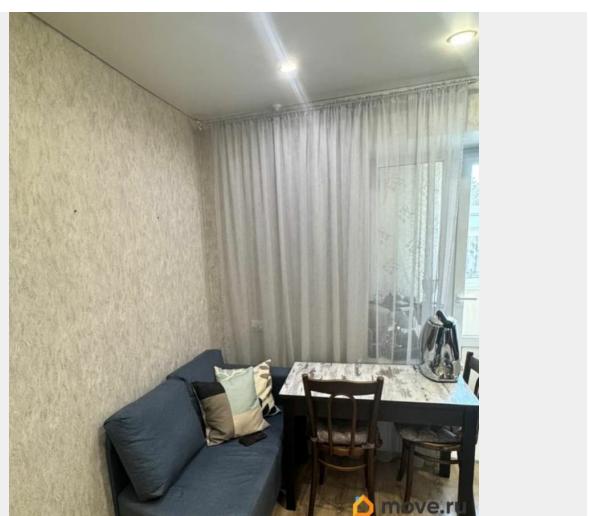
да

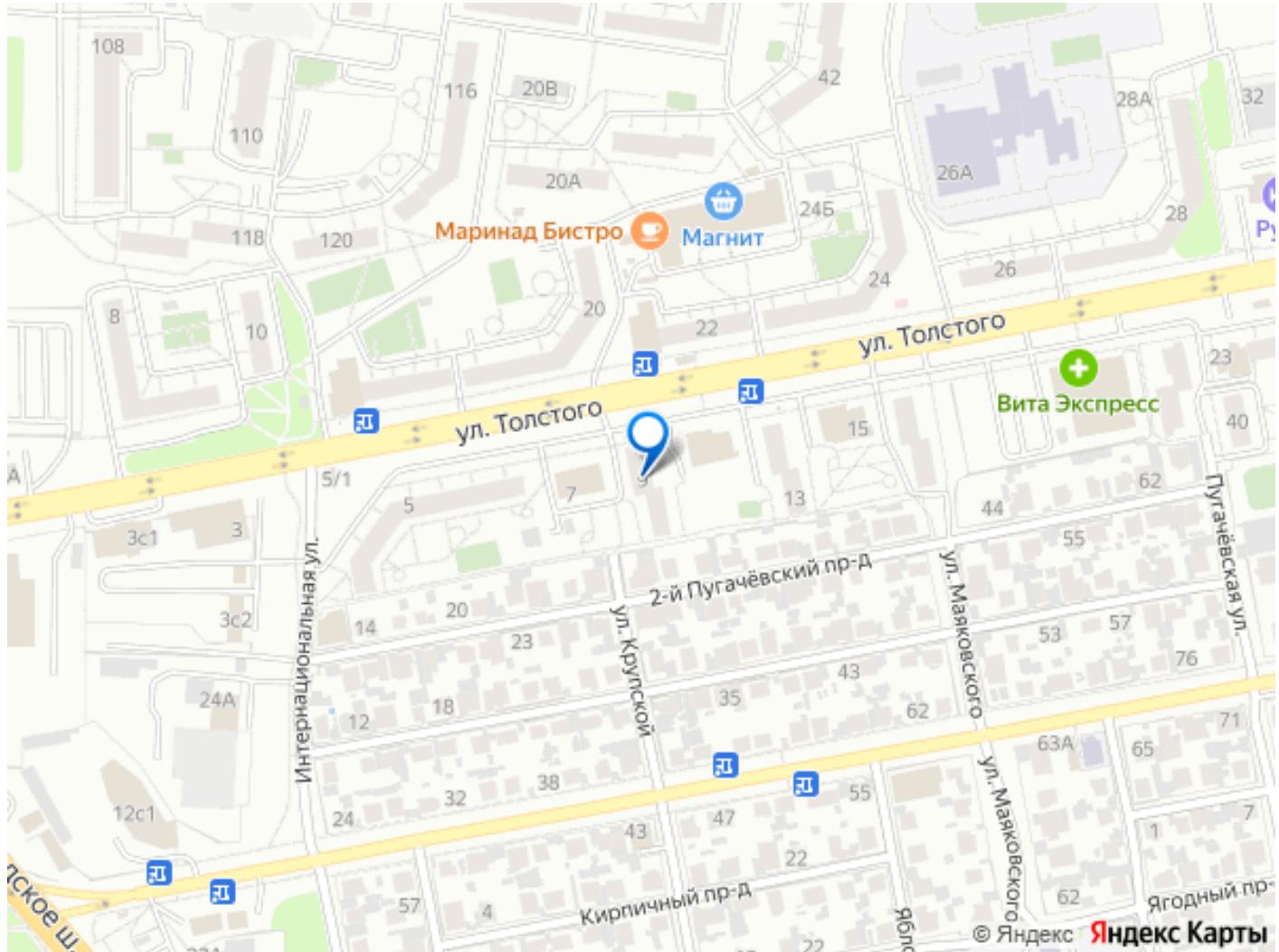
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За квартиру принят аванс до 05.02.2026г.
Дом кирпичный расположен в очень удобной
для жизни локации: 91 школа рядом,
поликлиника и МФЦ, Сбербанк, все крупные
торговые сети и магазины («Парк Хаус»,
«Магнит» и «Магнит Косметикс»,
«Пятерочка» и др.), остановки (можно легко
уехать в любую точку города), во дворе дома
есть детская площадка, много парковочных
мест (очень важный фактор для
автовладельцев - машину есть куда
поставить в любое время) О квартире:
высокий и теплый первый этаж. Сделан
достойный ремонт, МОЖНО ЗАЕХАТЬ И СРАЗУ
СПОКОЙНО ЖИТЬ, НИЧЕГО ДЕЛАТЬ И
РЕМОНТИРОВАТЬ НЕ ТРЕБУЕТСЯ: * полностью
заменены все трубы, электрика. * санузел
под ключ: установлена вся сантехника,
кафель, полы с подогревом * на полу ламинат
* пластиковые окна, межкомнатные двери,
натяжные потолки, мощные радиаторы
отопления * лоджия утеплена, отделана,
установлен трехкамерный стеклопакет * в
комнате на окнах рольставни, кондиционер *
из мебели оставляем и включено в стоимость:

шкаф-купе во всю стену в зале, кондиционер, вешалка для верхней одежды и зеркало в прихожей, шкафы на лоджии, кухонный гарнитур. За отдельную оплату можем обсудить технику. По показу - звоните, обсудим время. Соседи все спокойные, добропорядочные, живут уже давно и все друг друга знают, следят за порядком на этаже. Собственники взрослые, долгов нет, цена в договоре полная.





Move.ru - вся недвижимость России